

HABITAT

Observatoire du Logement social de Rennes Métropole

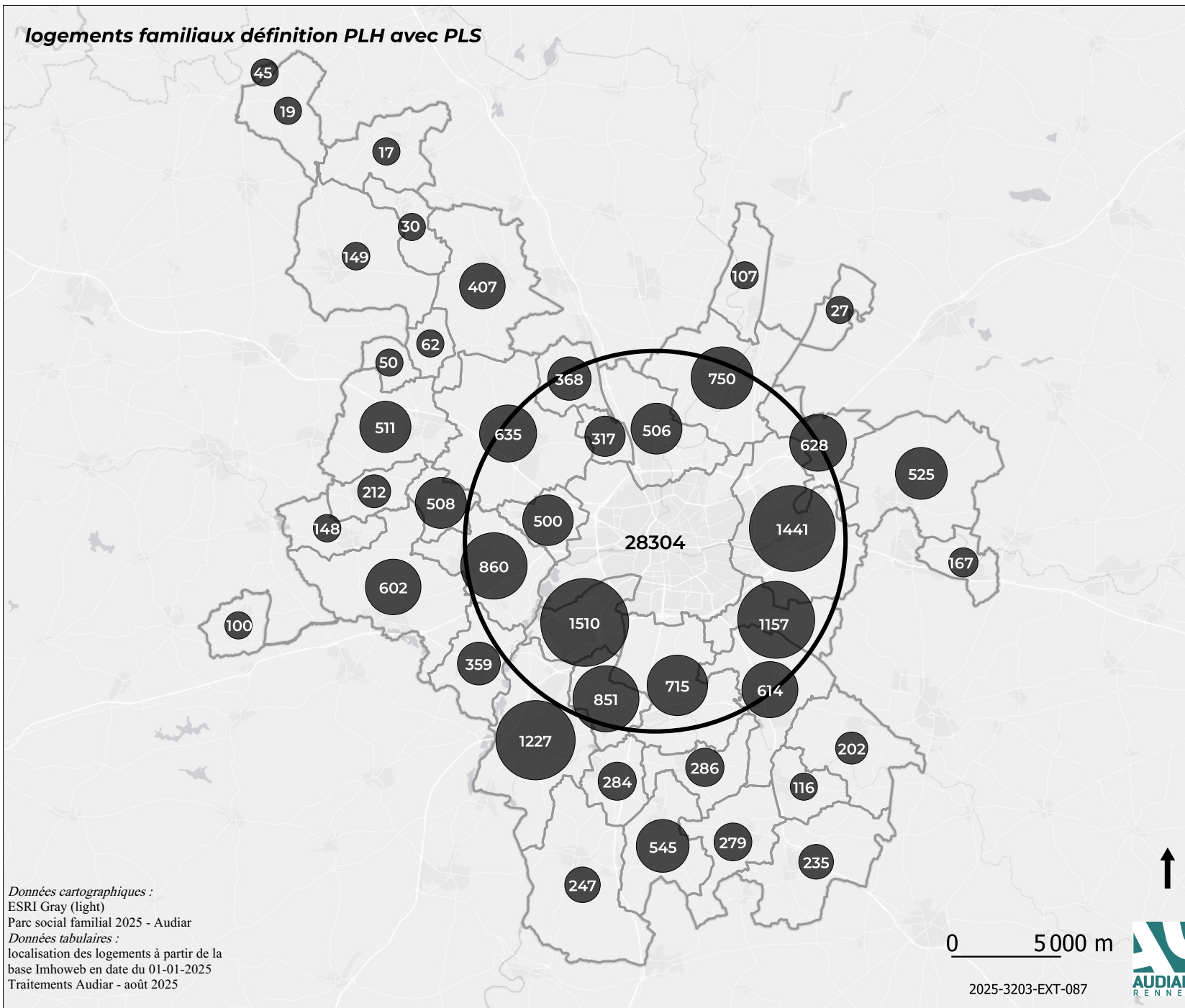
Atlas du parc locatif social

Fiches de synthèse par territoires

2025



logements familiaux définition PLH avec PLS



Nombre de logements : **46620**

hors PLS : **43612**

dont LU : **40359**

dont mis en service en 2024 : **937**

Taux de logements sociaux 2024 (hors PLS) : **19,5%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
14885	9655	9188	10791
BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
932	789	374	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2210	12820	17368	10790	3058	374

