

# L'HABITAT EN GUYANE EN 2024 DONNÉES ET CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, cette édition 2024 du tableau de bord de l'habitat s'attache à présenter un ensemble de données permettant une lecture et une compréhension de la situation du logement et de l'habitat en Guyane. Elle rassemble des indicateurs choisis et classés selon neuf grands thèmes, qui constituent une synthèse des données disponibles en matière de logements et d'habitat. Le choix des indicateurs se base principalement sur les données existantes et disponibles d'une année sur l'autre, permettant ainsi une comparaison dans le temps. Ce tableau de bord est un outil de connaissance et de travail qui doit permettre, sans recherche ni perte de temps, de se faire une opinion de la situation de l'habitat et du logement en Guyane.

#### Échelles d'observation

- La Guyane
- Les 22 communes de Guyane
- Les 4 EPCI
- Guadeloupe, Martinique, Réunion et Mayotte (si les données sont disponibles)
- La France hexagonale

#### Thèmes abordés

##### Caractéristiques du parc de logements

Parc de logements et résidences principales	p.2
Logements vacants et résidences secondaires et occasionnelles	p.4
Type de logements	p.6
Équipements des résidences principales	p.8
Aspect du bâti	p.10

##### Occupation des logements

Statut d'habitation des occupants des résidences principales	p.12
Densité par logement et date d'emménagement	p.14
Parking et équipements automobiles	p.16

##### Demande potentielle

Taille des ménages	p.17
Population active et chômage	p.18
Catégories socio-professionnelles des ménages	p.20
Structure de la population par classes d'âge	p.21
Revenus et foyers fiscaux	p.22
Allocataires CAF	p.24
Composition des familles allocataires	p.26
Allocataires CAF : répartition par classe d'âge	p.28
Besoins en logement à 10 ans	p.29

##### Logement social

Parc de logements locatifs sociaux	p.30
Caractéristiques du parc de logements sociaux	p.31

##### Hébergement et logements spécifiques

CROUS, EPHAD et CHRS	p.32
----------------------	------

##### Logements neufs

Logements commencés et autorisés	p.33
----------------------------------	------

##### Marchés immobiliers

Prix des maisons et des appartements	p.34
--------------------------------------	------

##### Loyers du parc privé

Valeurs locatives	p.36
-------------------	------

##### Bâti spontané et habitat indigne

Bâti spontané	p.37
Habitat indigne	p.38

# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## PARC DE LOGEMENTS ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

### Indicateurs

- nombre de logements et répartition du parc de logements en % en 2021
- nombre de logements supplémentaires et taux de croissance annuel moyen entre 2015 et 2021
- nombre de logements pour 1000 habitants
- nombre de résidences principales en 2021
- taux de résidences principales que représente chaque territoire
- taux de croissance annuel moyen des résidences principales entre 2015 et 2021
- taux de croissance annuel moyen de la population des ménages entre 2015 et 2021

Libellé géographique	LOGEMENTS					RÉSIDENTS PRINCIPALES (RP)			POPULATION
	Logements 2021	Répartition	Variation 2015-2021	TCAM logements 2015-2021	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de RP en 2021	Taux de RP en 2021	TCAM RP 2015-2021	TCAM pop 2015-2021
<b>GUYANE</b>	<b>98 635</b>	<b>100,0%</b>	<b>13 917</b>	<b>2,6%</b>	<b>359</b>	<b>85 270</b>	<b>86,5%</b>	<b>2,7%</b>	<b>1,1%</b>
<b>CACL</b>	62 951	63,8%	10 545	3,1%	423	54 168	86,0%	3,6%	2,3%
Cayenne	29 122	29,5%	4 726	3,0%	466	24 679	84,7%	2,8%	1,6%
Macouria	7 066	7,2%	1 804	5,0%	376	5 915	83,7%	10,6%	8,3%
Matoury	13 124	13,3%	1 354	1,8%	378	11 357	86,5%	2,4%	1,2%
Montsinéry-Tonnégrande	1 195	1,2%	219	3,4%	363	1 035	86,6%	5,1%	4,9%
Rémire-Montjoly	11 083	11,2%	2 119	3,6%	421	10 139	91,5%	3,7%	2,1%
Roura	1 361	1,4%	323	4,6%	436	1 043	76,6%	1,9%	-1,8%
<b>CCDS</b>	11 206	11,4%	905	1,4%	389	9 130	81,5%	0,1%	-1,1%
Iracoubo	616	0,6%	16	0,4%	365	479	77,8%	-0,9%	-1,6%
Kourou	9 281	9,4%	818	1,5%	384	7 681	82,8%	0,3%	-1,0%
Saint-Élie	28	0,0%	-85	-20,7%	384	24	85,7%	-22,2%	-4,3%
Sinnamary	1 281	1,3%	156	2,2%	454	946	73,8%	1,1%	-0,8%
<b>CCEG</b>	2 303	2,3%	230	1,8%	310	1 801	78,2%	2,0%	1,4%
Camopi	397	0,4%	36	1,6%	207	374	94,2%	2,7%	1,3%
Ouanary	61	0,1%	23	8,2%	282	56	91,8%	14,1%	4,6%
Régina	370	0,4%	-47	-2,0%	463	257	69,5%	-1,6%	-2,1%
Saint-Georges	1 475	1,5%	218	2,7%	328	1 114	75,5%	2,3%	1,9%
<b>CCOG</b>	22 175	22,5%	2 237	1,8%	247	20 171	91,0%	1,9%	0,0%
Apatou	1 760	1,8%	0	0,0%	180	1 747	99,3%	0,5%	2,5%
Awala-Yalimapo	382	0,4%	34	1,6%	252	337	88,2%	1,6%	1,6%
Grand-Santi	1 751	1,8%	280	2,9%	208	1 563	89,3%	2,4%	3,2%
Mana	2 797	2,8%	335	2,1%	247	2 601	93,0%	3,1%	1,8%
Maripasoula	1 671	1,7%	-491	-4,2%	251	1 458	87,3%	-7,0%	-9,2%
Papaïchton	913	0,9%	-389	-5,7%	248	796	87,2%	-8,0%	-10,7%
Saint-Laurent	12 822	13,0%	2 457	3,6%	265	11 606	90,5%	4,3%	1,8%
Saül	79	0,1%	11	2,5%	594	63	79,7%	4,7%	-2,0%
<b>Guadeloupe</b>	235 968		12 246	0,9%	622	176 722	74,9%	0,6%	-0,6%
<b>Martinique</b>	218 565		8 420	0,7%	616	168 878	77,3%	0,3%	-0,9%
<b>Réunion</b>	395 388		35 582	1,7%	458	348 144	88,1%	1,8%	0,4%
<b>France hexagonale</b>	<b>35 879 394</b>		<b>1 936 257</b>	<b>0,9%</b>	<b>562</b>	<b>29 453 836</b>	<b>82,1%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,3%</b>

Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)

### Définitions

**Résidence principale** : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

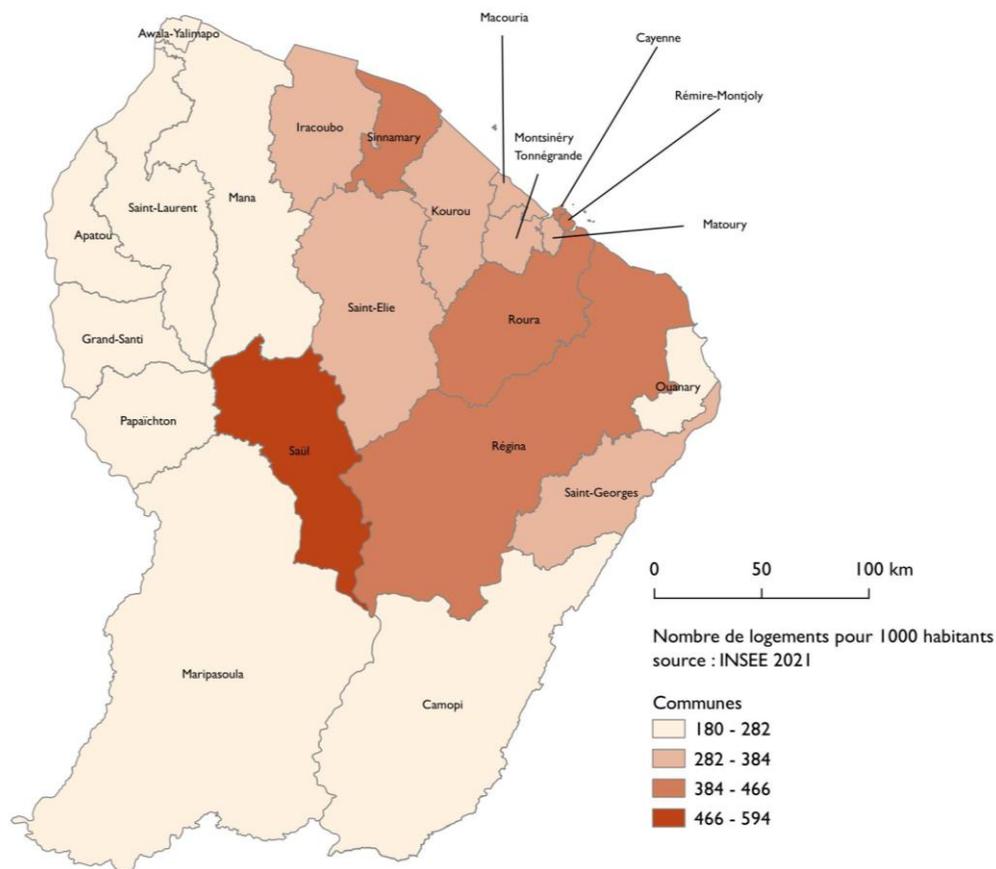
### Point méthodologique de l'INSEE

« Dans l'optique d'une amélioration continue de ses dispositifs, l'INSEE a modifié à partir de 2019 la méthode de recensement dans les zones illégalement orpaillées de Guyane. Les personnes vivant dans ces zones relèvent désormais de la collecte dite des HMSA (Habitations mobiles et sans abri) : elles sont recensées une fois tous les 5 ans et le décompte de population est ensuite stable pendant 5 ans. Elles restent ainsi bien comptabilisées dans la population municipale. L'amélioration de la méthode intervient dans toutes les communes de Guyane ayant des zones illégalement orpaillées à partir des populations millésimées au 1er janvier 2017 et publiées fin 2019. »

Ce point peut expliquer des diminutions nettes de logements, notamment à Saint-Élie, Papaïchton, Maripasoula etc.

## Nombre de logements pour 1000 habitants par commune en 2021

Source : INSEE, enquête logement 2021

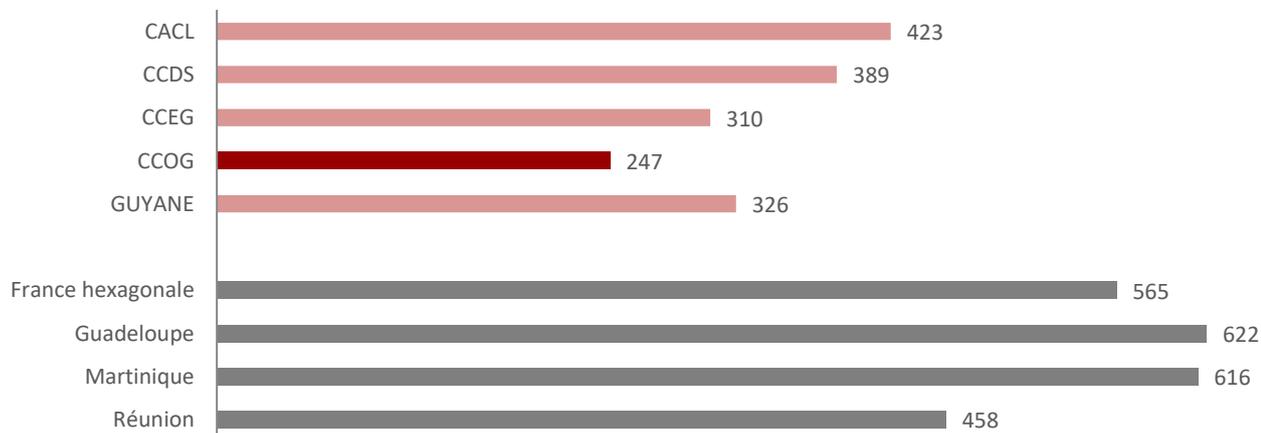


### Tendances principales

- ✓ Une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 63,8% (-0,5) du parc de logements guyanais se situe sur la CACL, c'est aussi sur ce territoire que le nombre de logements augmente le plus (+3,1% par an).
- ✓ 13 917 logements supplémentaires en Guyane entre 2015 et 2021 et 2 319 nouveaux logements créés annuellement, soit une croissance de +2,6% de logements supplémentaires par an. Macouria et Roura voient leur parc de logement augmenter le plus fortement avec +5,0% et +4,6% par an.
- ✓ Les autres EPCI voient une croissance annuelle de leur nombre de logement modérée notamment due à une diminution dans certaines communes : Saint-Elie -20,7%, Papaïchton -5,7%, Maripasoula -4,2% etc. (une partie de ces diminutions peut s'expliquer, en partie, par les évolutions sur les modalités de décompte des orpailleurs).
- ✓ Cette inégalité de répartition de logements sur le territoire ne suit pas nécessairement la répartition de la population. Il y a 247 logements pour 1000 habitants dans l'Ouest Guyanais contre 423 au Centre Littoral. Ces chiffres sont largement inférieurs aux moyennes nationales ou aux Antilles et à la Réunion.

### Nombre de logements pour 1000 habitants

Source : INSEE, enquête logement 2021



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES

### Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2021
- taux de logements vacants en 2021 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2015 et 2021
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2021
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2021 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RÉSIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES (RSO)	
	Nombre logements vacants	Taux de LV en 2021	Variation 2015-2021	TCAM 2015-2021	RSO 2021	Taux de RSO en 2021
<b>GUYANE</b>	<b>9 780</b>	<b>9,9%</b>	<b>3 418</b>	<b>7,4%</b>	<b>3 583</b>	<b>3,6%</b>
<b>CACL</b>	6 788	10,8%	2 640	8,6%	1 994	3,2%
Cayenne	3 367	11,6%	1 657	12,0%	1 075	3,7%
Macouria	909	12,9%	19	0,4%	243	3,4%
Matoury	1 453	11,1%	533	7,9%	314	2,4%
Montsinéry-Tonnégrande	69	5,8%	20	6,0%	90	7,5%
Rémire-Montjoly	737	6,6%	265	7,7%	207	1,9%
Roura	253	18,6%	146	15,4%	65	4,8%
<b>CCDS</b>	1 422	12,7%	692	11,7%	654	5,8%
Iracoubo	77	12,5%	7	1,5%	60	9,7%
Kourou	1 055	11,4%	549	13,0%	545	5,9%
Saint-Élie	4	14,3%	-2	-6,5%	-	-
Sinnamary	286	22,3%	138	11,6%	49	3,8%
<b>CCEG</b>	307	13,3%	67	4,2%	194	8,4%
Camopi	8	2,0%	-11	-13,7%	15	3,8%
Ouanary	4	6,6%	-6	-14,4%	1	1,6%
Régina	12	3,2%	-32	-19,3%	101	27,3%
Saint-Georges	283	19,2%	116	9,2%	77	5,2%
<b>CCOG</b>	1 262	5,7%	18	0,2%	741	3,3%
Apatou	2	0,1%	-154	-51,6%	12	0,7%
Awala-Yalimapo	34	8,9%	5	2,9%	10	2,6%
Grand-Santi	157	9,0%	79	12,3%	31	1,8%
Mana	184	6,6%	-17	-1,5%	12	0,4%
Maripasoula	167	10,0%	73	10,0%	46	2,8%
Papaïchton	43	4,7%	31	22,9%	74	8,1%
Saint-Laurent	672	5,2%	-1	0,0%	543	4,2%
Saül	3	3,8%	3	-	13	16,5%
<b>Guadeloupe</b>	35 085	14,9%	2 893	1,4%	24 160	10,2%
<b>Martinique</b>	34 701	15,9%	4 623	2,4%	14 986	6,9%
<b>Réunion</b>	33 834	8,6%	5 622	3,1%	13 410	3,4%
<b>France hexagonale</b>	2 893 666	8,0%	323 287	2,0%	3 564 345	9,8%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)

### Définitions INSEE

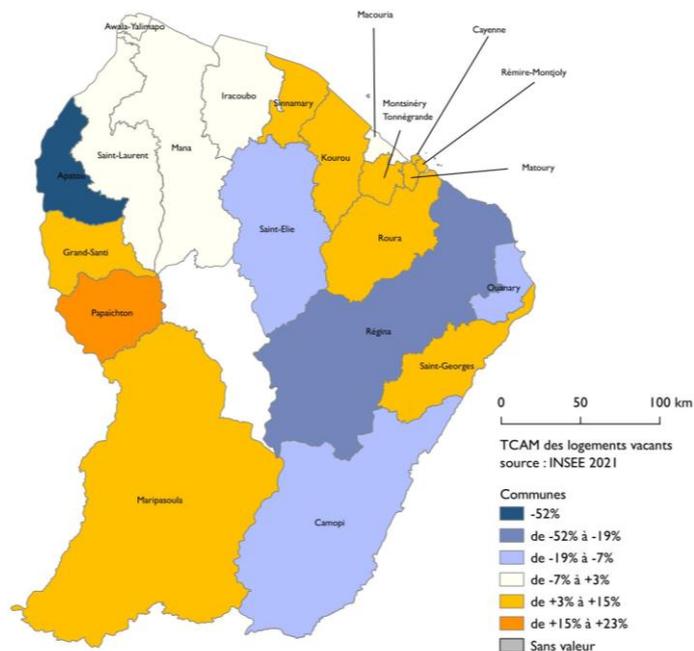
**Logement vacant (LV)** : logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Résidence secondaire ou occasionnelle (RSO)** : logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées .



