

PRÉFACE

Le défi du logement abordable

Le logement est aujourd'hui au cœur des politiques territoriales. Plus qu'un simple bien, il incarne un facteur essentiel de cohésion sociale et d'inclusion, tout en jouant un rôle crucial dans l'économie locale et nationale. De plus, l'habitat est une clé de la transition écologique car il a un fort potentiel dans la décarbonation de nos sociétés. Mais, au-delà des chiffres, le logement est le cadre quotidien de nos vies, un lieu qui abrite nos trajectoires personnelles et nos relations sociales, tout en façonnant nos représentations culturelles et nos imaginaires collectifs.

Capturant une part croissante du budget des ménages, le logement est entré dans une crise qui se révèle systémique. Tous les segments sont touchés, qu'il s'agisse du locatif social comme privé, ou de l'accession à la propriété : les parcours résidentiels de millions de personnes s'en trouvent ainsi ralentis.

Les causes sont multiples et interdépendantes : raréfaction du foncier, hausse du coût des crédits et des matériaux, sans oublier la pression exercée par la location de courte durée et les résidences secondaires dans certaines zones tendues, tandis que dans les centres-villes de nombreux logements énergétiquement inefficaces risquent de sortir du parc locatif.

Certaines catégories de la population sont particulièrement vulnérables face à cette crise : les étudiants et les jeunes actifs, les personnes âgées et, bien entendu, les ménages précaires confrontés au mal-logement.

Face à ces défis, les politiques locales du logement, en lien avec les stratégies nationales, doivent faire preuve d'inventivité. Cet ouvrage collectif, coordonné par la Fédération nationale des agences d'urbanisme, rassemble des regards croisés sur les solutions expérimentées et mises en œuvre sur le terrain. Il témoigne de la diversité des initiatives portées par les acteurs locaux et met en lumière des pistes concrètes pour répondre à cette problématique.

L'accès à un logement abordable est un droit fondamental. Ce défi dépasse les frontières de notre pays : il concerne l'Europe entière, comme en témoigne son inscription à l'agenda de la nouvelle mandature de l'Union européenne.

Cette publication est une invitation à la réflexion collective et à l'action. Ensemble, construisons des solutions pour un avenir où chacun, quelle que soit sa situation, aura accès à un logement digne et abordable.

Sonia de la Provôté
Présidente de la Fédération nationale des agences d'urbanisme
Sénatrice du Calvados