Type de logements :

Individuel	Collectif
2015	44605

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
2819	12953	1739	5709
1995-2004	2005-2014	>2015	
4726	9270	9400	

Financements :

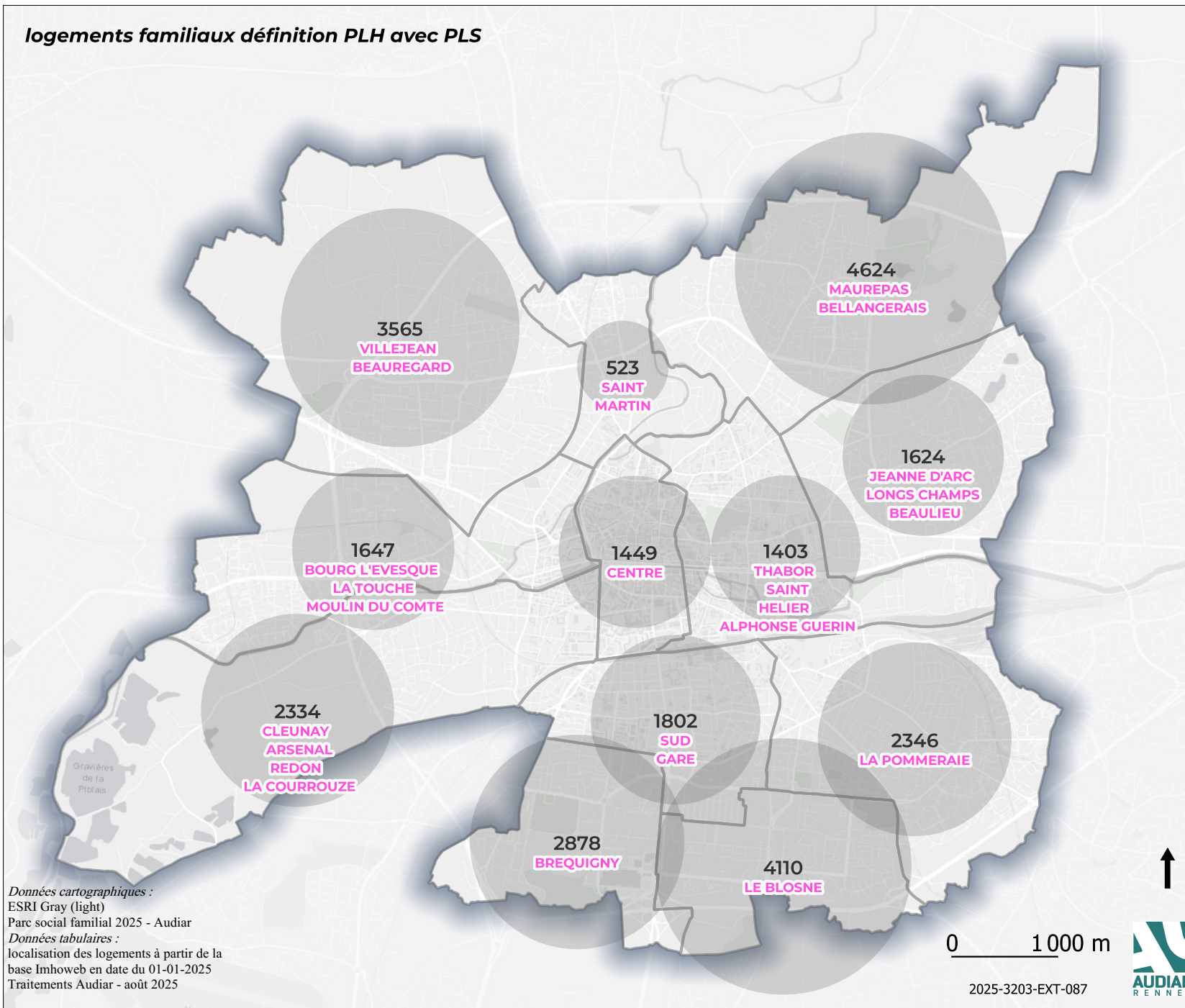
HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15195	8608	4310	12594	3008	2905