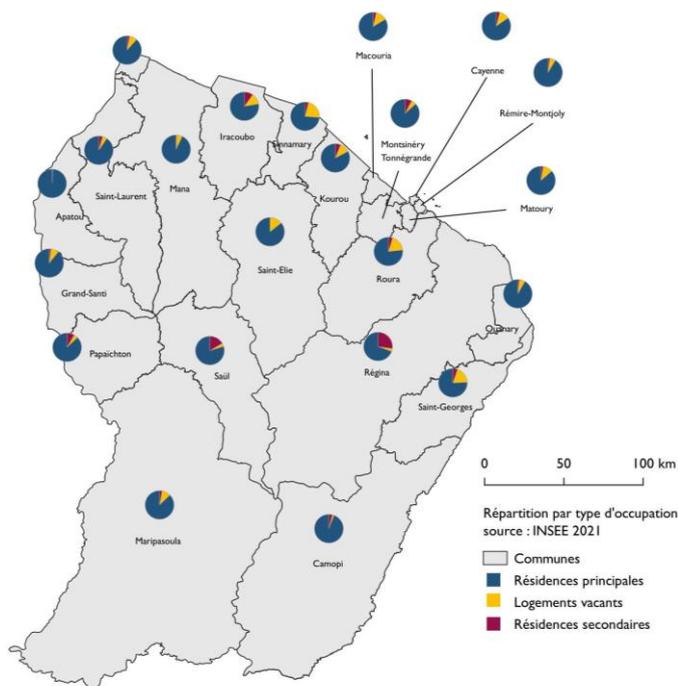
## Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE Enquête logement 2021



## Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires

Sources : INSEE Enquête logement 2021

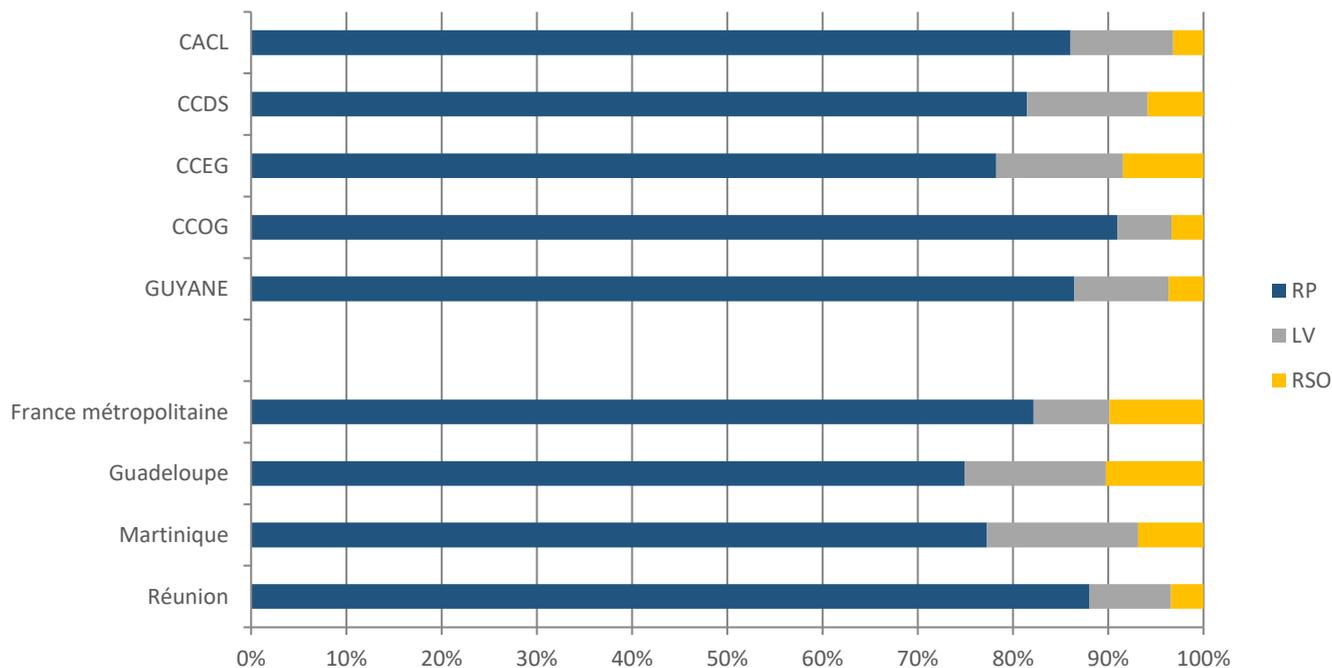


### Tendances principales

- ✓ Une progression du nombre de logements vacants sur l'ensemble de la Guyane : +7,4% entre 2015 et 2021.
- ✓ Un taux de vacance variable selon les EPCI : de 5,7% (+0,9) pour la CCOG à 13,3% pour la CCEG. Les taux de vacance en Guadeloupe et en Martinique sont plus élevés qu'en Guyane (14,9%, 15,9% contre 9,9%).
- ✓ Sur les communes des fleuves et de l'intérieur, des variations très importantes en matière de vacance ont pu être observées sur un parc global de logement restant faible et donc une influence modérée à l'échelle de la Guyane : -51,6% à Apatou, +22,9% à Papaïchton.
- ✓ Un taux de résidence secondaire moindre, de 3,6% en moyenne en Guyane proche de la valeur réunionnaise (3,4%) mais bien moindre qu'en Martinique (6,9%), en Guadeloupe (10,2%) ou en France hexagonale (9,8%).

### Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2021



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## TYPE DE LOGEMENTS

### Indicateurs

- nombre de maisons et d'appartements en 2021
- part des maisons et des appartements en 2021
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2015 et 2021

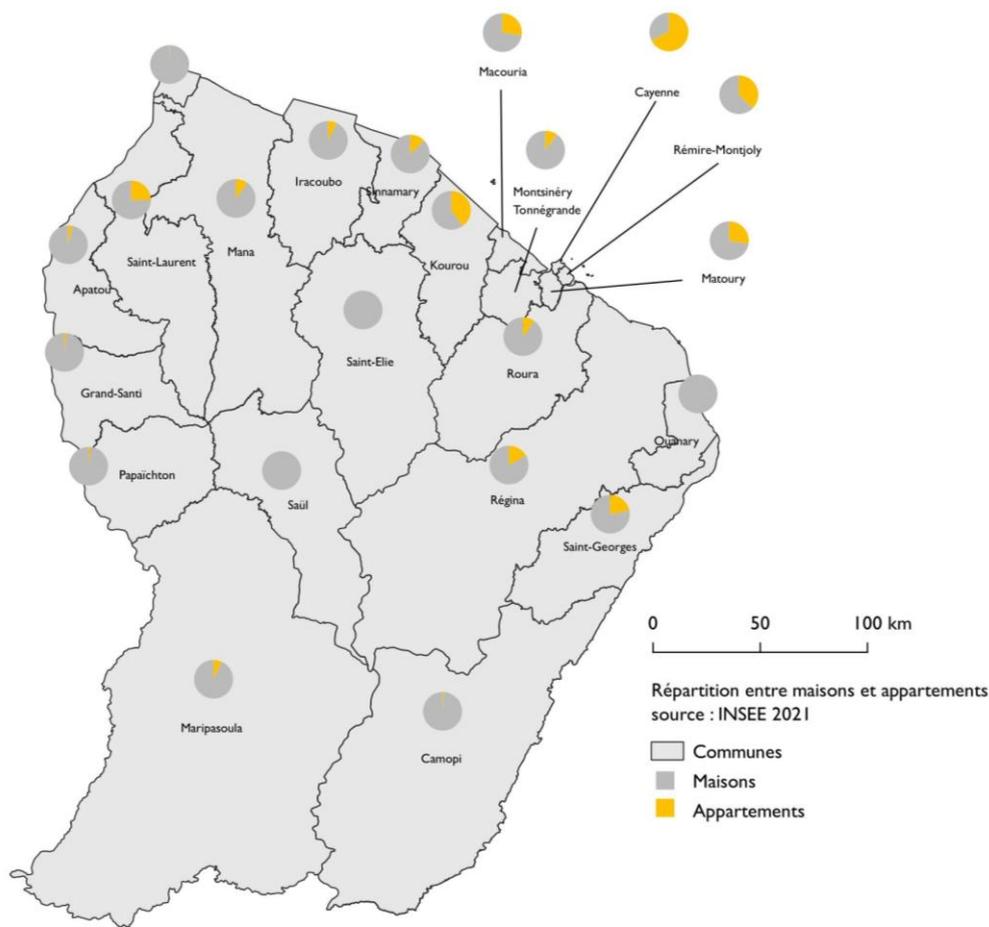
Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS		
	2021	Part des maisons	TCAM maisons	2021	Part des appartements	TCAM appartements
<b>GUYANE</b>	<b>58 062</b>	<b>62,1%</b>	<b>1,4%</b>	<b>35 453</b>	<b>37,9%</b>	<b>4,2%</b>
<b>CACL</b>	<b>31 565</b>	<b>53,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>27 868</b>	<b>46,9%</b>	<b>4,5%</b>
Cayenne	8 727	32,2%	-0,5%	18 356	67,8%	3,9%
Macouria	5 010	72,7%	1,6%	1 885	27,3%	21,4%
Matoury	9 244	72,4%	3,4%	3 526	27,6%	-1,1%
Montsinéry-Tonnégrande	949	90,2%	1,5%	103	9,8%	9,4%
Rémire-Montjoly	6 498	62,7%	0,2%	3 872	37,3%	8,7%
Roura	1 137	90,0%	3,4%	126	10,0%	9,3%
<b>CCDS</b>	<b>6 876</b>	<b>65,3%</b>	<b>0,7%</b>	<b>3 650</b>	<b>34,7%</b>	<b>1,6%</b>
Iracoubo	544	92,8%	-0,4%	42	7,2%	5,2%
Kourou	5 210	60,2%	0,6%	3 448	39,8%	1,6%
Saint-Élie	28	100,0%	-14,2%	-	0,0%	#DIV/0!
Sinnamary	1 094	87,2%	2,7%	160	12,8%	2,7%
<b>CCEG</b>	<b>1 841</b>	<b>83,2%</b>	<b>1,5%</b>	<b>373</b>	<b>16,8%</b>	<b>0,9%</b>
Camopi	390	99,0%	1,3%	4	1,0%	26,0%
Ouanary	57	100,0%	7,5%	-	0,0%	#DIV/0!
Régina	285	83,3%	-3,5%	57	16,7%	1,2%
Saint-Georges	1 109	78,0%	3,0%	312	22,0%	0,7%
<b>CCOG</b>	<b>17 780</b>	<b>83,3%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3 562</b>	<b>16,7%</b>	<b>5,0%</b>
Apatou	1 678	96,6%	-0,3%	59	3,4%	13,2%
Awala-Yalimapo	377	99,7%	2,4%	1	0,3%	#DIV/0!
Grand-Santi	1 708	98,3%	3,2%	29	1,7%	21,5%
Mana	2 422	90,1%	1,9%	265	9,9%	-0,1%
Maripasoula	1 452	93,3%	-0,7%	105	6,7%	26,2%
Papaïchton	864	98,3%	0,9%	15	1,7%	-16,1%
Saint-Laurent	9 209	74,9%	2,8%	3 088	25,1%	5,1%
Saül	70	100,0%	3,2%	-	0,0%	#DIV/0!
<b>Guadeloupe</b>	<b>175 042</b>	<b>74,8%</b>	<b>0,7%</b>	<b>58 888</b>	<b>25,2%</b>	<b>1,5%</b>
<b>Martinique</b>	<b>134 042</b>	<b>61,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>82 954</b>	<b>38,2%</b>	<b>1,8%</b>
<b>Réunion</b>	<b>259 254</b>	<b>66,0%</b>	<b>1,3%</b>	<b>133 299</b>	<b>34,0%</b>	<b>2,5%</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>19 809 819</b>	<b>55,3%</b>	<b>0,6%</b>	<b>16 020 191</b>	<b>44,7%</b>	<b>1,3%</b>

Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)



## Répartition entre maison et appartement par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2021

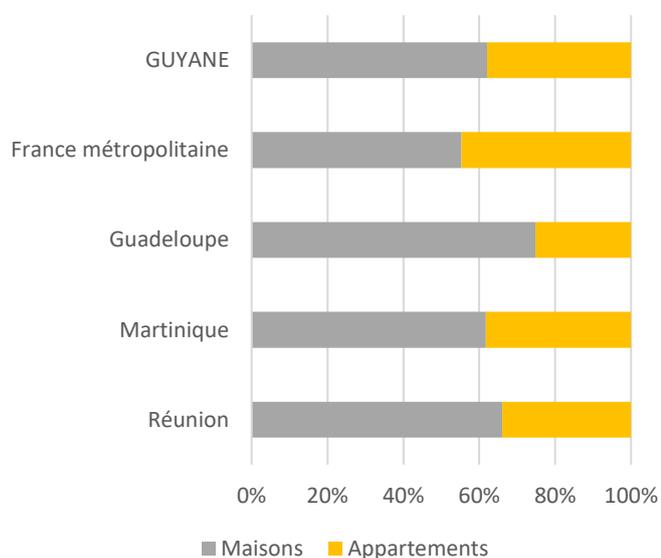


### Tendances principales

- ✓ Un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (62,1%), une situation comparable avec la Martinique (61,8%) et la Réunion (66,0%). Une part plus élevée qu'en France hexagonale (55,3%) mais moins qu'en Guadeloupe (74,8%).
- ✓ Un parc composé de maisons à 83,3% dans la CCOG (taux en baisse par rapport à l'année précédente), à 53,1% dans la CACL, tendance qui dépend en grande partie de Cayenne, seule commune avec une majorité d'appartements (67,8%, en hausse).
- ✓ Une progression de la part des appartements en Guyane plus rapide que la part des maisons : entre 2015 et 2021, +4,2% par an d'appartements contre +1,4% par an de maisons.

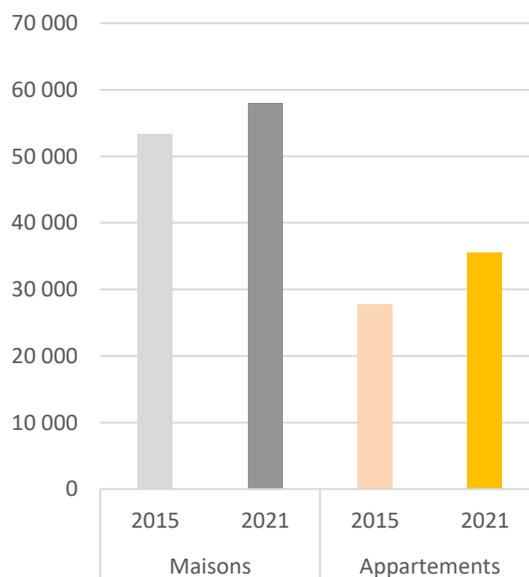
### Répartition entre maison et appartement

Sources : INSEE Enquête logement 2021



### Parc de maisons et d'appartements en Guyane

Sources : INSEE Enquête logement 2021 et 2015



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## ÉQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

### Indicateurs

- équipements des résidences principales (RP) en électricité en 2015 et 2021
- équipements des résidences principales (RP) en eau chaude en 2015 et 2021
- équipements des résidences principales (RP) en bain/douche/WC en 2015 et 2021
- équipements des résidences principales (RP) en chauffe-eau solaire en 2015 et 2021
- équipements des résidences principales (RP) en climatisation en 2015 et 2021
- équipements des résidences principales (RP) en tout à l'égout en 2015 et 2021

