

SOMMAIRE

ENJEUX ET PROBLÉMATIQUES

- 10 Les politiques nationales de l'habitat
Damien Botteghi
- 13 Le logement abordable, un concept flou
Catherine Sabbah
- 17 Le logement, un secteur pas comme les autres
Emmanuelle Cosse
- 18 Vers un plan européen d'investissement massif pour un logement abordable et durable ?
Laurent Ghékière
- 22 L'urgence d'une coopération internationale
Prudence Adjanohoun

LES PUBLICS, LES ÂGES DE LA VIE

1/ LOGEMENT, COMPOSITION FAMILIALE ET REVENUS

- 28 L'adéquation des logements à la composition familiale. L'exemple de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur
Insee
- 32 Loger les personnes pauvres
Philippe Pelletier
- 36 Les personnes sans abri dans le Grand Paris
Clément Boisseuil, Chloé Hinnekint et Émilie Moreau

PORTFOLIO

- 40 « Portrait de la France des mal-logés »
Exposition photographique de Sébastien Godefroy

2/ LE LOGEMENT DES ÉTUDIANTS

- 54 Le logement des étudiants : des besoins exponentiels jusqu'en 2040
François Rio
- 58 Les observatoires territoriaux du logement étudiant. L'exemple du Grand Reims
Amel Benchernine

3/ LE LOGEMENT DES ACTIFS

- 64 Œuvrer au plus près des territoires : le rôle d'Action Logement
Sophie Bénard et Lucie Camacho
- 68 L'accès au logement des jeunes actifs dans une métropole. L'exemple du Grand Lyon
Natalia Barbarino
- 72 Loger les actifs, un enjeu essentiel pour le dynamisme économique des villes moyennes. L'exemple de Quimper
Karine Le Sager-Diouf

4/ LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES ET À MOBILITÉ RÉDUITE

- 78 Le logement des seniors : la nécessité d'une vision globale
Odile Dubois-Joye
- 83 Habitat et vieillissement : l'intégration dans la vi(II)e au cœur des enjeux
Laure Vidal
- 86 Les parcours résidentiels des seniors. L'exemple de la métropole havraise
Max Yvetot
- 91 On peut faire mieux pour accélérer l'adaptation des logements au vieillissement
Valérie Mancret-Taylor

LES PARCS ET LES MODÈLES IMMOBILIERS

1/ L'ACCÈS AU LOGEMENT LOCATIF

- 96 Les enjeux de production et d'accès au logement locatif social
Delphine Baudet-Collinet, Thierry Asselin et Raphaële d'Armancourt
- 100 Décryptage de la crise du logement locatif
Odile Dubois-Joye
- 105 L'Anru, une agence engagée pour la qualité et la durabilité du logement abordable
Anne-Claire Mialot
- 106 Les parcours résidentiels dans le parc social. L'exemple de la métropole angevine
Stéphanie Hervieu et Nathalie Montot
- 110 Locations de courte durée et concurrence avec le parc privé. L'exemple de la Nouvelle-Aquitaine
Marc Laclau et Denis Caniaux

2/ PRODUCTION DE LOGEMENTS ET ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

- 116 Réparer et construire
Nicolas Binet et Gwenaëlle d'Aboville
- 121 Le coût du logement dans les grandes agglomérations françaises : une fracture qui se creuse
Karine Hurel
- 124 L'évolution des espaces pavillonnaires. L'exemple du Grand Paris
Stéphanie Jankel, Martin Wolf et Louise Lepage
- 130 Mobiliser les gisements fonciers. L'exemple du Territoire de Belfort
Anne-Sophie Peureux-Demangelle
- 134 Dissocier la propriété foncière et immobilière : les offices fonciers solidaires et les baux réels solidaires
Brigitte Bariol-Mathais

- 136 Innover et expérimenter pour un logement abordable de qualité
Lola Davidson

3/ GOUVERNANCE ET OUTILS LOCAUX

- 142 Les propositions du Conseil national de la refondation sur le logement
Florence Charlier
- 145 Placer les intercommunalités au cœur des politiques de l'habitat
Honoré Puil
- 146 L'impact des politiques locales du logement
Jean-Philippe Dugoin-Clément et André Crocq
- 155 Liste des sigles
- 156 Index des contributeurs