Données cartographiques :
ESRI Gray (light)
Parc social familial 2025 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2025
Traitements Audiar - août 2025

0 5000 m



logements familiaux définition PLH avec PLS



Nombre de logements : **28305**

hors PLS : **26902**

dont LU : **25326**

dont mis en service en 2024 : **315**

Taux de logements sociaux 2024 (hors PLS) : **23,7%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
11935	5507	5099	4823
BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
20	749	172	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1754	7277	10083	6712	2169	310

Type de logements :

Individuel	Collectif
596	27709

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
2708	12341	1059	3443
1995-2004	2005-2014	>2015	
2008	3208	3538	

Financements :

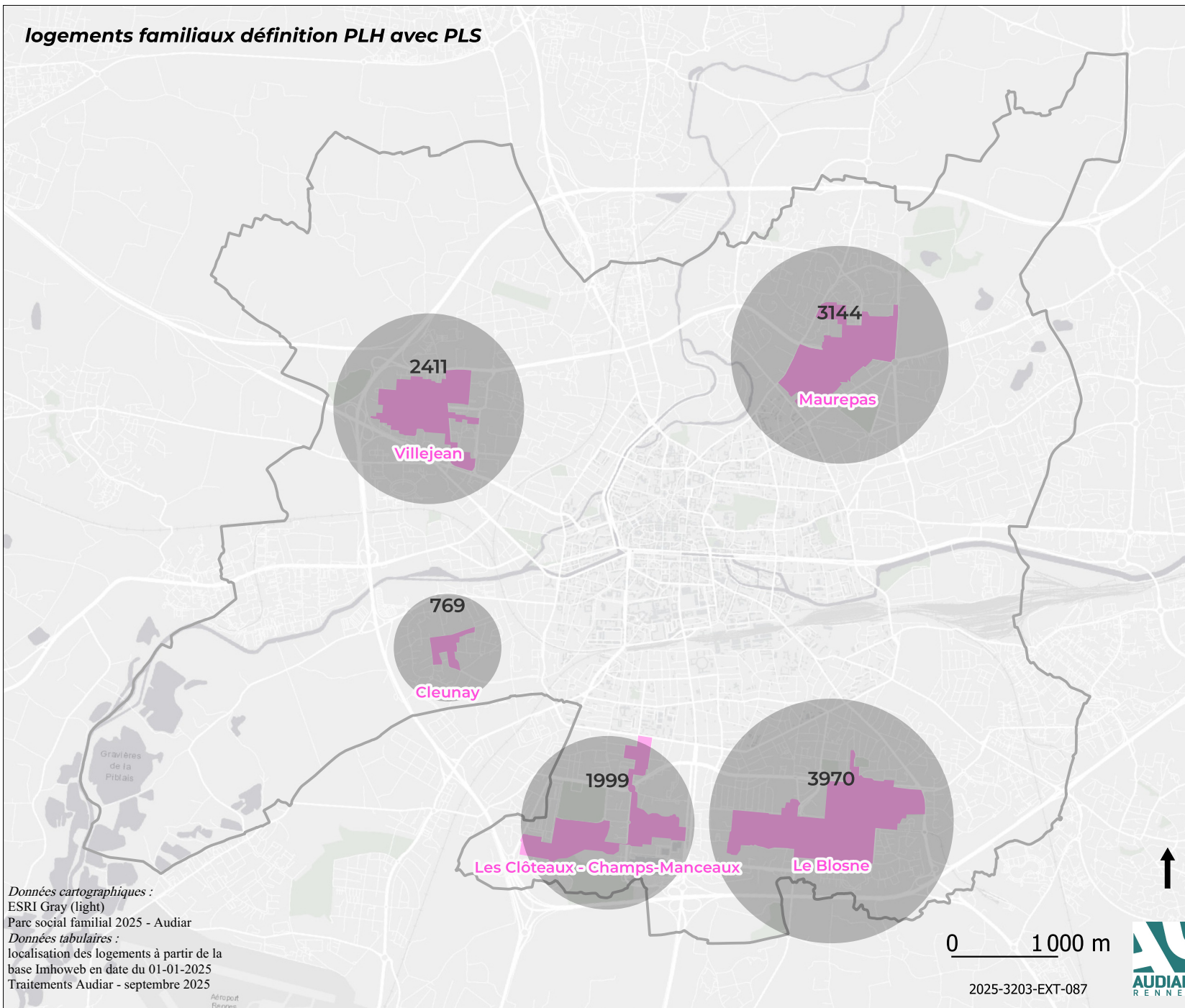
HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14146	4550	1566	4052	1403	2588