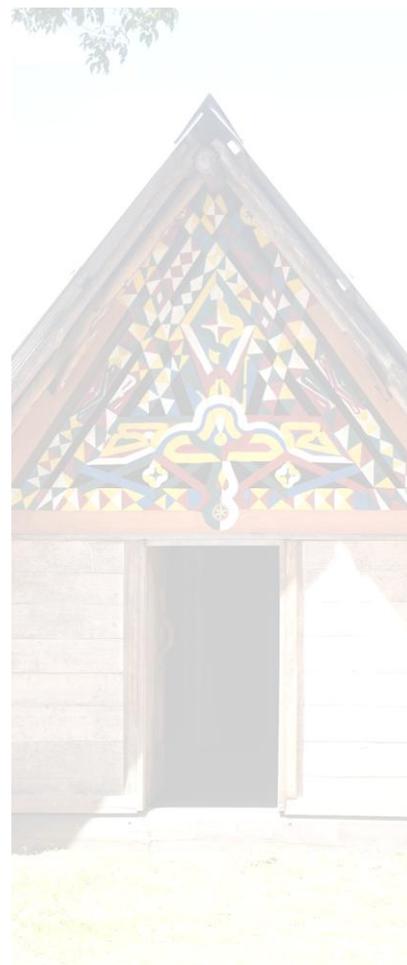
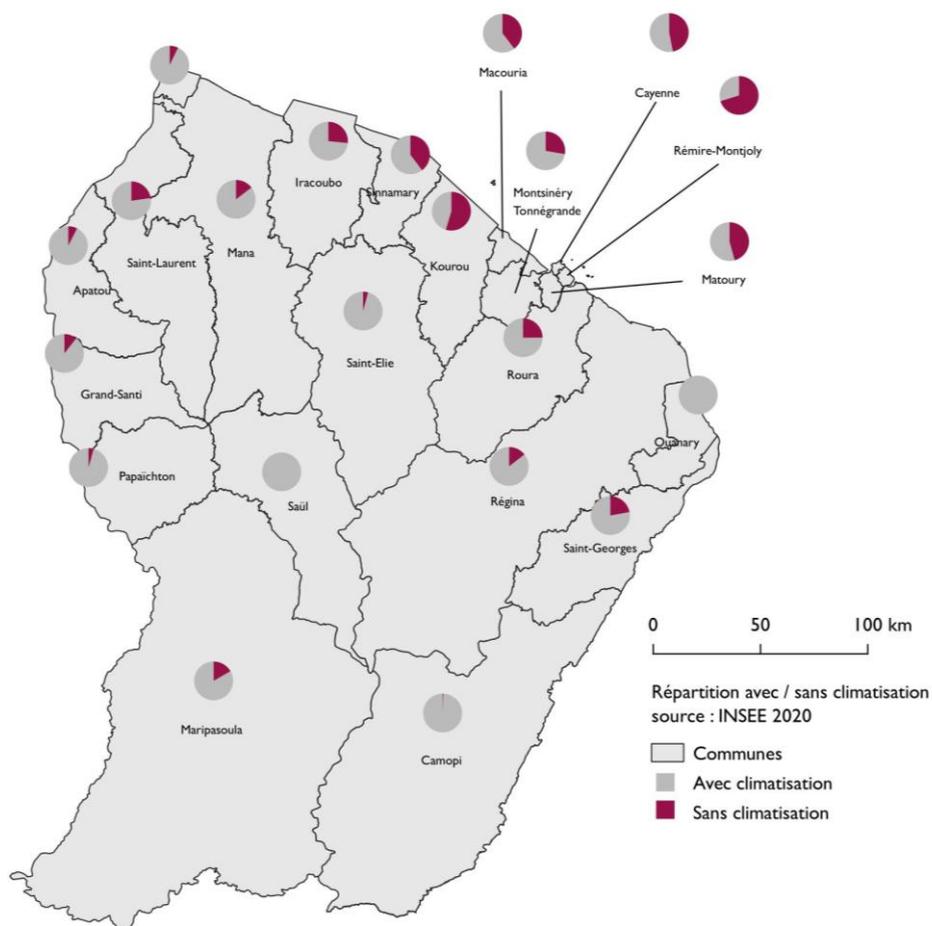
Libellé géographique	Part de RP équipées en électricité		Part de RP équipées en eau chaude		Part de RP équipées en bain /douche/WC		Part de RP équipées en chauffe-eau solaire		Part de RP équipées en climatisation		Part de RP équipées en tout à l'égout	
	2015	2021	2015	2021	2015	2021	2015	2021	2015	2021	2015	2021
<b>GUYANE</b>	<b>87,3%</b>	<b>90,0%</b>	<b>45,2%</b>	<b>51,3%</b>	<b>79,3%</b>	<b>82,5%</b>	<b>6,6%</b>	<b>14,3%</b>	<b>37,5%</b>	<b>41,5%</b>	<b>44,4%</b>	<b>48,5%</b>
<b>CACL</b>	94,6%	95,2%	53,2%	58,2%	90,5%	92,2%	9,1%	17,4%	46,1%	49,5%	43,7%	49,4%
Cayenne	99,2%	99,3%	49,3%	52,8%	91,9%	92,1%	6,3%	11,2%	44,1%	46,9%	53,1%	60,2%
Macouria	90,0%	85,5%	50,6%	54,5%	85,6%	89,9%	12,8%	21,6%	40,4%	39,7%	45,6%	51,6%
Matoury	87,9%	92,9%	49,2%	56,7%	89,9%	92,7%	6,4%	16,3%	39,5%	45,8%	34,6%	34,4%
Montsinéry-Tonnégrande	72,7%	79,7%	41,1%	45,3%	69,1%	79,7%	10,4%	15,5%	21,5%	27,7%	14,3%	25,4%
Rémire-Montjoly	98,2%	97,7%	73,0%	77,4%	94,6%	95,7%	18,1%	32,0%	67,1%	70,2%	35,2%	44,8%
Roura	63,8%	71,8%	29,6%	49,9%	66,0%	79,5%	5,1%	12,5%	17,8%	24,9%	19,2%	14,7%
<b>CCDS</b>	97,5%	96,5%	65,7%	69,1%	94,0%	93,1%	3,6%	9,0%	51,3%	51,5%	82,6%	83,7%
Iracoubo	85,4%	81,0%	23,6%	34,9%	67,0%	71,4%	2,4%	11,7%	21,8%	26,5%	2,2%	9,6%
Kourou	98,6%	97,6%	72,9%	74,4%	97,5%	94,9%	3,8%	9,1%	56,2%	54,6%	90,9%	91,1%
Saint-Élie	77,4%	95,8%	0,0%	16,7%	9,5%	91,7%	0,0%	12,5%	13,1%	4,2%	0,0%	0,0%
Sinnamary	96,2%	96,2%	34,6%	44,5%	87,0%	89,1%	2,5%	6,1%	29,6%	39,7%	65,0%	63,3%
<b>CEEG</b>	78,7%	93,3%	17,6%	24,9%	60,4%	62,0%	4,8%	16,7%	15,7%	15,8%	39,2%	30,0%
Camopi	39,1%	92,2%	1,5%	1,9%	24,8%	20,9%	0,3%	0,8%	0,9%	0,5%	15,6%	0,0%
Ouanary	96,6%	96,4%	0,0%	0,0%	79,3%	94,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Régina	88,3%	93,0%	18,4%	28,8%	74,9%	77,4%	2,5%	22,2%	7,4%	14,4%	49,1%	56,4%
Saint-Georges	88,5%	93,5%	23,2%	32,9%	67,5%	70,6%	7,2%	21,6%	23,4%	22,1%	45,2%	35,5%
<b>CCOG</b>	65,0%	72,7%	17,8%	27,1%	45,9%	53,6%	2,3%	8,1%	11,6%	17,9%	27,7%	31,7%
Apatou	39,3%	38,9%	10,4%	18,1%	20,7%	30,9%	0,4%	3,9%	4,8%	7,5%	13,6%	17,7%
Awala-Yalimapo	69,5%	65,9%	2,9%	9,5%	28,6%	27,3%	0,0%	4,5%	4,2%	7,1%	17,0%	19,9%
Grand-Santi	32,5%	52,5%	3,4%	16,0%	10,1%	15,2%	0,4%	10,6%	2,2%	10,5%	2,1%	2,6%
Mana	57,4%	60,4%	18,5%	18,5%	46,1%	45,1%	1,7%	3,9%	15,2%	14,5%	28,6%	23,6%
Maripasoula	63,0%	87,8%	4,6%	31,8%	37,8%	48,5%	0,6%	20,3%	2,5%	16,7%	3,2%	2,6%
Papaïchton	62,0%	95,2%	0,2%	8,9%	23,0%	56,0%	0,0%	0,5%	0,2%	4,3%	21,9%	8,7%
Saint-Laurent	76,9%	80,0%	26,6%	32,9%	61,1%	65,3%	3,4%	8,2%	17,2%	22,7%	40,6%	45,3%
Saül	78,0%	84,1%	62,0%	61,9%	52,0%	61,9%	60,0%	61,9%	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%
<b>Guadeloupe</b>	98,4%	98,4%	69,6%	79,6%	98,2%	98,4%	22,2%	44,5%	45,6%	52,4%	38,5%	39,1%
<b>Martinique</b>	98,6%	98,9%	65,8%	75,4%	98,6%	98,6%	17,6%	32,3%	25,5%	30,8%	45,5%	45,8%
<b>Réunion</b>	99,4%	99,4%	89,5%	92,2%	98,0%	98,1%	46,4%	54,3%	24,4%	28,1%	48,3%	50,8%

Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)



## Répartition des logements équipés en climatisation

Sources : INSEE Enquête logement 2021

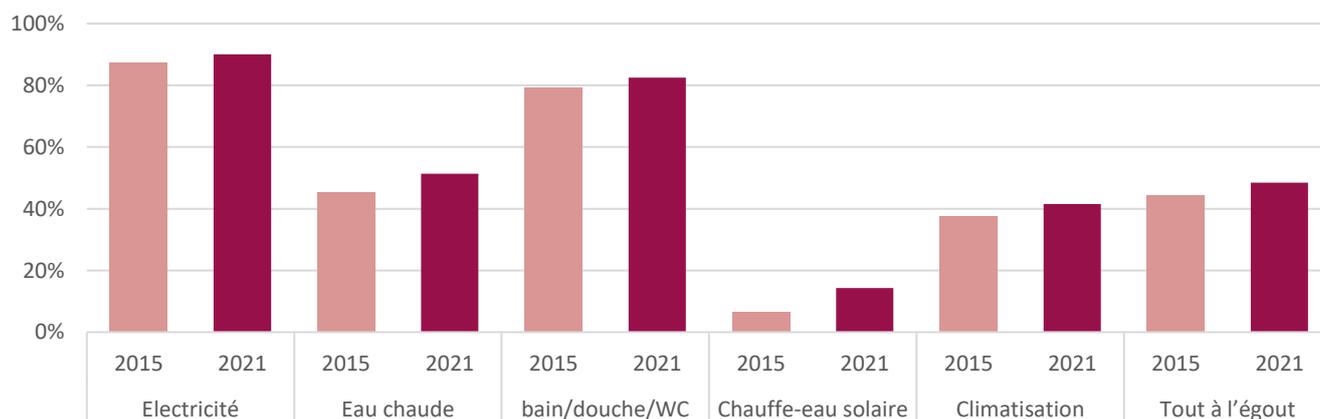


### Tendances principales

- ✓ Une augmentation globale du niveau d'équipements des résidences principales : eau chaude, bain/douche/WC, chauffe-eau solaire, climatisation, tout à l'égout et électricité.
- ✓ Une augmentation des niveaux d'équipements surtout visible sur les chauffe-eau solaires (obligatoires dans les nouvelles résidences principales, passant de 6,6 à 14,3% entre 2015 et 2021) et les climatisations (37,5 à 41,5%) et tout à l'égout (de 44,4 à 48,5%).
- ✓ Une électrification des résidences importante à Grand-Santi (+20%), Papaïchton (+33,2%) et Maripasoula (+25,8%) et Camopi (+53,1%)
- ✓ La couverture en électricité des résidences principales reste disparate avec une couverture de près de 100% à Cayenne (99,3%), Rémire-Montjoly (97,7%), Kourou (97,6%) et des communes où cette couverture demeure faible, avec notamment Grand-Santi (52,5%), et Apatou (38,9%)

### Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2015 et 2021

Sources : INSEE Enquête logement 2021



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## ASPECT DU BÂTI

### Indicateurs

- nombre d'habitations de fortune en 2021 et taux de variation entre 2015 et 2021
- nombre de cases traditionnelles en 2021 et taux de variation entre 2015 et 2021
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2021 et taux de variation entre 2015 et 2021
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2021 et taux de variation entre 2015 et 2021

Libellé géographique	HABITATIONS DE FORTUNE		CASES TRADITIONNELLES		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR	
	Nombre en 2021	TCAM 2015-2021	Nombre en 2021	TCAM 2015-2021	Nombre en 2021	TCAM 2015-2021	Nombre en 2021	TCAM 2015-2021
<b>GUYANE</b>	<b>4 128</b>	<b>3,9%</b>	<b>2 165</b>	<b>-8,2%</b>	<b>12 091</b>	<b>1,4%</b>	<b>66 888</b>	<b>2,9%</b>
<b>CACL</b>	3 185	14,0%	189	-14,8%	3 051	-2,8%	47 742	3,1%
Cayenne	1 669	17,6%	73	-15,6%	658	-4,0%	22 279	2,0%
Macouria	195	18,1%	9	-22,9%	643	-1,5%	5 068	10,7%
Matoury	432	-0,9%	45	-10,1%	795	-1,8%	10 085	2,5%
Montsinéry-Tonnégrande	81	9,5%	9	-19,1%	285	1,0%	659	6,2%
Rémire-Montjoly	752	22,8%	36	-14,3%	208	-13,7%	9 143	3,0%
Roura	56	15,2%	17	-13,6%	462	2,0%	508	1,2%
<b>CCDS</b>	266	4,2%	95	-4,3%	709	1,8%	8 059	-0,1%
Iracoubo	30	1,8%	5	-9,3%	125	1,7%	319	-1,6%
Kourou	225	10,3%	77	15,2%	430	3,5%	6 948	-0,3%
Saint-Élie	-	-	1	-	23	-15,2%	-	-
Sinnamary	11	-17,9%	12	-27,4%	131	2,6%	792	3,0%
<b>CCEG</b>	47	-1,7%	54	-19,3%	890	4,1%	812	2,8%
Camopi	2	-20,6%	2	-18,8%	364	2,7%	7	15,2%
Ouanary	2	12,2%	-	-	24	5,9%	30	18,2%
Régina	20	37,2%	46	-7,8%	66	2,2%	125	-2,7%
Saint-Georges	23	-8,8%	6	-38,6%	436	5,6%	650	3,6%
<b>CCOG</b>	630	-14,2%	1 827	-6,9%	7 441	3,1%	10 275	4,7%
Apatou	11	-22,8%	91	-4,8%	979	-0,1%	665	3,3%
Awala-Yalimapo	13	-6,9%	22	3,4%	93	-3,8%	210	5,1%
Grand-Santi	147	6,3%	262	-11,0%	845	8,6%	308	4,1%
Mana	107	10,7%	106	1,1%	1 280	1,5%	1 109	3,5%
Maripasoula	103	-26,7%	93	10,9%	772	-4,2%	490	4,3%
Papaïchton	21	-39,9%	44	-7,4%	590	0,5%	142	2,6%
Saint-Laurent	224	-0,1%	1 199	-7,4%	2 833	7,8%	7 351	5,1%
Saül	4	-8,9%	10	6,1%	49	4,8%	-	-
<b>Guadeloupe</b>	995	-0,5%	2 662	-2,3%	7 790	-2,0%	165 274	0,7%
<b>Martinique</b>	1 256	4,2%	583	-5,1%	5 924	0,6%	161 116	0,2%
<b>Réunion</b>	1 710	-2,4%	20 945	1,0%	11 907	0,5%	313 581	1,6%

Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)

### Définitions

**Habitations de fortune et cases traditionnelles** : Logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'INSEE.

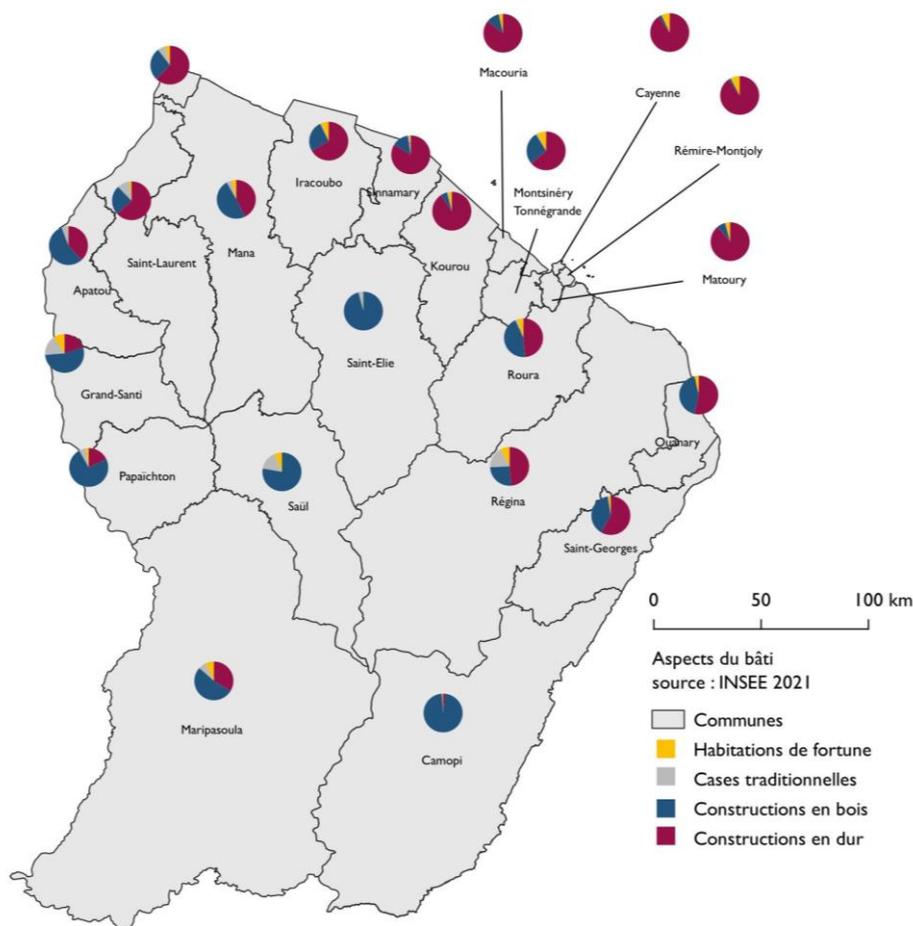
**Une habitation de fortune** est un logement présentant des caractéristiques de précarité.

**Une case traditionnelle** est un logement présentant des caractéristiques culturelles et communautaires locales.

Les aspects bâtis sont relevés de manières différentes pour la France Hexagonale ainsi que pour Mayotte, ne donnant pas d'indicateurs comparables.

## Répartition des résidences principales par aspect du bâti par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2021

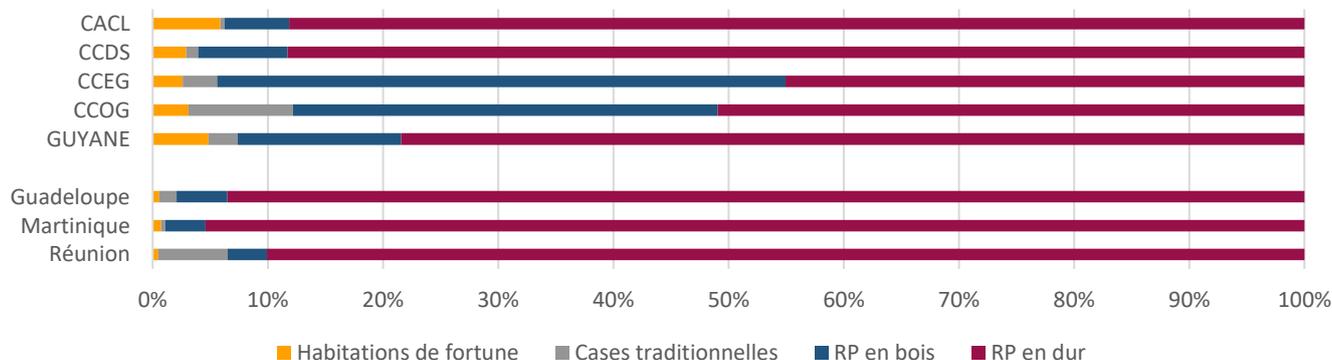


### Tendances principales

- ✓ Une augmentation du parc d'habitations de fortune de +3,9% sur l'ensemble de la Guyane entre 2015 et 2021 tandis que ce taux diminue pour la Réunion et la Guadeloupe (-2,4% et -0,5%) et augmente de manière similaire en Martinique (+4,2%)
- ✓ De fortes disparités en matière d'habitations de fortune selon les EPCI : diminution pour la CCEG (-1,7% par an) et la CCOG (-14,2%) et nette augmentation pour la CACL (+14,0%)
- ✓ Une diminution du nombre de cases traditionnelles (-8,2% par an) entre 2015 et 2021 sur l'ensemble du territoire avec une forte diminution pour la CACL (-14,8% par an) et la CCEG (-19,3%)
- ✓ Les maisons et immeubles en bois ont une croissance moyenne annuelle de +1,4% par an, une croissance plus marquée sur la CCEG (+3,1% par an) et la CCOG (+3,1%)
- ✓ Les maisons et immeubles en dur ont une croissance moyenne annuelle de +2,9% par an, une croissance marquée sur la CACL (+3,1%) mais surtout sur la CCOG (+4,7%)

### Répartition des résidences principales par aspect du bâti

Sources : INSEE Enquête logement 2021



# OCCUPATION DES LOGEMENTS

## STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

### Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2021
- taux de propriétaires en 2021 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2021
- taux de locataires en 2021 en %
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2021
- taux de logés gratuitement en 2021 en %

