



▷ CHARGÉ(E) DE MISSIONS ANALYSES FONCIERES ET URBAINES (H/F) Contrat à Durée Indéterminée

Association loi 1901, l'Agence d'urbanisme, région nîmoise et alésienne (A'U) accompagne depuis plus de 35 ans ses partenaires publics dans leurs réflexions et projets en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement du territoire. Véritable outil local d'ingénierie territoriale, l'A'U est composée d'une équipe pluridisciplinaire d'une vingtaine de personnes soucieuses d'imaginer les territoires de demain et d'accompagner les collectivités dans leurs transitions vers un modèle plus vertueux de développement urbain.

En rejoignant l'agence, vous contribuerez à relever les nouveaux défis qui nous attendent liés notamment aux enjeux climatiques, à la prise en compte des risques et la préservation des espaces naturels, à l'accueil de population dans un contexte de sobriété foncière, à la réorganisation des mobilités, ou encore à la requalification ou au renouvellement du tissu urbain existant.

Vos missions

Sous la responsabilité d'un directeur et d'un directeur des études, en charge notamment de l'élaboration et la bonne exécution du programme de travail, vous conduirez ou participerez à des missions confiées par nos partenaires membres (Etat, collectivités territoriales ou établissements publics) dans le domaine de l'observation et de la connaissance territoriale, de la planification et de l'urbanisme réglementaire, mais aussi du projet urbain.

Vous travaillerez sur une grande diversité de thématiques et de projets nécessitant une analyse et une expertise foncière, de l'échelle du quartier et de la zone d'activités à l'échelle intercommunale des documents de planification.

Votre connaissance des bases de données foncières et immobilières et votre maîtrise des outils d'exploitation et de traitement des données géographiques, vous permettra de contribuer notamment à l'évaluation du potentiel d'intensification de plusieurs Zones d'Activités Economiques (ZAE) sur les agglomérations nîmoises et alésiennes.

En tant que chef de projet ou collaborateur, vous contribuerez également à la réalisation de missions prospectives et transversales, telles que la construction d'un atlas des formes urbaines, d'un Observatoire de l'Habitat et du Foncier (OHF) pour plusieurs collectivités locales, impliquant un travail de recensement de friches urbaines mais aussi du potentiel de réinvestissement du tissu urbain ; ou encore de travaux sur les méthodes d'évaluation du potentiel foncier économique, en partenariat avec l'Ademe.

Enfin, vous apporterez votre expertise et vos compétences pour mettre en oeuvre de manière générale les objectifs de

sobriété foncière sur le territoire, à travers votre participation au suivi de la consommation foncière, mais aussi par la construction de stratégies foncières et d'outils de prospection foncière. Vous pourrez ainsi intervenir dans le cadre de l'élaboration ou la révision de documents d'urbanisme et de planification (SCoT, PLU, PLUi). L'adaptation au changement climatique de notre territoire méditerranéen se caractérisera par des travaux sur la multifonctionnalité des sols, ou encore le potentiel de désimperméabilisation.

En tant que chargé(e) de missions, vous serez amené(e) à :

- > Assurer la conduite de projets, de la mise en œuvre d'une méthodologie à l'animation de réunions publiques et/ou techniques en faisant preuve de pédagogie et d'écoute active.
- > Réaliser des études d'intensification urbaine, d'évaluation du potentiel foncier et d'analyse de la dureté foncière.
- > Produire des cartes, analyses et publications didactiques afin de sensibiliser aux enjeux de la sobriété foncière, tout en étant force proposition pour faire évoluer les modes de faire à l'agence.
- > Analyser de la donnée spatiale et réglementaire pour produire des référentiels à grande échelle.

L'agence étant membre de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU), vous bénéficierez aussi du retour d'expériences de 50 autres agences d'urbanisme.



Profil recherché

- Formation Bac+5 (master) en urbanisme et/ou aménagement du territoire avec une spécialisation en géomatique, ou une formation initiale en géomatique.
- Expérience professionnelle d'au moins 5 ans dans le domaine de l'urbanisme réglementaire, du foncier et de l'analyse urbaine, en bureau d'études, collectivité ou agence d'urbanisme.

Compétences attendues

- > Maîtrise des logiciels bureautiques et cartographiques (Pack office, Adobe, QGIS).
- > Connaissance des documents d'urbanisme, des outils fiscaux et fonciers, des procédures d'aménagement, du cadre réglementaire et législatif issu de la loi Climat et Résilience notamment.
- > Une connaissance des bases de données foncières

(cadastre, fichiers fonciers) et immobilières (DVF) est indispensable.

- > Une maîtrise du système de gestion de bases de données PostgreSQL (PostGIS), des langages SQL ou Python, et/ou d'un outil de dataviz (Lizmap) serait un plus.

Qualités requises

- > Rigueur, autonomie et sens de l'organisation.
- > Aptitude à travailler en équipe pluridisciplinaire, qualités relationnelles et humaines.
- > Curiosité et ouverture d'esprit, appétence pour les domaines de la transition écologique et de la sobriété foncière.
- > Qualités rédactionnelles et bonne expression orale.

Les avantages à l'A'U

- 13^{ème} mois.
- Tickets restaurant.
- Mutuelle, prévoyance, supplément familial, jours enfant malade.
- 29 jours de congés annuels + environ 14 jours supplémentaires.
- Prise en charge des frais d'abonnement de transports publics (train, transports en commun et vélo) à 50%.
- Télétravail possible (1 journée / semaine).

Vous êtes désireux(se) de rejoindre une structure associative et à taille humaine au service des politiques publiques ?

Vous aimez construire, développer des projets et vous vous épanouissez dans le travail en équipe ?

Vous souhaitez intégrer une équipe pluridisciplinaire et participer à une meilleure compréhension par tous des enjeux du territoire de l'Est languedocien ?

Conditions de recrutement

- Contrat à durée indéterminée de droit privé, temps plein.
- Rémunération en fonction de l'expérience, en conformité avec la convention collective nationale SYNTEC (à partir de 36 900 € + 13^{ème} mois).
- Poste basé à Nîmes, à pourvoir dès que possible, déplacements ponctuels sur le territoire gardois et héraultais avec voiture de service.
- Permis B obligatoire.

Envoyez votre CV, lettre de candidature et portfolio illustrant vos compétences graphiques et votre parcours professionnel (10 pages A4 maximum) **avant le 27/04/2026**

Par mail : audrna@audrna.com

Objet : « **Chargé(e) de missions analyses foncières et urbaines** »

Tél : **04 66 29 02 60**

Une réponse sera adressée à toutes les candidatures.