Données cartographiques :
ESRI Gray (light)
Parc social familial 2025 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2025
Traitements Audiar - août 2025

0 1 000 m



logements familiaux définition PLH avec PLS



Nombre de logements : **12293**

hors PLS : **12234**

dont LU : **11987**

dont mis en service en 2024 : **34**

Taux de logements sociaux 2024 (hors PLS) : **73,1%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
4937	2148	3169	2039
BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
835	2703	3907	3523	1173	152

Type de logements :

Individuel	Collectif
35	12258

Date de mise en service :

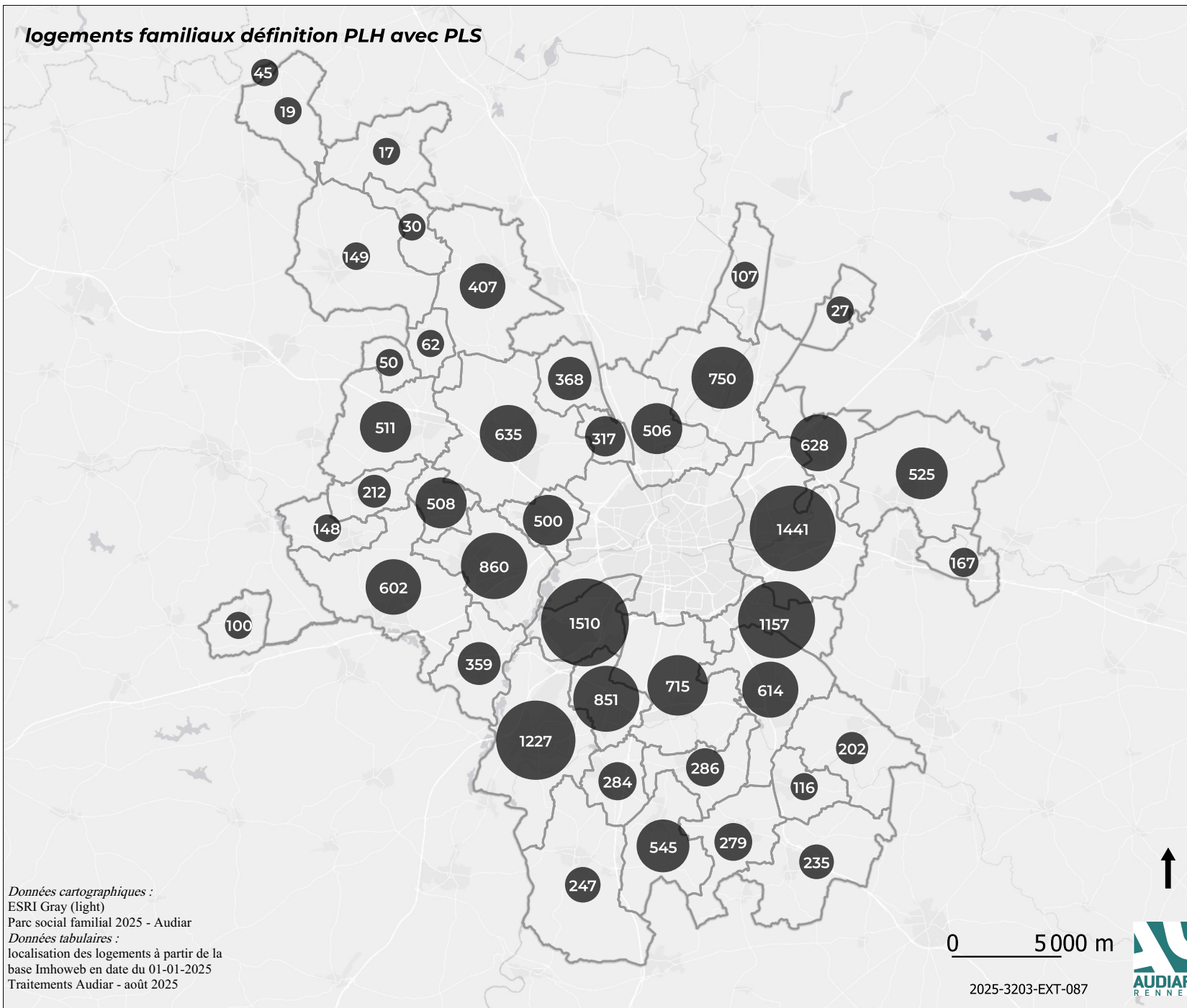
< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
1082	10346	46	404
1995-2004	2005-2014	>2015	
122	106	187	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
9878	194	155	149	59	1858