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2021					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP Logés gratuit	Part Logés gratuit
<b>GUYANE</b>	<b>34 518</b>	<b>40,5%</b>	<b>43 344</b>	<b>50,8%</b>	<b>7 407</b>	<b>8,7%</b>
<b>CACL</b>	18 595	34,3%	31 842	58,8%	3 731	6,9%
Cayenne	5 211	21,1%	17 762	72,0%	1 706	6,9%
Macouria	2 656	44,9%	2 963	50,1%	296	5,0%
Matoury	5 165	45,5%	5 595	49,3%	597	5,3%
Montsinéry-Tonnégrande	610	58,9%	292	28,2%	133	12,9%
Rémire-Montjoly	4 294	42,4%	5 015	49,5%	830	8,2%
Roura	659	63,2%	215	20,6%	169	16,2%
<b>CCDS</b>	3 460	37,9%	4 965	54,4%	703	7,7%
Iracoubo	350	73,1%	100	20,9%	29	6,1%
Kourou	2 768	36,0%	4 376	57,0%	536	7,0%
Saint-Élie	11	45,8%	-	0,0%	12	50,0%
Sinnamary	331	35,0%	489	51,7%	126	13,3%
<b>CCEG</b>	1 218	67,6%	395	21,9%	187	10,4%
Camopi	355	94,9%	8	2,1%	11	2,9%
Ouanary	32	57,1%	-	0,0%	24	42,9%
Régina	155	60,3%	56	21,8%	45	17,5%
Saint-Georges	676	60,7%	331	29,7%	107	9,6%
<b>CCOG</b>	11 245	55,7%	6 142	30,4%	2 786	13,8%
Apatou	1 215	69,5%	233	13,3%	299	17,1%
Awala-Yalimapo	299	88,7%	15	4,5%	24	7,1%
Grand-Santi	1 480	94,7%	76	4,9%	7	0,4%
Mana	1 659	63,8%	687	26,4%	255	9,8%
Maripasoula	862	59,1%	464	31,8%	132	9,1%
Papaïchton	558	70,1%	139	17,5%	100	12,6%
Saint-Laurent	5 125	44,2%	4 525	39,0%	1 956	16,9%
Saül	47	74,6%	3	4,8%	13	20,6%
<b>Guadeloupe</b>	103 571	58,6%	63 469	35,9%	9 683	5,5%
<b>Martinique</b>	91 864	54,4%	64 455	38,2%	12 558	7,4%
<b>Réunion</b>	174 769	50,2%	158 734	45,6%	14 641	4,2%
<b>France hexagonale</b>	<b>17 159 217</b>	<b>57,7%</b>	<b>11 966 195</b>	<b>40,2%</b>	<b>623 940</b>	<b>2,1%</b>

Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)

### Définitions

**Statut d'occupation du logement** : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale.

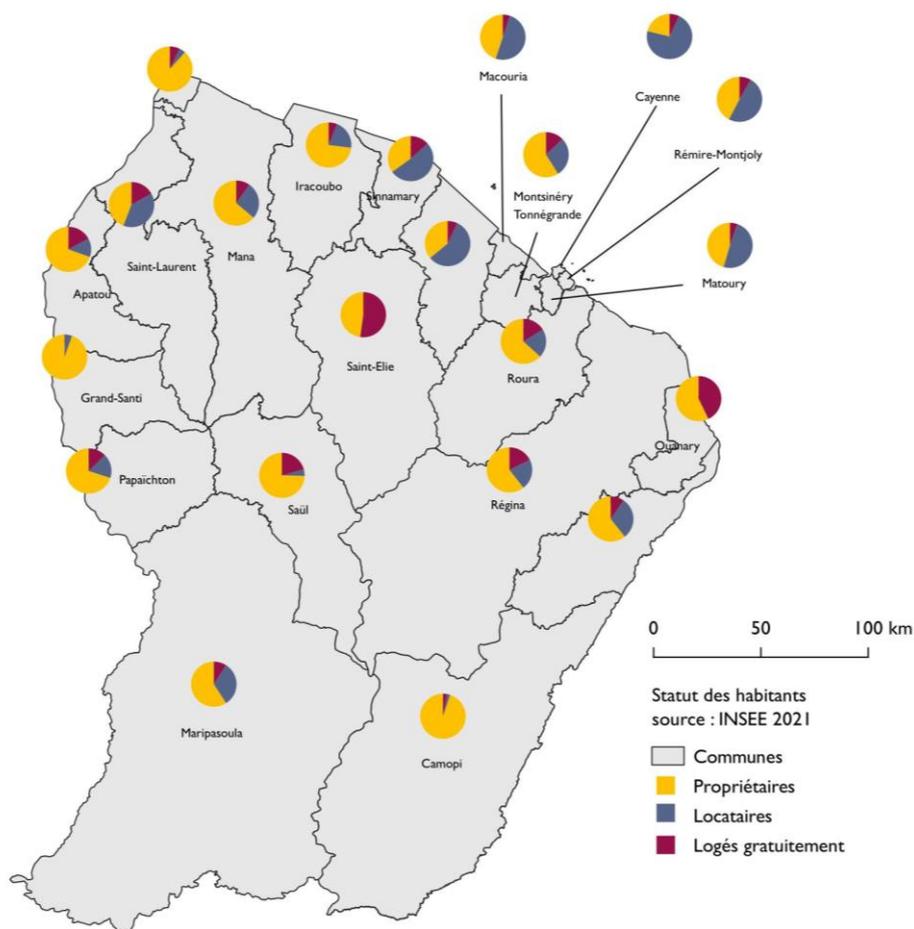
On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.



## Répartition des résidences par type d'occupation

Sources : INSEE Enquête logement 2021

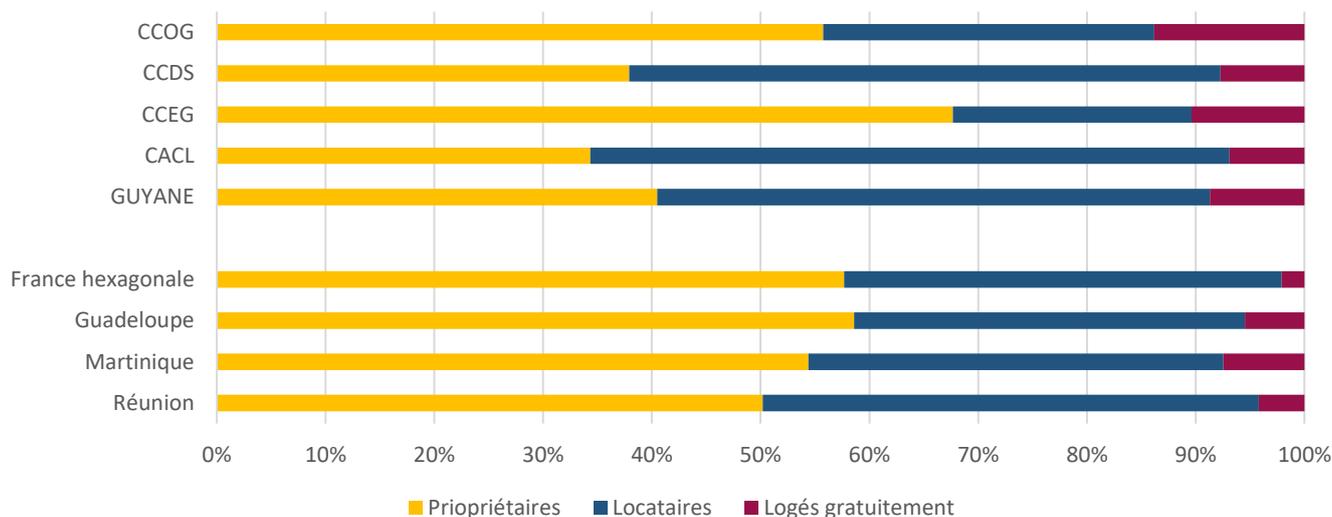


### Tendances principales

- ✓ Contrairement à la France hexagonale et aux autres DROM, la Guyane compte une majorité de locataires (50,8%).
- ✓ La part de propriétaires est de 40,5% pour l'ensemble du territoire ; cette part étant particulièrement importante sur la CCEG (67,6%)
- ✓ La CACL et la CCDS enregistrent les plus forts taux de locataires avec 72% à Cayenne et 57% à Kourou.
- ✓ Une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Ouanary 42,9% et Saint-Elie 50,0%.

### Statut des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2021



# OCCUPATION DES LOGEMENTS

## DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

### Indicateurs

- population des ménages en 2021
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2021
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2021
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2021

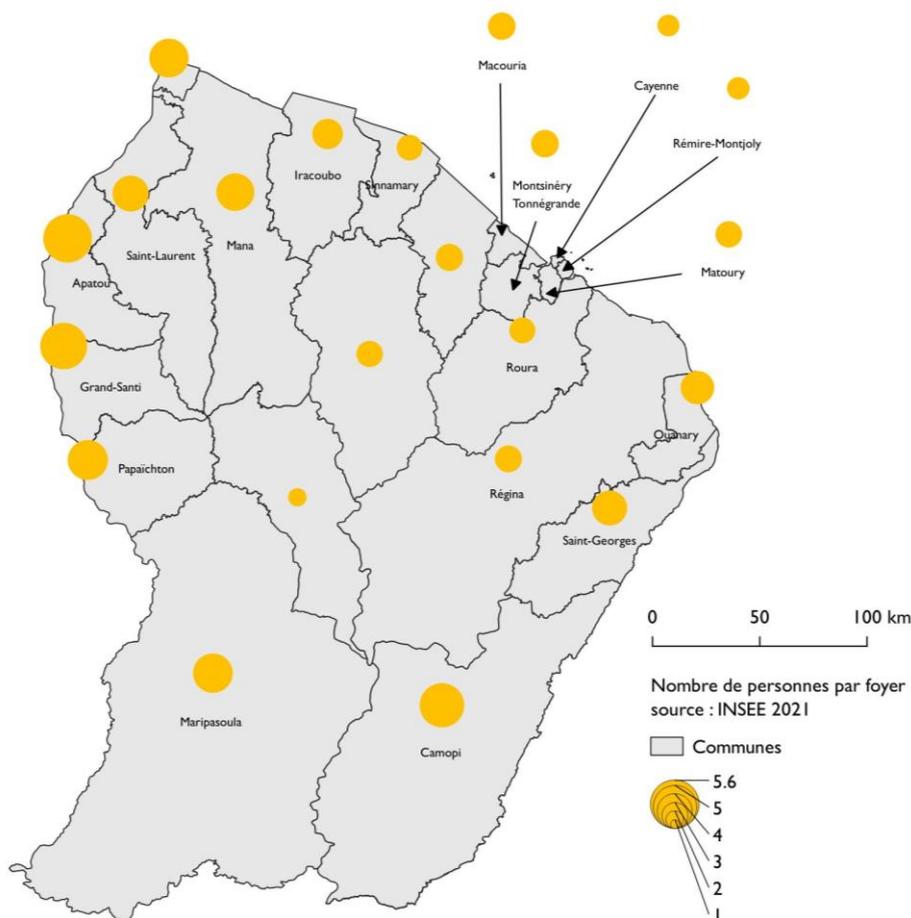
Libellé géographique	DENSITÉ EN 2021		ANCIENNETÉ EN 2021	
	Population des ménages en 2021	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
<b>GUYANE</b>	<b>274 784</b>	<b>3,2</b>	<b>15,7%</b>	<b>37,5%</b>
<b>CACL</b>	148 757	2,7	19,4%	33,7%
Cayenne	62 458	2,5	23,3%	34,3%
Macouria	18 800	3,2	13,7%	21,5%
Matoury	34 755	3,1	19,6%	36,8%
Montsinéry-Tonnégrande	3 295	3,2	12,6%	30,9%
Rémire-Montjoly	26 328	2,6	15,6%	34,2%
Roura	3 121	3,0	13,9%	56,9%
<b>CCDS</b>	28 779	3,2	15,9%	40,2%
Iracoubo	1 686	3,5	12,9%	47,6%
Kourou	24 199	3,2	16,5%	39,3%
Saint-Élie	73	3,0	34,0%	38,0%
Sinnamary	2 821	3,0	12,5%	43,1%
<b>CCEG</b>	7 430	4,1	14,5%	45,1%
Camopi	1 914	5,1	9,5%	50,0%
Ouanary	216	3,9	2,8%	47,1%
Régina	800	3,1	11,6%	46,6%
Saint-Georges	4 500	4,0	17,7%	42,7%
<b>CCOG</b>	89 818	4,5	9,6%	42,5%
Apatou	9 762	5,6	5,8%	57,8%
Awala-Yalimapo	1 515	4,5	13,1%	47,8%
Grand-Santi	8 420	5,4	2,1%	71,9%
Mana	11 312	4,3	6,0%	50,6%
Maripasoula	6 645	4,6	12,2%	38,7%
Papaïchton	3 686	4,6	13,1%	47,7%
Saint-Laurent	48 345	4,2	11,9%	32,4%
Saül	133	2,1	6,0%	60,9%
<b>Guadeloupe</b>	379 630	2,1	10,5%	55,1%
<b>Martinique</b>	354 759	2,1	10,0%	58,3%
<b>Réunion</b>	863 425	2,5	12,2%	48,7%
<b>France hexagonale</b>	<b>64 085 543</b>	<b>2,2</b>	<b>11,7%</b>	<b>47,6%</b>

Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)



## Représentation de la taille des ménages par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2021

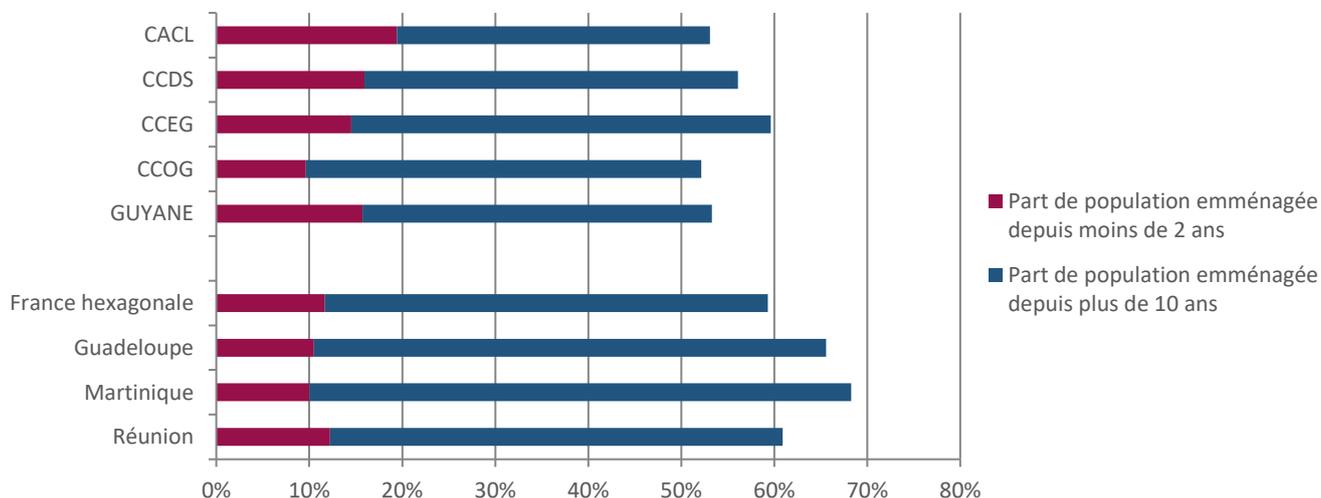


### Tendances principales

- ✓ En moyenne 3,2 personnes par résidences principales en 2021, contre 2,2 en France hexagonale et 2,1 en Guadeloupe et en Martinique et 2,5 à la Réunion.
- ✓ Une disparité de la densité d'occupation des logements selon l'EPCI : 2,7 personnes par résidences principales dans la CACL contre 4,5 personnes dans la CCOG et 4,1 dans la CCEG.
- ✓ Un nombre très important de personnes par résidences principales à Grand-Santi (5,4), Camopi (5,1), Apatou (5,6) ces valeurs sont en hausse par rapport à 2020.
- ✓ 37,5% de la population guyanaise installée depuis plus de 10 ans dans son logement 42,5% dans la CCOG, 33,7% dans la CACL.
- ✓ La CACL et la CCDS enregistrent un « turn-over » important des occupants dans leur logement avec 19,4% et 15,9% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Saint-Elie, Matoury et Cayenne enregistrent des taux de plus de 19%.

### Ancienneté des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2021



# OCCUPATION DES LOGEMENTS

## PARKING ET ÉQUIPEMENTS AUTOMOBILES

### Indicateurs

- part des ménages ayant au moins une place de parking en 2021
- part des ménages ayant une voiture en 2021
- évolution de la part des ménages ayant une voiture entre 2015 et 2021
- part des ménages ayant deux voitures ou plus en 2021
- évolution de la part des ménages ayant deux voitures ou plus entre 2015 et 2021

Libellé géographique	PARKING ET ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE				
	Ménages ayant au moins une place de parking en 2021	Ménages ayant une voiture en 2021	Ménages ayant une voiture (évolution 2015-2021)	Ménages ayant deux voitures ou plus en 2021	Ménages ayant 2 voitures ou + (évolution 2015-2021)
<b>GUYANE</b>	<b>48,9%</b>	<b>39,9%</b>	<b>-0,4%</b>	<b>17,8%</b>	<b>-0,6%</b>
<b>CACL</b>	54,9%	43,2%	-2,4%	21,7%	-1,3%
Cayenne	39,0%	42,4%	-2,8%	13,2%	-1,8%
Macouria	53,4%	43,8%	-1,3%	25,6%	-7,0%
Matoury	69,8%	42,1%	-1,9%	26,6%	1,1%
Montsinéry-Tonnégrande	64,5%	45,8%	-3,6%	31,4%	-0,1%
Rémire-Montjoly	76,2%	45,8%	-3,1%	32,8%	-1,5%
Roura	61,3%	43,7%	0,6%	30,8%	-6,1%
<b>CCEG</b>	57,4%	47,7%	-2,7%	18,8%	0,8%
Iracoubo	30,1%	36,1%	-0,5%	11,1%	-4,5%
Kourou	61,1%	49,9%	-3,6%	19,5%	0,8%
Saint-Élie	4,2%	16,7%	16,7%	8,3%	8,3%
Sinnamary	42,4%	36,0%	0,3%	17,5%	2,4%
<b>CCOG</b>	19,6%	28,7%	8,5%	6,6%	2,3%
Camopi	0,3%	46,8%	46,2%	1,1%	1,1%
Ouanary	0,0%	0,0%	-3,4%	0,0%	0,0%
Régina	31,1%	28,4%	-4,8%	13,2%	4,7%
Saint-Georges	24,4%	24,1%	0,7%	7,2%	2,6%
<b>CCOG</b>	31,4%	28,4%	4,6%	7,9%	-0,5%
Apatou	6,8%	10,2%	0,9%	2,5%	-0,2%
Awala-Yalimapo	18,7%	29,1%	5,6%	6,5%	-1,8%
Grand-Santi	0,9%	2,4%	-0,5%	2,1%	0,2%
Mana	31,7%	33,0%	0,3%	14,5%	0,0%
Maripasoula	20,5%	18,0%	11,8%	1,9%	0,6%
Papaïchton	1,5%	2,8%	0,1%	0,4%	0,4%
Saint-Laurent	43,0%	36,7%	2,6%	8,7%	-2,2%
Saül	31,7%	11,1%	7,1%	0,0%	-2,0%
<b>Guadeloupe</b>	51,0%	48,9%	1,3%	22,4%	0,7%
<b>Martinique</b>	57,4%	51,3%	1,2%	23,3%	0,9%
<b>Réunion</b>	73,0%	48,5%	0,2%	25,0%	1,9%
<b>France hexagonale</b>	<b>66,6%</b>	<b>46,8%</b>	<b>0,1%</b>	<b>34,7%</b>	<b>0,1%</b>

Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)

### Tendances principales

- ✓ 48,9% des ménages de Guyane ont au moins une place de parking dans leur résidence principale en 2021, ce taux est de 66,6% en France hexagonale
- ✓ 39,9% des ménages de Guyane ont au moins une voiture, un taux plus faible que dans les Antilles, à La Réunion ou au niveau national
- ✓ 21,7% des ménages de la CACL disposent de 2 voitures ou plus, contre seulement 6,6% pour la CCEG et 7,9% pour la CCOG



# DEMANDE POTENTIELLE

## TAILLE DES MÉNAGES

### Indicateurs

- Part des ménages par nombre de personnes en 2021

Libellé géographique	PART DES MÉNAGES PAR NOMBRE DE PERSONNES EN 2021					
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 ou plus
<b>GUYANE</b>	<b>8%</b>	<b>14%</b>	<b>16%</b>	<b>17%</b>	<b>13%</b>	<b>32%</b>
<b>CACL</b>	10%	18%	20%	20%	14%	18%
Cayenne	13%	21%	20%	19%	12%	15%
Macouria	7%	14%	18%	21%	16%	25%
Matoury	8%	16%	19%	20%	15%	22%
Montsinéry-Tonnégrande	6%	15%	15%	24%	17%	22%
Rémire-Montjoly	11%	20%	21%	22%	13%	12%
Roura	9%	17%	15%	16%	14%	29%
<b>CCDS</b>	8%	15%	13%	15%	16%	33%
Iracoubo	6%	13%	11%	15%	15%	39%
Kourou	7%	15%	19%	18%	15%	25%
Saint-Élie	9%	9%	13%	0%	0%	68%
Sinnamary	10%	16%	13%	15%	17%	29%
<b>CCEG</b>	4%	7%	11%	15%	15%	49%
Camopi	1%	2%	7%	14%	18%	58%
Ouanary	3%	7%	10%	14%	0%	65%
Régina	9%	11%	16%	20%	10%	35%
Saint-Georges	4%	8%	11%	14%	15%	48%
<b>CCOG</b>	4%	7%	9%	11%	12%	58%
Apatou	3%	3%	5%	7%	8%	74%
Awala-Yalimapo	3%	8%	7%	13%	13%	57%
Grand-Santi	2%	4%	5%	7%	13%	69%
Mana	4%	7%	8%	12%	13%	55%
Maripasoula	4%	6%	9%	10%	12%	58%
Papaïchton	3%	6%	8%	12%	16%	55%
Saint-Laurent	5%	8%	11%	13%	11%	53%
Saül	27%	27%	19%	27%	0%	0%
<b>Guadeloupe</b>	18%	28%	23%	18%	8%	5%
<b>Martinique</b>	19%	30%	23%	17%	7%	5%
<b>Réunion</b>	12%	23%	22%	22%	11%	9%
<b>France hexagonale</b>	18%	30%	18%	20%	9%	5%

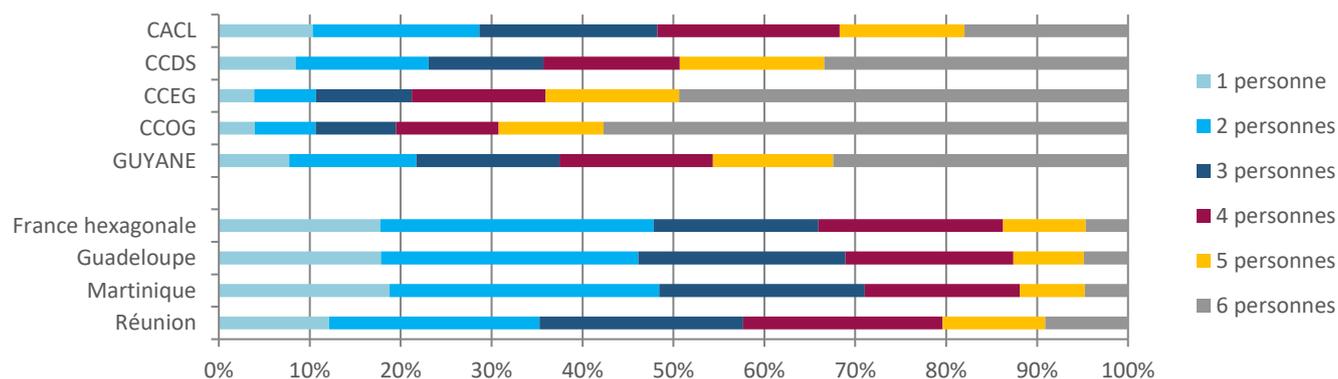
Source : INSEE 2021 (RP, enquête logement)

### Tendances principales

- ✓ 32% des ménages de Guyane comptent 6 personnes ou plus, c'est une part très largement supérieure aux autres DOM et à la France hexagonale en matière de tailles de ménage (chiffre en baisse d'1% par rapport à 2020)
- ✓ Des familles plus nombreuses (6 personnes ou plus) dans l'Ouest guyanais avec 58% dans la CCOG, 49% dans la CCEG, 33% dans la CCDS contre 18% dans la CACL. Ces chiffres sont en légère baisse par rapport aux années précédentes.
- ✓ Les familles de 1 à 3 personnes représentent 66% des foyers en France hexagonale contre 38% en Guyane. Cette part est plus importante sur la CACL (48%) que sur le reste du territoire guyanais.

### Nombre de personnes par foyer

Sources : INSEE Enquête logement 2021



# DEMANDE POTENTIELLE

## POPULATION ACTIVE ET CHÔMAGE

### Indicateurs

- population active 15-64 ans en 2021
- taux d'activité en 2021
- actifs occupés 15-64 ans en 2021
- nombre de chômeurs en 2021
- taux de chômage en 2021
- évolution du taux de chômage entre 2015 et 2021

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE EN 2020						
	Population active 15-64 ans en 2021	Taux d'activité en 2021	Actifs occupés 15-64 ans en 2021	Chômeurs 15-64 ans en 2021	Taux de chômage en 2021	Taux de chômage 2015	Evolution 2015-2021
<b>GUYANE</b>	<b>115 317</b>	<b>65,0%</b>	<b>79 778</b>	<b>35 540</b>	<b>30,8%</b>	<b>34,5%</b>	<b>-3,6%</b>
<b>CAACL</b>	66 816	69,2%	49 162	17 655	26,4%	26,6%	-0,2%
Cayenne	27 870	68,4%	19 594	8 276	29,7%	29,2%	0,5%
Macouria	8 072	70,0%	5 490	2 583	32,0%	22,8%	9,2%
Matoury	14 379	66,1%	10 530	3 849	26,8%	31,7%	-4,9%
Montsinéry-Tonnégrande	1 325	65,6%	1 033	292	22,0%	21,0%	1,0%
Rémire-Montjoly	13 433	74,0%	11 048	2 385	17,8%	18,7%	-0,9%
Roura	1 737	74,7%	1 467	270	15,5%	16,8%	-1,2%
<b>CCDS</b>	13 060	69,5%	9 459	3 601	27,6%	29,4%	-1,8%
Iracoubo	653	63,5%	431	223	34,2%	41,0%	-6,9%
Kourou	11 014	69,6%	8 011	3 003	27,3%	28,5%	-1,2%
Saint-Élie	203	85,3%	203	-	0,0%	1,1%	-1,1%
Sinnamary	1 190	70,2%	814	375	31,5%	33,8%	-2,3%
<b>CCEG</b>	3 504	63,1%	2 312	1 193	34,0%	51,4%	-17,3%
Camopi	450	33,9%	402	49	10,9%	35,1%	-24,2%
Ouanary	112	62,9%	104	8	7,1%	26,7%	-19,5%
Régina	1 178	87,6%	1 074	104	8,8%	46,0%	-37,1%
Saint-Georges	1 764	65,4%	732	1 032	58,5%	57,5%	1,0%
<b>CCOG</b>	31 937	56,4%	18 845	13 091	41,0%	54,5%	-13,5%
Apatou	2 144	40,3%	521	1 623	75,7%	85,1%	-9,4%
Awala-Yalimapo	527	56,1%	285	243	46,1%	73,1%	-27,0%
Grand-Santi	1 282	25,2%	822	459	35,8%	61,7%	-25,9%
Mana	3 096	44,8%	2 208	888	28,7%	33,3%	-4,7%
Maripasoula	4 582	74,1%	3 224	1 357	29,6%	74,1%	-44,5%
Papaïchton	2 682	66,4%	2 074	608	22,7%	40,2%	-17,5%
Saint-Laurent	17 377	62,3%	9 471	7 906	45,5%	49,1%	-3,7%
Saül	247	92,9%	240	7	2,8%	23,5%	-20,7%
<b>Guadeloupe</b>	173 165	72,4%	128 338	44 827	25,9%	29,2%	-3,3%
<b>Martinique</b>	165 453	73,7%	131 752	33 701	20,4%	25,3%	-4,9%
<b>Réunion</b>	396 357	69,9%	277 895	118 461	29,9%	35,4%	-5,5%
<b>France hexagonale</b>	30 814 224	76,0%	27 237 053	3 577 171	11,6%	13,6%	-2,0%

Source : INSEE 2021 (RP)

### Définitions

**Population active** : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

**Population active occupée** : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

**Taux d'activité** : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

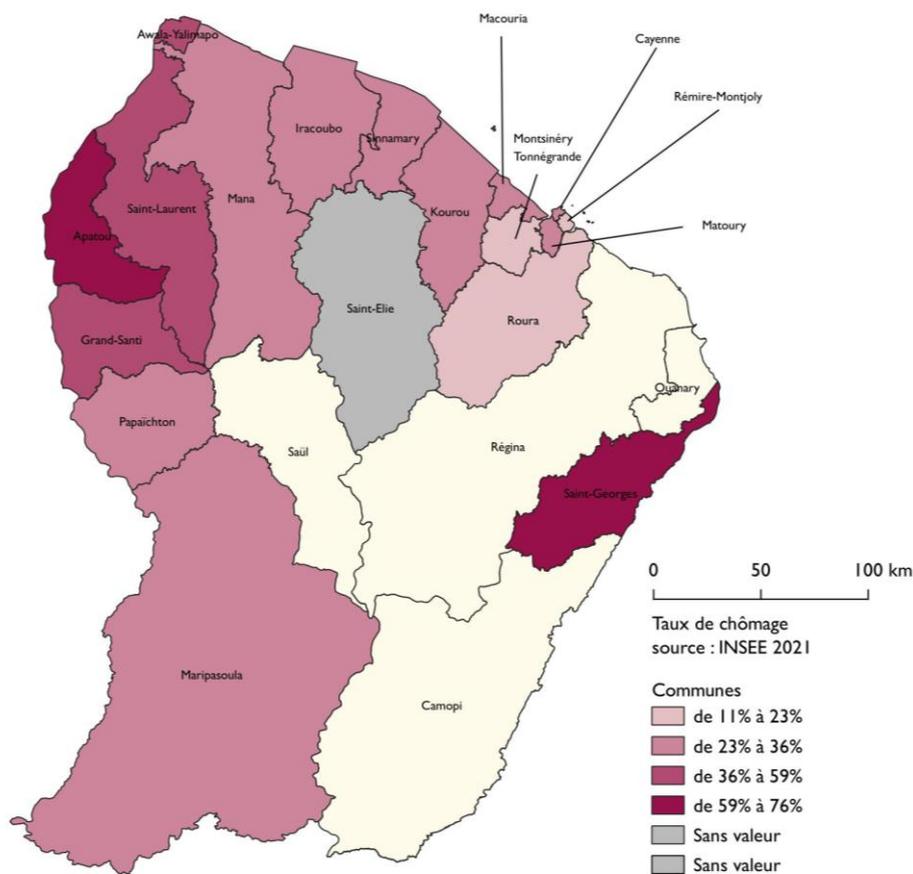
**Chômeur** : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

**Taux de chômage** : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

**Inactifs** : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage.

## Taux de chômage par commune en 2021

Sources : INSEE Enquête logement 2021

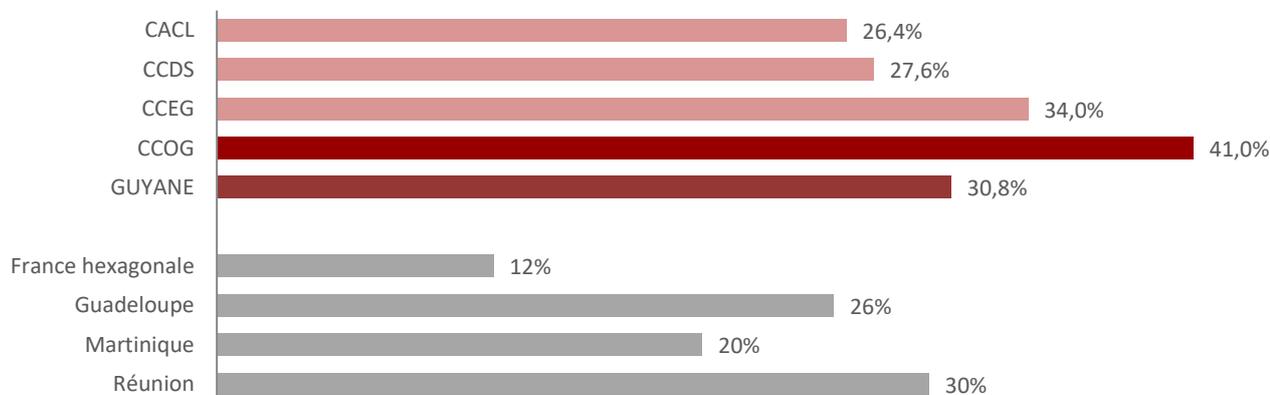


### Tendances principales

- ✓ Un taux d'activité en Guyane peu élevé et en baisse (65,0% et 0,3% plus bas qu'en 2020) en 2021, à 11 points en-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec respectivement 69,2% et 69,5% de taux d'activité tandis que la CCOG enregistre un taux de 56,4%.
- ✓ Un taux de chômage en Guyane important en 2021 : 30,8% contre 11,6% en France hexagonale.
- ✓ Une baisse du taux de chômage entre 2015 et 2021 (-3,6% sur la période contre -2,0% en France hexagonale).
- ✓ Une forte disparité de chômage en 2021 selon les EPCI et les communes : 75,7% de chômage à Apatou (moyenne de 41,0% sur la CCOG) contre 17,8% à Rémire-Montjoly et 15,5% à Roura (moyenne de 26,4% sur la CACL).

### Taux de chômage par EPCI en 2021

Sources : INSEE Enquête logement 2021



# DEMANDE POTENTIELLE

## CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES MÉNAGES

### Indicateurs

- part des salariés par catégories socio-professionnelles (CSP) en % en 2021
- part des retraités en 2021

Libellé géographique	CSP DES MENAGES EN 2021						
	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Prof libérales, cadres	Prof intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités
<b>GUYANE</b>	<b>2,2%</b>	<b>7,8%</b>	<b>9,5%</b>	<b>19,4%</b>	<b>30,4%</b>	<b>23,5%</b>	<b>7,2%</b>
<b>CACL</b>	1,2%	8,7%	9,9%	20,2%	29,8%	21,8%	8,3%
Cayenne	0,1%	8,4%	8,5%	17,6%	33,6%	22,6%	9,2%
Macouria	2,9%	7,6%	6,3%	22,2%	31,6%	24,6%	4,7%
Matoury	0,5%	10,5%	6,8%	17,9%	28,8%	27,3%	8,3%
Montsinéry-Tonnégrande	3,7%	5,6%	6,7%	21,7%	28,7%	19,9%	13,6%
Rémire-Montjoly	0,3%	8,9%	19,5%	26,0%	23,7%	12,9%	8,7%
Roura	20,6%	5,7%	5,5%	18,8%	22,4%	18,8%	8,3%
<b>CCDS</b>	<b>2,4%</b>	<b>7,0%</b>	<b>10,3%</b>	<b>17,6%</b>	<b>29,4%</b>	<b>26,9%</b>	<b>6,3%</b>
Iracoubo	25,2%	4,8%	2,4%	5,1%	30,3%	26,5%	5,7%
Kourou	0,8%	7,6%	11,7%	18,7%	29,4%	26,3%	5,6%
Saint-Élie	0,0%	9,4%	0,0%	40,6%	13,5%	32,3%	4,2%
Sinnamary	4,4%	3,0%	3,2%	13,9%	30,3%	32,2%	13,0%
<b>CCEG</b>	<b>2,6%</b>	<b>4,1%</b>	<b>6,6%</b>	<b>17,0%</b>	<b>27,4%</b>	<b>37,9%</b>	<b>4,4%</b>
Camopi	0,0%	0,0%	7,9%	23,8%	29,3%	39,0%	0,0%
Ouanary	0,0%	0,0%	13,4%	59,9%	26,8%	0,0%	0,0%
Régina	20,4%	0,0%	0,0%	15,1%	11,7%	48,8%	4,0%
Saint-Georges	0,0%	6,3%	7,2%	13,4%	30,0%	37,2%	5,9%
<b>CCOG</b>	<b>5,2%</b>	<b>5,9%</b>	<b>8,0%</b>	<b>18,3%</b>	<b>32,8%</b>	<b>24,9%</b>	<b>4,9%</b>
Apatou	0,0%	6,3%	8,9%	22,6%	37,2%	24,0%	1,1%
Awala-Yalimapo	0,0%	3,2%	2,8%	11,6%	49,1%	20,3%	12,9%
Grand-Santi	6,3%	0,8%	2,0%	34,7%	32,0%	24,2%	0,0%
Mana	22,1%	8,8%	7,4%	14,2%	26,7%	15,5%	5,3%
Maripasoula	3,3%	7,4%	14,3%	19,7%	24,6%	24,9%	5,7%
Papaïchton	0,0%	0,0%	4,3%	24,9%	40,3%	30,5%	0,0%
Saint-Laurent	2,1%	5,6%	8,0%	18,1%	33,9%	27,2%	5,2%
Saül	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	46,7%	40,2%	13,1%
<b>Guadeloupe</b>	<b>1,6%</b>	<b>9,3%</b>	<b>7,8%</b>	<b>17,9%</b>	<b>26,5%</b>	<b>15,8%</b>	<b>21,2%</b>
<b>Martinique</b>	<b>1,2%</b>	<b>7,0%</b>	<b>8,0%</b>	<b>18,0%</b>	<b>26,9%</b>	<b>16,4%</b>	<b>22,6%</b>
<b>Réunion</b>	<b>1,7%</b>	<b>6,9%</b>	<b>8,5%</b>	<b>18,2%</b>	<b>28,5%</b>	<b>22,2%</b>	<b>14,0%</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>1,2%</b>	<b>6,3%</b>	<b>14,8%</b>	<b>18,9%</b>	<b>18,5%</b>	<b>18,2%</b>	<b>22,1%</b>