Données cartographiques :
ESRI Gray (light)
Parc social familial 2025 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2025
Traitements Audiar - septembre 2025

logements familiaux définition PLH avec PLS



Données cartographiques :
ESRI Gray (light)
Parc social familial 2025 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2025
Traitements Audiar - août 2025

Nombre de logements : 18316

hors PLS : **16710**

dont LU : **15033**

dont mis en service en 2024 **622**

Taux de logements sociaux 2024 (hors PLS) : 15,1%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
2950	4148	4089	5969
BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
912	40	202	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
456	5543	7285	4078	890	64

Type de logements :

Individuel	Collectif
1420	16896

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
111	612	680	2266
1995-2004	2005-2014	>2015	
2718	6062	5866	

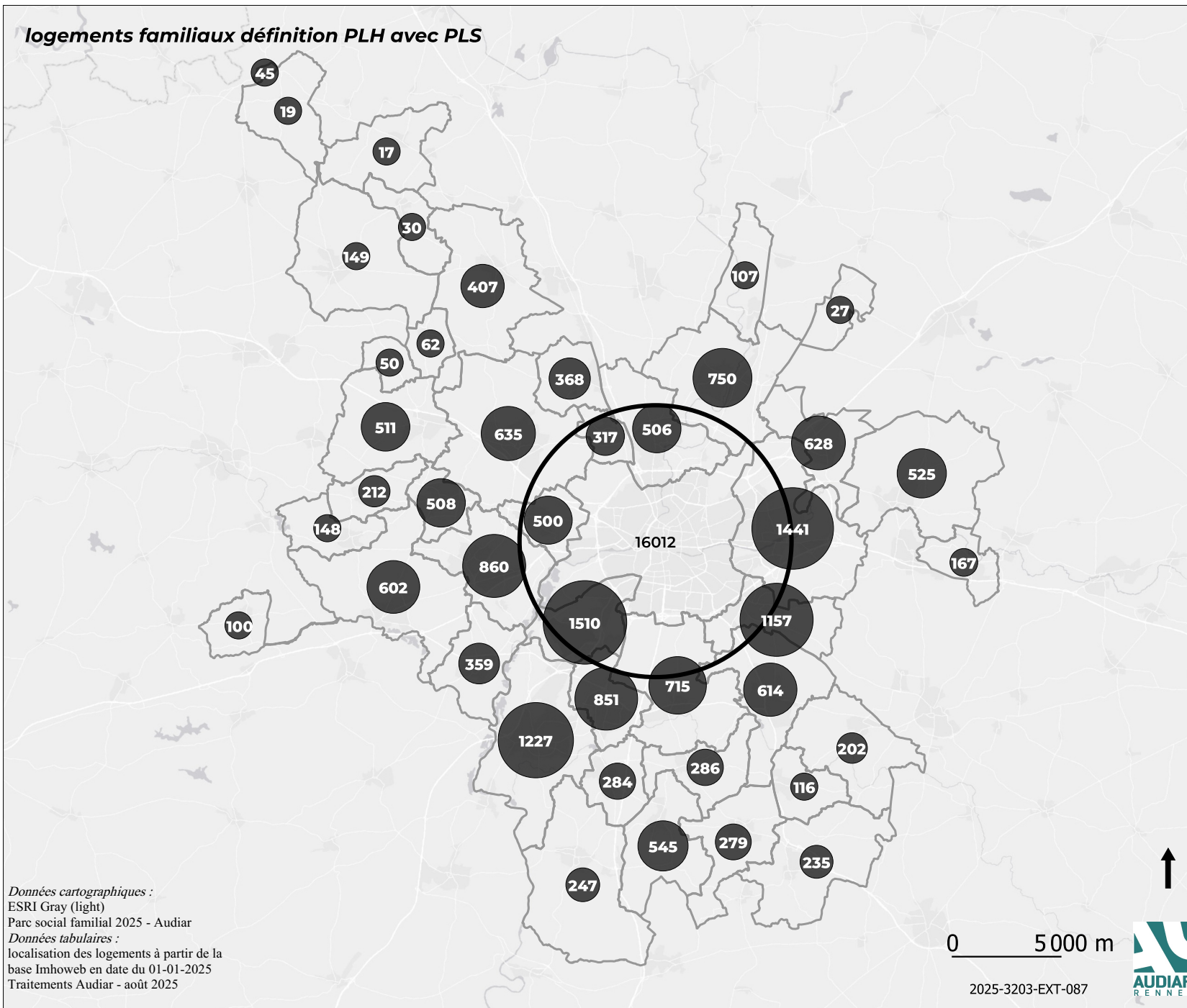
Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
1049	4058	2744	8542	1606	317

0 5000 m



logements familiaux définition PLH avec PLS



Données cartographiques :
ESRI Gray (light)
Parc social familial 2025 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2025
Traitements Audiar - août 2025

2025-3203-EXT-087



Nombre de logements : **34327**

hors PLS : **31378**

dont LU : **28372**

dont mis en service en 2024 : **903**

Taux de logements sociaux 2024 (hors PLS) : **15,1%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
9948	7507	6019	8752
BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
932	789	374	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1375	10117	13461	7267	1885	222

Type de logements :