Source : INSEE 2021 (RP)

### Tendances principales

- ✓ Des salariés guyanais majoritairement ouvriers (23,5%) et employés (30,4%), soit une plus forte représentation de ces 2 catégories par rapport à la France hexagonale (18,2% et 18,5%).
- ✓ 2,2% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France hexagonale et aux autres DOM même si supérieure.
- ✓ Des parts d'agriculteurs exploitants importantes pour les communes de Roura (20,6%), Iracoubo (25,2%) ou encore Mana (22,1%) et Régina (20,4%)
- ✓ Les retraités représentent 7,2% de la population guyanaise soit trois fois moins qu'en France hexagonale (22,1%).
- ✓ La part de retraités est plus importante à Montsinéry-Tonnégrande (13,6%), Sinnamary (13,0%), Awala-Yalimapo (12,9%) et Saül (13,1%)



# DEMANDE POTENTIELLE

## STRUCTURE DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

### Indicateurs

- population de moins de 15 ans en 2021
- part de la population de moins de 15 ans par rapport à la population totale en 2021
- population de 60 ans et plus en 2021
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2021
- indice de jeunesse en 2021

Libellé géographique	STRUCTURE DE LA POPULATION EN CLASSES D'ÂGE EN 2021				
	Population de moins de 15 ans	Part des moins de 15 ans dans la population totale	Population de plus de 60 ans	Part des plus de 60 ans dans la population totale	Nombre de personnes de moins de 15 ans pour 100 personnes de plus de 60 ans
<b>GUYANE</b>	<b>91 944</b>	<b>33,5%</b>	<b>26 642</b>	<b>9,7%</b>	<b>345</b>
<b>CACL</b>	42 337	28,5%	18 508	12,4%	229
Cayenne	17 131	27,4%	8 251	13,2%	208
Macouria	6 380	33,9%	1 437	7,6%	444
Matoury	10 319	29,7%	4 274	12,3%	241
Montsinéry-Tonnégrande	1 000	30,3%	441	13,4%	227
Rémire-Montjoly	6 717	25,5%	3 655	13,9%	184
Roura	790	25,3%	450	14,4%	176
<b>CCDS</b>	8 858	30,8%	2 952	10,3%	300
Iracoubo	531	31,5%	213	12,6%	249
Kourou	7 450	30,8%	2 330	9,6%	320
Saint-Élie	-	0,0%	12	16,4%	-
Sinnamary	877	31,1%	397	14,1%	221
<b>CCEG</b>	2 647	35,6%	555	7,5%	477
Camopi	776	40,5%	69	3,6%	1 125
Ouanary	54	25,0%	25	11,6%	216
Régina	235	29,4%	126	15,8%	187
Saint-Georges	1 582	35,2%	335	7,4%	472
<b>CCOG</b>	38 102	42,4%	4 627	5,2%	823
Apatou	4 258	43,6%	402	4,1%	1 059
Awala-Yalimapo	484	31,9%	145	9,6%	334
Grand-Santi	3 791	45,0%	357	4,2%	1 062
Mana	4 411	39,0%	731	6,5%	603
Maripasoula	2 815	42,4%	281	4,2%	1 002
Papaïchton	1 445	39,2%	194	5,3%	745
Saint-Laurent	20 868	43,2%	2 491	5,2%	838
Saül	30	22,6%	26	19,5%	115
<b>Guadeloupe</b>	66 383	17,5%	106 453	28,0%	62
<b>Martinique</b>	56 360	15,9%	108 467	30,6%	52
<b>Réunion</b>	192 208	22,3%	162 364	18,8%	118
<b>France hexagonale</b>	<b>11 442 138</b>	<b>17,9%</b>	<b>17 565 590</b>	<b>27,4%</b>	<b>65</b>

Source : INSEE 2021 (RP)

### Tendances principales

- ✓ Une population guyanaise jeune en 2021 : 33,5% (en légère baisse par rapport à 2020) des guyanais ont moins de 15 ans.
- ✓ 9,7% de la population a plus de 60 ans en 2021 (en légère hausse par rapport à 2020).
- ✓ Un indice de jeunesse de 345 en Guyane contre 65 en France hexagonale avec une tendance à la baisse pour cette valeur.
- ✓ L'indice de jeunesse est particulièrement élevé dans l'ouest guyanais : 823 contre 229 dans la CACL.
- ✓ Des projections de l'INSEE<sup>1</sup> qui prévoient près de 20% de la population âgée de 60 ans ou plus à l'horizon 2050.



<sup>1</sup> La population guyanaise à l'horizon 2050 : vers un doublement de la population ? (INSEE, 2019) : [www.insee.fr/fr/statistiques/3902223](http://www.insee.fr/fr/statistiques/3902223)

# DEMANDE POTENTIELLE

## REVENUS ET FOYERS FISCAUX

### Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2021
- nombre de foyers fiscaux imposés en 2021
- part des foyers fiscaux imposés en 2021
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2021

Libellé géographique	IMPOSITION		REVENUS DÉCLARÉS	
	Nombre de foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposés	Part des foyers fiscaux imposés	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2021
<b>GUYANE</b>	<b>115 975</b>	<b>29 082</b>	<b>25,1%</b>	<b>1 615 €</b>
<b>CACL</b>	71 799	20 772	28,9%	1 858 €
Cayenne	32 936	8 120	24,7%	1 523 €
Macouria	7 797	1 907	24,5%	1 708 €
Matoury	15 558	3 849	24,7%	1 622 €
Montsinéry-Tonnégrande	1 109	301	27,1%	1 814 €
Rémire-Montjoly	13 055	6 244	47,8%	3 092 €
Roura	1 344	351	26,1%	1 700 €
<b>CCDS</b>	-	-	-	-
Iracoubo	780	91	11,7%	816 €
Kourou	12 925	3 654	28,3%	1 903 €
Saint-Élie	-	-	-	-
Sinnamary	1 293	254	19,6%	1 241 €
<b>CCEG</b>	-	-	-	-
Camopi	827	44	5,3%	363 €
Ouanary	-	-	-	-
Régina	319	42	13,2%	919 €
Saint-Georges	1 917	260	13,6%	810 €
<b>CCOG</b>	26 094	3 957	15,2%	953 €
Apatou	1 072	97	9,0%	562 €
Awala-Yalimapo	559	45	8,1%	666 €
Grand-Santi	983	84	8,5%	584 €
Mana	3 299	468	14,2%	936 €
Maripasoula	1 768	241	13,6%	789 €
Papaïchton	583	59	10,1%	704 €
Saint-Laurent	17 780	2 947	16,6%	1 033 €
Saül	50	16	0,0%	1 438 €
<b>Guadeloupe</b>	266 790	66 775	25,0%	1 552 €
<b>Martinique</b>	249 316	71 337	28,6%	1 712 €
<b>Réunion</b>	542 256	125 258	23,1%	1 648 €
<b>Mayotte</b>	75 464	11 044	14,6%	1 209 €
<b>France hexagonale</b>	<b>40 257 180</b>	<b>18 321 839</b>	<b>45,5%</b>	<b>2 432 €</b>

Sources: INSEE-DGFIP/IRCOM revenus 2021

### Définitions

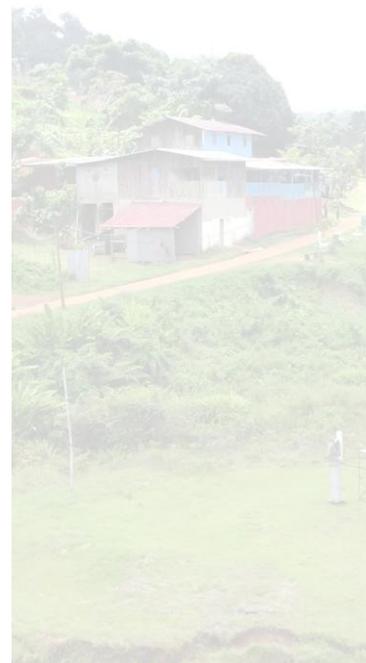
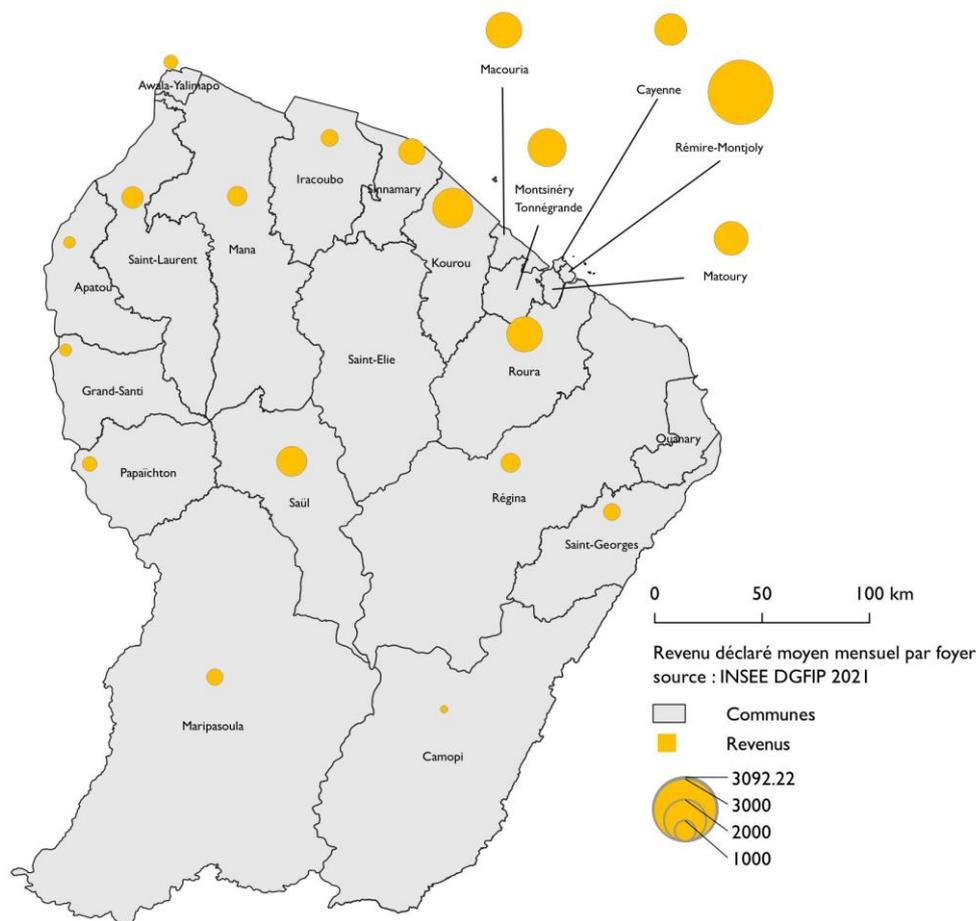
**Foyer fiscal** : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

**Foyer fiscal imposable** : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2020 sur les revenus de 2020 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

**Revenu moyen mensuel net déclaré** : comprend l'ensemble des revenus, bénéfiques et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

## Revenus mensuels moyens dans les communes

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2021

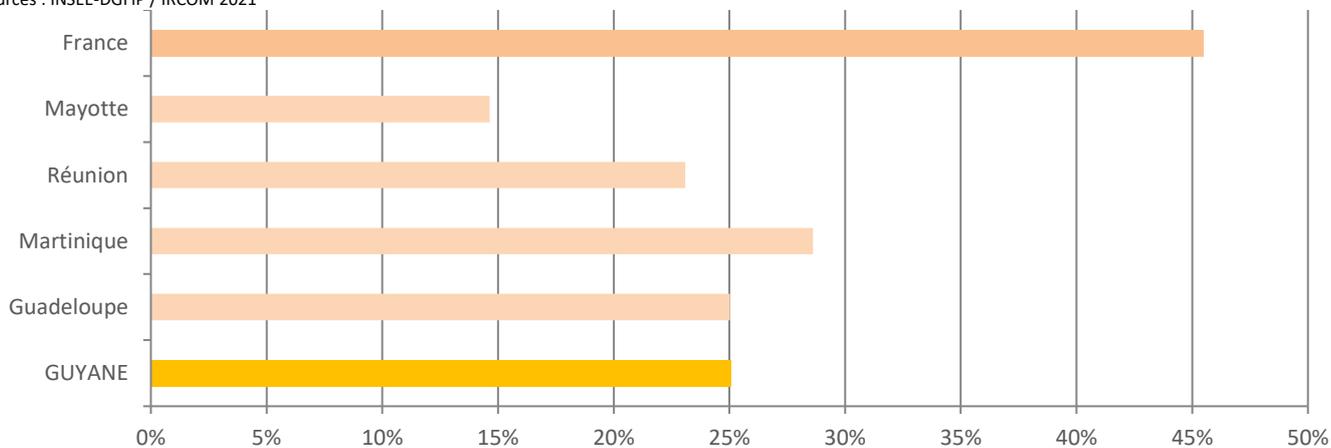


### Tendances principales

- ✓ En Guyane, 25,1% des foyers fiscaux imposés en 2021 contre 45,5% en France hexagonale.
- ✓ Un revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal le plus élevé à Rémire-Montjoly avec 3092 euros, 47,8% de foyers fiscaux y sont imposés.
- ✓ A l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal le plus faible à Camopi avec 363 euros, 5,3% de foyers fiscaux y sont imposés.
- ✓ De fortes disparités selon les communes et EPCI : convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers.

### Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane<sup>2</sup>

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2021



<sup>2</sup> Le diagramme est donné à titre indicatif, l'absence de valeurs complètes à Saint-Elie et Ouanary créant des approximations pour la CCEG et la CCDS.

# DEMANDE POTENTIELLE

## ALLOCATAIRES CAF

### Indicateurs

- nombre de personnes couvertes par au moins une allocation en 2021
- part de la population couverte par une allocation en 2021
- répartition des personnes couvertes par une allocation en 2021
- nombre de personnes percevant une allocation logement en 2021
- part des personnes couvertes par une allocation logement sur la population totale 2021

Libellé géographique	POPULATION ALLOCATAIRE			ALLOCATAIRES LOGEMENT	
	Nombre de personnes couvertes par au moins une allocation	Part de population couverte	Répartition des personnes couvertes	Nombre total allocataires au logement	Part de population couverte
<b>GUYANE</b>	<b>168 589</b>	<b>61,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>57 365</b>	<b>20,9%</b>
<b>CACL</b>	<b>89 530</b>	<b>60,2%</b>	<b>53,1%</b>	<b>36 490</b>	<b>24,5%</b>
Cayenne	39 956	64,0%	23,7%	19 505	31,2%
Macouria	12 413	66,0%	7,4%	5 640	30,0%
Matoury	21 190	61,0%	12,6%	8 010	23,0%
Montsinéry-Tonnégrande	1 402	42,5%	0,8%	500	15,2%
Rémire-Montjoly	13 018	49,4%	7,7%	2 610	9,9%
Roura	1 551	49,7%	0,9%	225	7,2%
<b>CCDS</b>	<b>19 604</b>	<b>68,1%</b>	<b>11,6%</b>	<b>8 005</b>	<b>27,8%</b>
Iracoubo	1 066	63,2%	0,6%	225	13,3%
Kourou	17 031	70,4%	10,1%	7 145	29,5%
Saint-Élie	6	0,0%	0,0%	-	-
Sinnamary	1 501	53,2%	0,9%	635	22,5%
<b>CCEG</b>	<b>5 716</b>	<b>76,9%</b>	<b>3,4%</b>	<b>650</b>	<b>8,7%</b>
Camopi	1 804	94,3%	1,1%	-	-
Ouanary	12	5,6%	0,0%	-	-
Régina	467	58,4%	0,3%	115	14,4%
Saint-Georges	3 433	76,3%	2,0%	535	11,9%
<b>CCOG</b>	<b>53 739</b>	<b>59,8%</b>	<b>31,9%</b>	<b>12 220</b>	<b>13,6%</b>
Apatou	3 065	31,4%	1,8%	625	6,4%
Awala-Yalimapo	869	57,4%	0,5%	15	1,0%
Grand-Santi	2 538	30,1%	1,5%	30	0,4%
Mana	6 152	54,4%	3,6%	865	7,6%
Maripasoula	3 627	54,6%	2,2%	625	9,4%
Papaïchton	1 257	34,1%	0,7%	100	2,7%
Saint-Laurent	36 187	74,9%	21,5%	9 960	20,6%
Saül	44	33,1%	0,0%	-	-
<b>Guadeloupe</b>	<b>253 327</b>	<b>66,7%</b>	-	<b>85 280</b>	<b>22,5%</b>
<b>Martinique</b>	<b>207 058</b>	<b>58,4%</b>	-	<b>73 435</b>	<b>20,7%</b>
<b>Réunion</b>	<b>664 983</b>	<b>77,0%</b>	-	<b>280 290</b>	<b>32,5%</b>
<b>Mayotte</b>	<b>86 330</b>	-	-	<b>4 190</b>	-
<b>France hexagonale</b>	<b>31 351 778</b>	<b>48,9%</b>	-	<b>11 179 770</b>	<b>17,4%</b>