Individuel	Collectif
1980	32347

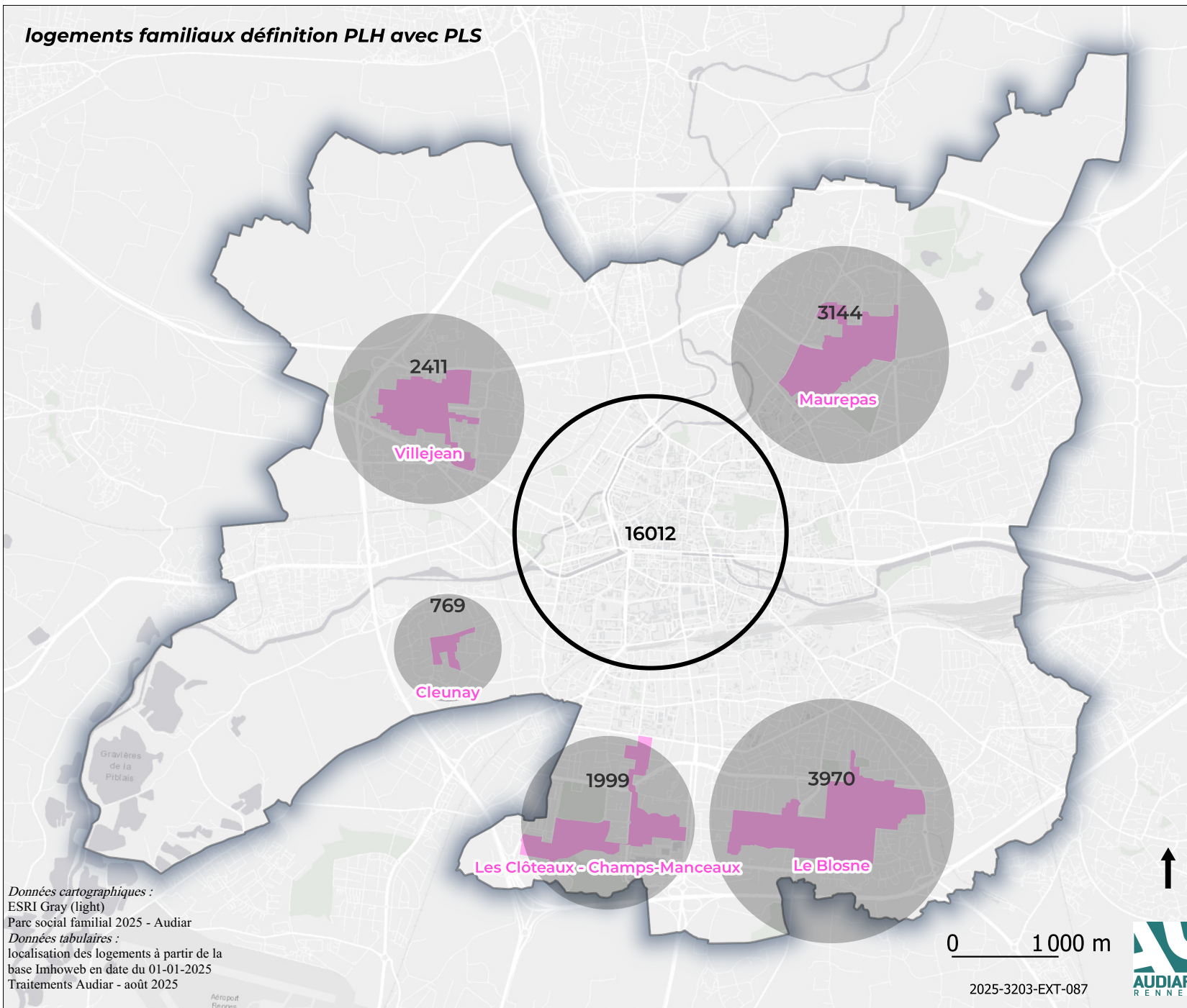
Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
1738	2608	1694	5306
1995-2004	2005-2014	>2015	
4604	9164	9213	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
5317	8414	4155	12445	2949	1047

logements familiaux définition PLH avec PLS



Nombre de logements : **16012**

hors PLS : **14668**

dont LU : **13339**

dont mis en service en 2024 : **281**

Taux de logements sociaux 2024 (hors PLS) : **15,1%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
6998	3359	1930	2784
BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
20	749	172	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
919	4574	6176	3189	996	158

Type de logements :

Individuel	Collectif
561	15451

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
1626	1995	1013	3039
1995-2004	2005-2014	>2015	
1886	3102	3348	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
4268	4356	1411	3903	1344	730

Données cartographiques :
ESRI Gray (light)
Parc social familial 2025 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2025
Traitements Audiar - août 2025



Rédaction

Amélie Lefour

a.lefour@audiar.org

02 99 01 85 18



*Pour suivre notre actualité,
abonnez-vous à la Lettre d'information !*

Agence d'urbanisme de Rennes
3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2
02 99 01 86 40 - www.audiar.org