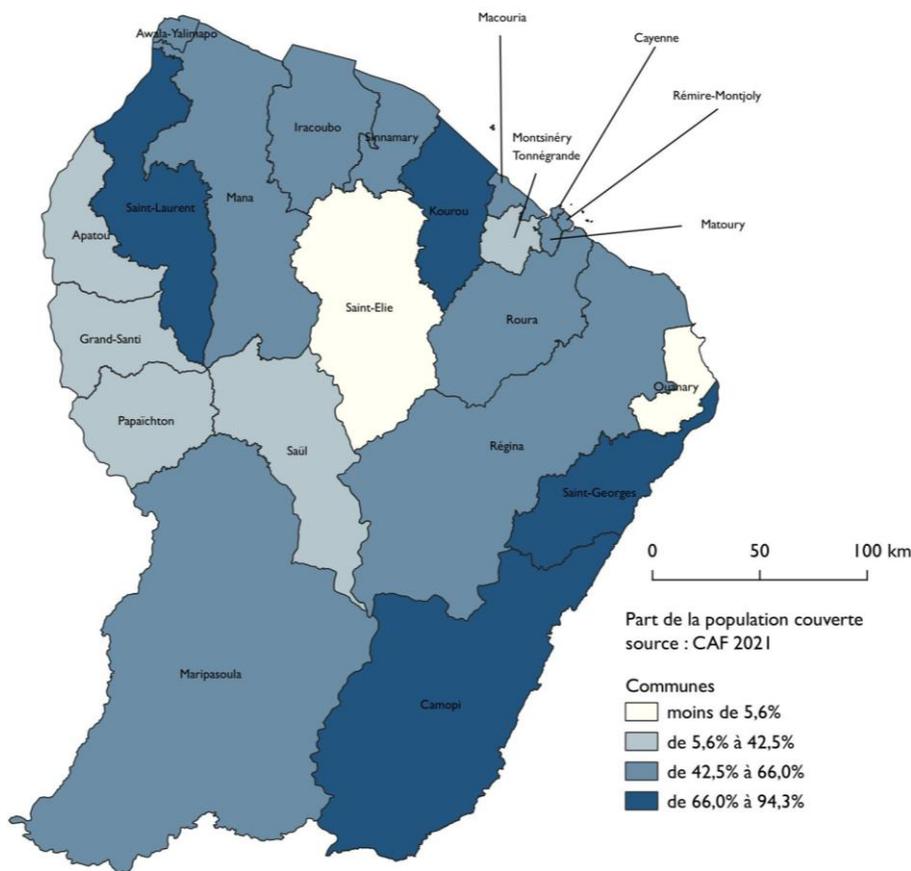
Sources : CAF 2021

### Définitions

**Aides au logement** : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).



**Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2021**  
Sources : CAF 2021

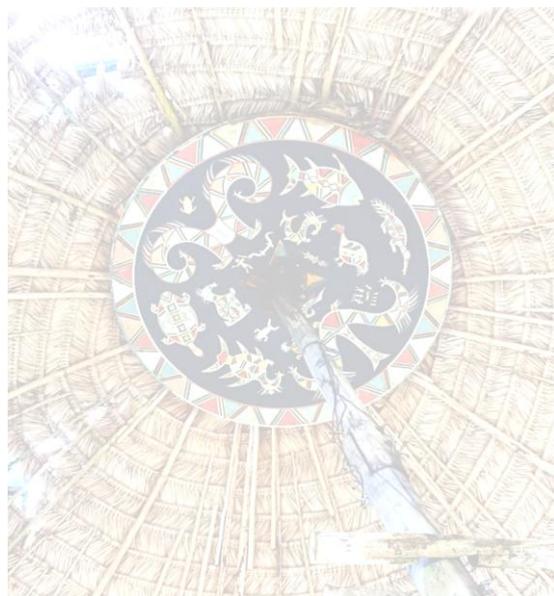
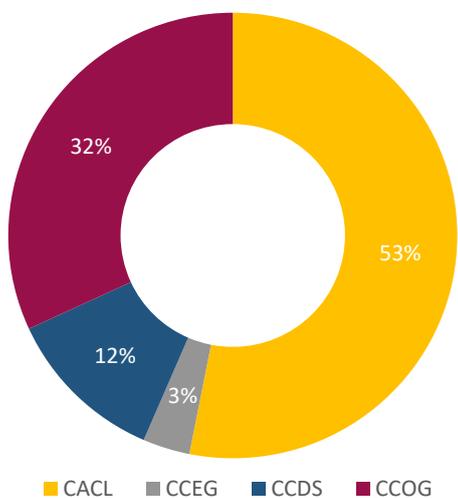


**Tendances principales**

- ✓ En 2021, 61,4% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF Contre 48,9% en France hexagonale.
- ✓ Une très forte part de la population couverte par les prestations de la CAF à Camopi (94,3%), Saint-Georges (76,3%), Saint-Laurent (74,9%) et à Kourou (70,4%).
- ✓ 53,1% des allocataires de Guyane résidant sur le territoire de la CACL.
- ✓ 20,9% de la population est couverte par une allocation logement.

**Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI**

Sources : CAF 2021



# DEMANDE POTENTIELLE

## COMPOSITION DES FAMILLES ALLOCATAIRES

### Indicateurs

- Nombre de familles monoparentale et nombre d'enfants en 2021 parmi les allocataires CAF
- Nombre de familles en couples et nombre d'enfants en 2021 parmi les allocataires CAF

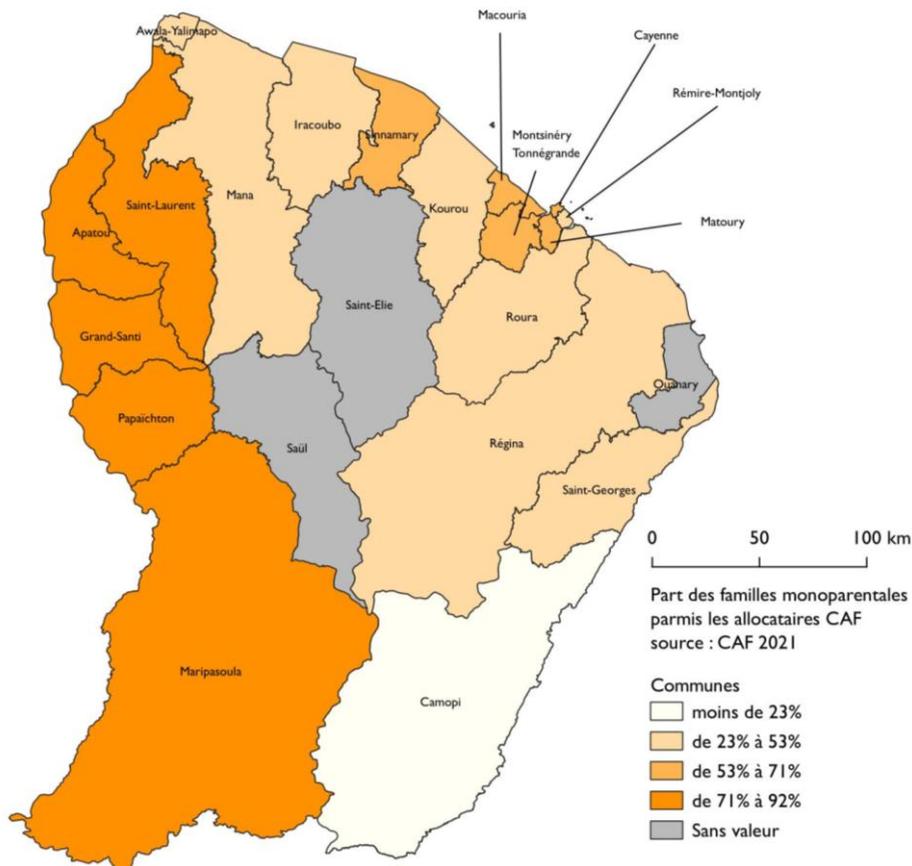
Libellé géographique	STRUCTURE FAMILIALE DES ALLOCATAIRES								
	Sans enfant	Avec enfant			Part des familles monoparentales	Couples			Total avec enfants
		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +	
<b>GUYANE</b>	<b>17 593</b>	<b>9 950</b>	<b>6 144</b>	<b>8 448</b>	<b>62%</b>	<b>4 686</b>	<b>5 041</b>	<b>5 188</b>	<b>39 457</b>
<b>CACL</b>	<b>11 409</b>	<b>6 351</b>	<b>3 858</b>	<b>3 528</b>	<b>61%</b>	<b>3 000</b>	<b>3 194</b>	<b>2 449</b>	<b>22 380</b>
Cayenne	6 607	3 165	1 999	1 535	67%	1 231	1 183	887	10 000
Macouria	939	717	444	683	62%	326	398	384	2 952
Matoury	2 249	1 448	860	923	61%	725	741	629	5 326
Montsinéry-Tonnégrande	148	72	47	73	59%	37	51	45	325
Rémire-Montjoly	1 315	888	462	272	48%	622	738	426	3 408
Roura	151	61	46	42	40%	59	83	78	369
<b>CCDS</b>	<b>1 969</b>	<b>1 070</b>	<b>628</b>	<b>703</b>	<b>51%</b>	<b>688</b>	<b>804</b>	<b>788</b>	<b>4 681</b>
Iracoubo	121	46	-	43	44%	29	34	51	203
Kourou	1 671	940	564	602	51%	619	731	672	4 128
Saint-Élie	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Sinnamary	177	84	64	58	59%	40	39	65	350
<b>CCEG</b>	<b>457</b>	<b>199</b>	<b>117</b>	<b>188</b>	<b>42%</b>	<b>167</b>	<b>164</b>	<b>361</b>	<b>1 196</b>
Camopi	83	40	14	32	23%	58	60	168	372
Ouanary	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Régina	69	21	-	24	53%	13	13	14	85
Saint-Georges	305	138	103	132	50%	96	91	179	739
<b>CCOG</b>	<b>3 758</b>	<b>2 330</b>	<b>1 541</b>	<b>4 029</b>	<b>71%</b>	<b>831</b>	<b>879</b>	<b>1 590</b>	<b>11 200</b>
Apatou	172	125	94	267	80%	16	26	81	609
Awala-Yalimapo	121	55	-	30	50%	28	26	30	169
Grand-Santi	180	82	67	222	79%	14	20	66	471
Mana	383	215	121	334	53%	143	154	296	1 263
Maripasoula	279	169	120	303	76%	44	39	102	777
Papaïchton	133	60	46	120	92%	8	-	12	246
Saint-Laurent	2 485	1 624	1 093	2 753	71%	578	614	1 003	7 665
Saül	5	-	-	-	0%	-	-	-	-
<b>Guadeloupe</b>	<b>58 818</b>	<b>22 292</b>	<b>11 080</b>	<b>5 623</b>	<b>63%</b>	<b>10 055</b>	<b>8 862</b>	<b>3 714</b>	<b>61 626</b>
<b>Martinique</b>	<b>55 401</b>	<b>18 603</b>	<b>9 625</b>	<b>3 967</b>	<b>65%</b>	<b>7 839</b>	<b>6 791</b>	<b>2 873</b>	<b>49 698</b>
<b>Réunion</b>	<b>135 520</b>	<b>34 831</b>	<b>20 608</b>	<b>14 943</b>	<b>47%</b>	<b>32 082</b>	<b>31 141</b>	<b>16 046</b>	<b>149 651</b>
<b>Mayotte</b>	<b>2 462</b>	<b>2 350</b>	<b>1 676</b>	<b>2 022</b>	<b>31%</b>	<b>3 437</b>	<b>3 833</b>	<b>6 474</b>	<b>19 792</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>6 581 979</b>	<b>945 829</b>	<b>607 413</b>	<b>277 557</b>	<b>29%</b>	<b>916 432</b>	<b>2 380 705</b>	<b>1 120 837</b>	<b>6 248 773</b>

Source : CAF 2021



## Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF 2021

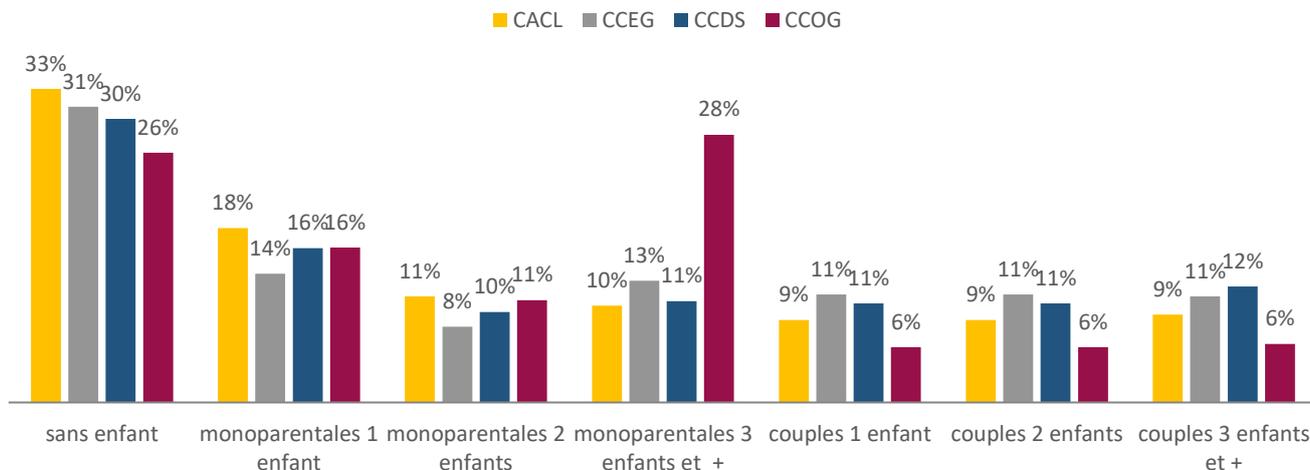


### Tendances principales

- ✓ 62% de familles monoparentales dans la population couverte par les prestations de la CAF, notamment dans la CACL (61%) et la CCOG (71%).
- ✓ Un taux de familles monoparentales dans la population couverte par les prestations de la CAF de 29% dans l'hexagone, et des valeurs proches aux Antilles (63 et 65%) et plus faibles à la Réunion (47%) et à Mayotte (31%).

### Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF 2021



# DEMANDE POTENTIELLE

## ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSE D'ÂGE

### Indicateurs

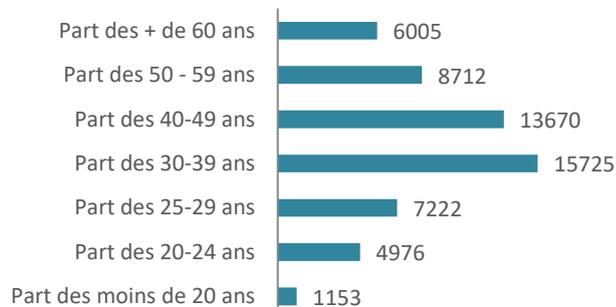
- Part des allocataires par classe d'âge en 2021

Libellé géographique	RÉPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSE D'ÂGE						
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-24 ans	Part des 25-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans et +
<b>GUYANE</b>	<b>2%</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>	<b>27%</b>	<b>24%</b>	<b>15%</b>	<b>10%</b>
<b>CACL</b>	<b>2%</b>	<b>8%</b>	<b>12%</b>	<b>28%</b>	<b>24%</b>	<b>15%</b>	<b>12%</b>
Cayenne	2%	9%	12%	25%	22%	15%	14%
Macouria	1%	7%	13%	32%	25%	15%	8%
Matoury	1%	8%	12%	27%	25%	16%	11%
Montsinéry-Tonnégrande	2%	4%	10%	30%	28%	18%	8%
Rémire-Montjoly	1%	6%	10%	33%	29%	13%	8%
Roura	2%	7%	13%	30%	25%	15%	9%
<b>CCDS</b>	<b>1%</b>	<b>7%</b>	<b>11%</b>	<b>26%</b>	<b>25%</b>	<b>18%</b>	<b>12%</b>
Iracoubo	1%	7%	14%	22%	22%	21%	12%
Kourou	2%	7%	11%	26%	25%	17%	12%
Saint-Élie							
Sinnamary	0%	6%	8%	27%	25%	19%	13%
<b>CCEG</b>	<b>3%</b>	<b>10%</b>	<b>15%</b>	<b>28%</b>	<b>23%</b>	<b>13%</b>	<b>9%</b>
Camopi	3%	12%	17%	28%	24%	10%	7%
Ouanary	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%
Régina	3%	11%	13%	24%	18%	18%	13%
Saint-Georges	2%	9%	15%	29%	22%	14%	9%
<b>CCOG</b>	<b>3%</b>	<b>11%</b>	<b>15%</b>	<b>27%</b>	<b>22%</b>	<b>14%</b>	<b>7%</b>
Apatou	4%	14%	18%	22%	21%	14%	7%
Awala-Yalimapo	2%	8%	12%	26%	24%	19%	10%
Grand-Santi	3%	7%	13%	28%	24%	18%	6%
Mana	2%	9%	11%	27%	23%	17%	9%
Maripasoula	5%	12%	16%	25%	22%	15%	6%
Papaïchton	6%	12%	12%	25%	23%	14%	8%
Saint-Laurent	3%	12%	15%	28%	22%	13%	7%
Saül	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%
Guadeloupe	1%	5%	9%	22%	25%	23%	14%
Martinique	1%	5%	9%	22%	23%	24%	16%
Réunion	2%	7%	11%	26%	23%	19%	12%
Mayotte	0%	3%	10%	29%	33%	17%	7%
<b>France hexagonale</b>	<b>2%</b>	<b>12%</b>	<b>11%</b>	<b>26%</b>	<b>25%</b>	<b>14%</b>	<b>10%</b>

Source : CAF (Tranche d'âge des allocataires en 2021)

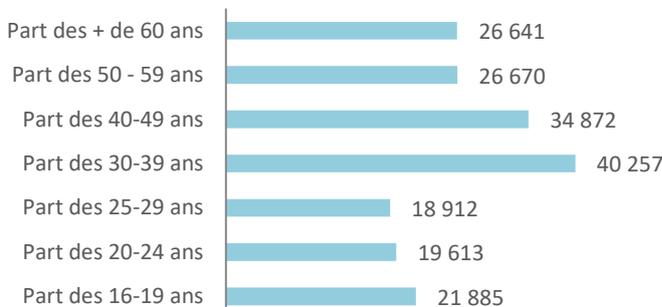
### Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF 2021



### Répartition par classes d'âge de la population

Sources : INSEE 2021



### Tendances principales

- ✓ Une majorité d'allocataires de la CAF ayant entre 30 et 39 ans (27%) en 2021 en Guyane.
- ✓ Une faible représentation d'allocataires de la CAF ayant moins de 20 ans (2%) mais qui ne concerne que des majeurs ou mineurs émancipés (après 16 ans).
- ✓ Une part d'allocataires de la CAF ayant plus de 60 ans (10%) faible au regard de la démographie guyanaise.
- ✓ Une répartition d'allocataires à l'échelle des EPCI homogène.

# DEMANDE POTENTIELLE

## BESOINS EN LOGEMENT À 10 ANS<sup>3</sup>

### Indicateurs

- Besoin en flux calculés par an pour la période 2019-2029
- Besoin en stock calculés avec l'hypothèse de les résorber sur 10 ans
- Cumul des besoins annuels (en flux et en stock)

Libellé géographique	Besoin en flux par an	Besoin en stock à résorber sur 10 ans	Besoin en stock par an	Cumul besoin annuel en stock et en flux	Répartition du besoin en logements
<b>GUYANE</b>	<b>3 132</b>	<b>12 943</b>	<b>1 294</b>	<b>4 426</b>	<b>100%</b>
<b>CACL</b>	<b>1 861</b>	<b>8 533</b>	<b>853</b>	<b>2 714</b>	<b>61%</b>
Cayenne	598	3 120	312	910	21%
Macouria	396	1 152	115	511	12%
Matoury	313	2 695	269	582	13%
Montsinéry-Tonnégrande	39	279	28	67	2%
Rémire-Montjoly	464	1 091	109	573	13%
Roura	51	197	20	71	2%
<b>CCDS</b>	<b>74</b>	<b>509</b>	<b>51</b>	<b>125</b>	<b>3%</b>
Iracoubo	-1	8	1	0	0%
Kourou	69	477	48	117	3%
Saint-Élie	0	0	0	0	0%
Sinnamary	7	24	2	9	0%
<b>CCEG</b>	<b>31</b>	<b>415</b>	<b>42</b>	<b>72</b>	<b>2%</b>
Camopi	10	0	0	10	0%
Ouanary	7	0	0	7	0%
Régina	3	0	0	3	0%
Saint-Georges	11	415	42	52	1%
<b>CCOG</b>	<b>1 165</b>	<b>3 485</b>	<b>349</b>	<b>1 514</b>	<b>34%</b>
Apatou	73	251	25	98	2%
Awala-Yalimapo	5	65	7	11	0%
Grand-Santi	140	104	10	151	3%
Mana	110	389	39	149	3%
Maripasoula	118	91	9	128	3%
Papaïchton	73	104	10	83	2%
Saint-Laurent	646	2 482	248	894	20%
Saül	0	0	0	0	0%

Source : DGTM 2022

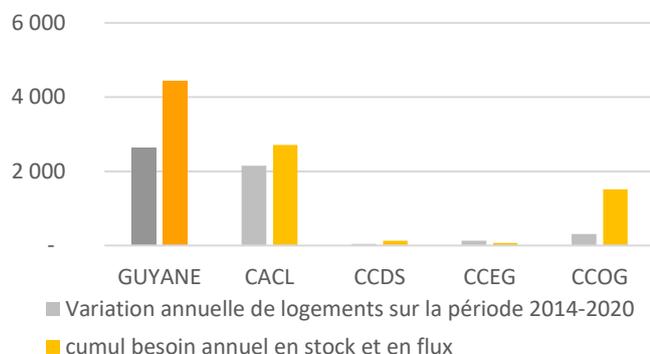
### Définitions

**Besoin en stock** : Fluidification des parcours résidentiels et de relogement des mal-logés (sans-abris, habitat insalubre, soumis à risque, en inadéquation physique etc.)

**Besoin en flux** : Attractivité territoriale et de renouvellement du parc (croissance démographique, desserrement des ménages, renouvellement du parc etc.)

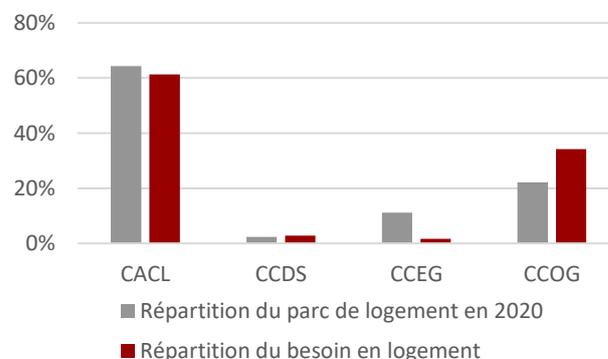
### Comparaison entre le nombre de logement à produire annuellement et la production annuelle 2014-2020

Sources : DGTM (2022)



### Comparaisons entre les répartitions du parc existant et la territorialisation du besoin en logement

Sources : DGTM (2022)



### Tendances principales

- ✓ 4 426 logements à produire par an pendant 10 ans à l'échelle de la Guyane dont 2 714 sur la CACL et 1 514 sur la CCOG

<sup>3</sup> Source : étude « Quels sont les besoins pour la production de logements en Guyane ? » DGTM 2022

# LOGEMENT SOCIAL

## PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX<sup>4</sup>

### Indicateurs

- nombre de logements locatifs sociaux (LLS) en 2021
- répartition du parc locatif social en % en 2021
- part des LLS dans le parc de RP en 2021 en %
- taux de vacance de plus de 3 mois

Libellé géographique	Patrimoine existant en 2021	Part du parc social total en 2021	Part des LLS dans le parc total de RP en 2021	Densité de LLS pour 1000 habitants (pop 2021)	Taux de vacance de plus de 3 mois
<b>GUYANE</b>	<b>19 373</b>	<b>100%</b>	<b>23%</b>	<b>71</b>	<b>4%</b>
<b>CACL</b>	<b>12 885</b>	<b>67%</b>	<b>24%</b>	<b>87</b>	<b>6%</b>
Cayenne	6 684	35%	27%	107	2%
Macouria	2 445	13%	41%	130	10%
Matoury	2 095	11%	18%	60	11%
Montsinéry-Tonnégrande	166	1%	16%	50	2%
Rémire-Montjoly	1 400	7%	14%	53	5%
Roura	95	0%	9%	30	20%
<b>CCDS</b>	<b>3 349</b>	<b>17%</b>	<b>37%</b>	<b>116</b>	<b>0%</b>
Iracoubo	40	0%	8%	24	0%
Kourou	3 100	16%	40%	128	0%
Sinnamary	209	1%	22%	74	1%
<b>CCEG</b>	<b>271</b>	<b>1%</b>	<b>15%</b>	<b>36</b>	<b>2%</b>
Régina	58	0%	23%	73	0%
Saint-Georges	213	1%	19%	47	3%
<b>CCOG</b>	<b>2 868</b>	<b>15%</b>	<b>14%</b>	<b>32</b>	<b>2%</b>
Apatou	67	0%	4%	7	16%
Awala-Yalimapo	5	0%	1%	3	0%
Grand-Santi	43	0%	3%	5	9%
Mana	205	1%	8%	18	9%
Maripasoula	30	0%	2%	5	3%
Papaïchton	22	0%	3%	6	23%
Saint-Laurent	2 496	13%	22%	52	1%

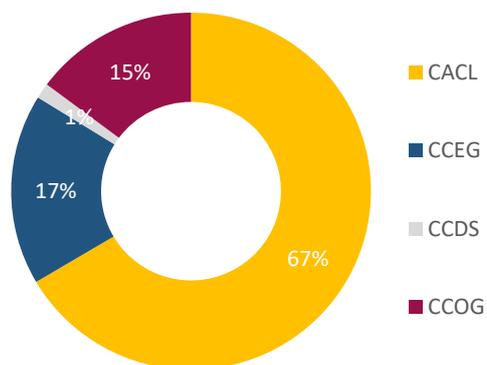
Source : RPLS 2021

### Tendances principales

- ✓ Un parc locatif social composé de 19 373 logements en 2021.
- ✓ Une majorité du parc locatif social de Guyane située à Cayenne (35%).
- ✓ Deux communes de Guyane présentant une part élevée de logements locatifs sociaux par rapport à leur parc total de résidences principales: Macouria ( 41%) et Kourou (40%).

### Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DGTM 2021



<sup>4</sup> L'AUDeG a publié en 2022 une nouvelle édition de l'atlas du parc locatif social de Guyane, [disponible sur le site de l'AUDeG](#).

Notons que cette étude s'appuie sur les données du RPLS, enrichies de données complémentaires des bailleurs sociaux.

# LOGEMENT SOCIAL

## CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

### Indicateurs

- répartition par type de financement en 2021
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2021
- prix du loyer moyen au m<sup>2</sup> en 2021 par type de financement
- prix du loyer moyen des logements par typologie et type de financement en 2021

	LLS	LLTS	PLS	PLI	ILM	autres financements	Total
Nombre de logements	14 675	2 282	1 452	239	554	171	19 189
%	76%	12%	8%	1%	3%	1%	100%

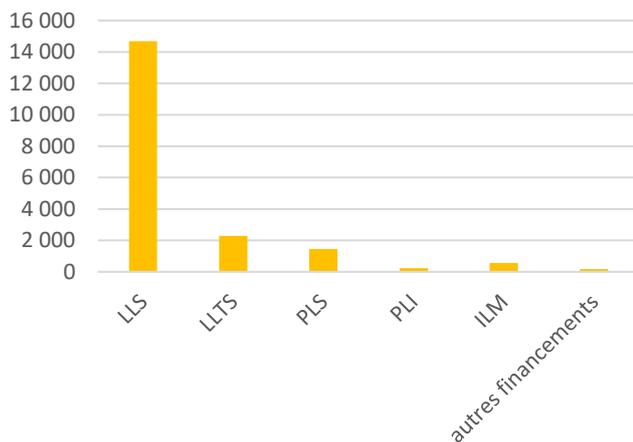
Source: RPLS DGTM 2021, AUDeG 2021

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Total
Nombre collectif	419	3 562	5 781	3 848	845	71	14 526
Part collectif	3%	25%	40%	26%	6%	0%	75%
Nombre individuel	59	269	1182	2317	955	65	4 847
Part individuel	1%	6%	24%	48%	20%	1%	25%

Source: RPLS DGTM 2021, AUDeG 2021

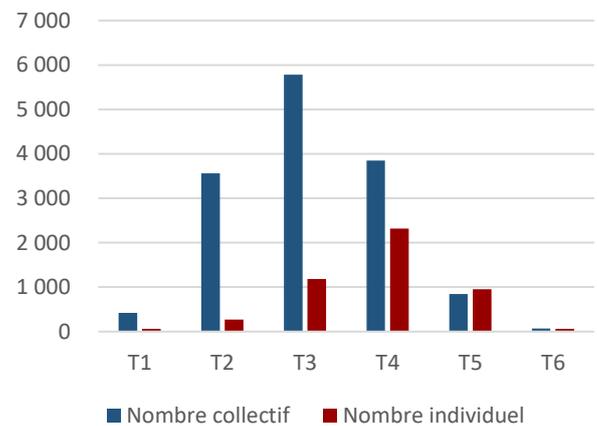
### Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2021



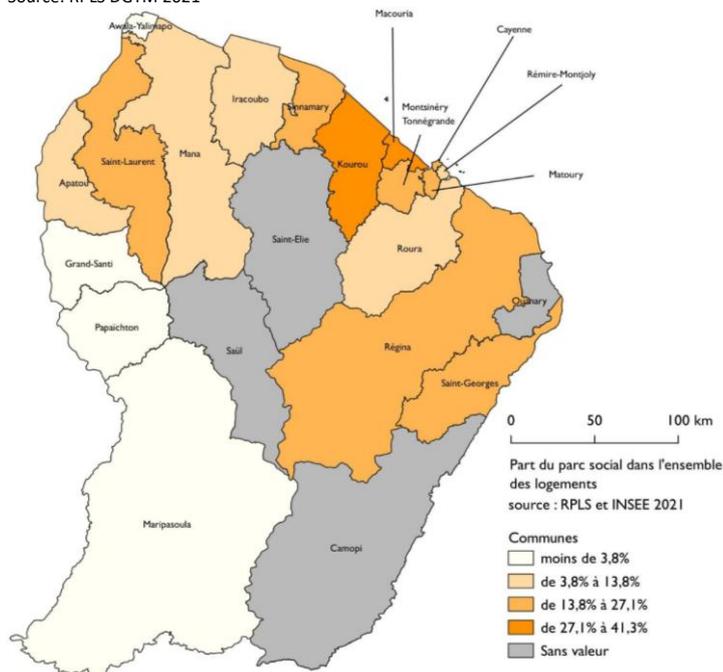
### Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2021



### Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2021

Source: RPLS DGTM 2021



	LLTS	LLS	PLS	Total général
Loyer moyen en Guyane	334,77 €	448,29 €	653,02 €	460,54 €
Loyer moyen par m <sup>2</sup> en Guyane	4,95 €	6,41 €	8,69 €	6,57 €

Source: RPLS DGTM 2020, AUDeG 2021

### Tendances principales

- ✓ 2/3 (72%) du parc des logements locatifs sociaux composé de logements de 3 ou 4 pièces.
- ✓ 75% du parc social est composé de logements collectifs.
- ✓ 76% du parc social est composé de LLS.
- ✓ Un loyer moyen dans le parc social de 6,57€/m<sup>2</sup> en 2021.
- ✓ Des loyers allant de 4,95€ à 8,69€/m<sup>2</sup> selon les types de financement du parc social.

# HÉBERGEMENT ET PUBLICS SPÉCIFIQUES

## HÉBERGEMENT, LOGEMENTS À DESTINATION DES ÉTUDIANTS, DES PUBLICS DÉPENDANTS

### Indicateurs

- Nombre de places en Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (CROUS) en 2021
- Nombre de places d'hébergement en et hors Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS) en 2021
- Nombre de places en Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) en 2021
- Nombre de places total ramené à 1000 habitants en 2021

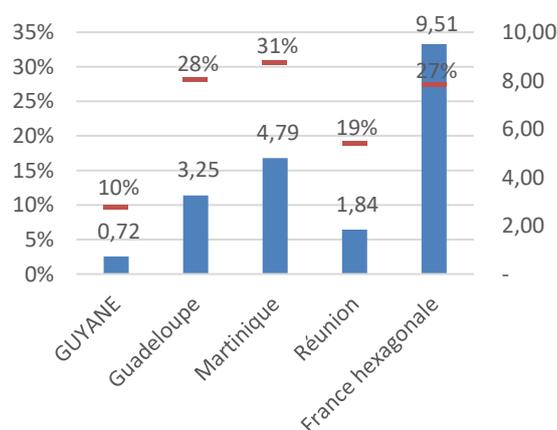
Libellé géographique	Places en CROUS	Places d'hébergement en CHRS	Places d'hébergement hors CHRS	CHRS+ hors CHRS	Places pour 1000 habitants
<b>GUYANE</b>	<b>411</b>	<b>81</b>	<b>179</b>	<b>260</b>	<b>0,95</b>
<b>CACL</b>	<b>316</b>	<b>55</b>	<b>106</b>	<b>161</b>	<b>1,08</b>
Cayenne	316	55	83	138	2,21
Macouria	-	-	3	3	0,16
Matoury	-	-	-	-	-
Montsinéry-Tonnégrande	-	-	-	-	-
Rémire-Montjoly	-	-	20	20	0,76
Roura	-	-	-	-	-
<b>CCDS</b>	<b>95</b>	<b>13</b>	<b>51</b>	<b>64</b>	<b>2,22</b>
Iracoubo	-	-	-	-	-
Kourou	95	13	3	16	0,66
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	-	-	48	48	17,02
<b>CCEG</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Camopi	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-
Saint-Georges	-	-	-	-	-
<b>CCOG</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>0,39</b>
Apatou	-	-	-	-	-
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-
Mana	-	-	-	-	-
Maripasoula	-	-	-	-	-
Papaïchton	-	-	-	-	-
Saint-Laurent	-	13	22	35	0,72
Saül	-	-	-	-	-

Sources Etude besoin en logement DGTM 2022, INSEE 2021 (RP)

### Nombre et représentativité des places en EHPAD en 2021

Source: DRESS, Base Badiane 2021, INSEE 2021 (RP)

	Nombre de places en EHPAD	Nombre de places en EHPAD pour 1000 habitants	Part des plus de 60 ans dans la population
<b>GUYANE</b>	<b>199</b>	<b>0,72</b>	<b>10%</b>
Guadeloupe	1 235	3,25	28%
Martinique	1 701	4,79	31%
Réunion	1 587	1,84	19%
<b>France hexagonale</b>	<b>609 753</b>	<b>9,51</b>	<b>27%</b>



■ Nombre de places en EHPAD pour 1000 habitants  
— Part des plus de 60 ans dans la population

### Tendances principales

- ✓ Une offre de logements et hébergements spécifiques très centrée sur Cayenne puis Saint-Laurent et Kourou.
- ✓ Un sous équipement important en Guyane concernant les EHPAD, malgré le vieillissement de la population, avec seulement 199 places sur le territoire en 2021.

# LOGEMENTS NEUFS

## LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

### Indicateurs

- nombre logements commencés en 2021
- nombre de logements autorisés en 2021
- répartition des logements commencés en 2021 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS		
	Nombre de logements commencés en 2021	Nombre de logements autorisés en 2021	Répartition des logements commencés en 2021
<b>GUYANE</b>	<b>1398</b>	<b>1774</b>	<b>100%</b>
<b>CACL</b>	<b>690</b>	<b>971</b>	<b>49%</b>
Cayenne	303	505	22%
Macouria	138	201	10%
Matoury	214	117	15%
Montsinéry-Tonnégrande	0	4	0%
Rémire-Montjoly	35	143	3%
Roura	0	1	0%
<b>CCDS</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>0%</b>
Iracoubo	0	0	0%
Kourou	3	25	0%
Saint-Élie	0	0	0%
Sinnamary	0	0	0%
<b>CCEG</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0%</b>
Camopi	0	0	0%
Ouanary	0	1	0%
Régina	0	0	0%
Saint-Georges	3	2	0%
<b>CCOG</b>	<b>702</b>	<b>775</b>	<b>50%</b>
Apatou	1	1	0%
Awala-Yalimapo	0	0	0%
Grand-Santi	0	0	0%
Mana	3	33	0%
Maripasoula	1	13	0%
Papaïchton	0	2	0%
Saint-Laurent	697	726	50%
Saül	0	0	0%
<b>Guadeloupe</b>	<b>1924</b>	<b>3194</b>	<b>0%</b>
<b>Martinique</b>	<b>1924</b>	<b>2660</b>	<b>0%</b>
<b>Réunion</b>	<b>5147</b>	<b>6425</b>	<b>0%</b>
<b>Mayotte</b>	<b>476</b>	<b>1441</b>	<b>0%</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>318007</b>	<b>413559</b>	<b>0%</b>

Source : données Sit@del – DGTM 2021

### Définitions

**Logement autorisé** : logement, non encore réalisé, dont la construction a été autorisée par un permis de construire ou une non-opposition à une déclaration préalable.

**Logement commencé** : logement considéré comme commencé (ou mis en chantier) après réception de la déclaration d'ouverture de chantier envoyée par le pétitionnaire (ou maître d'ouvrage).

### Tendances principales

- ✓ Un total de 1774 logements autorisés en 2021 en Guyane dont 971 sur la CACL et 775 sur la CCOG.
- ✓ Saint-Laurent concentre 49,8% des logements commencés en Guyane, 49,3% des logements commencés le sont sur la CACL, le 1% restant se répartissant entre quelques autres communes.
- ✓ Ces chiffres bas sont essentiellement dus au phénomène d'urbanisation spontanée très présent en Guyane mais ils peuvent également nécessiter un travail de remontée d'informations avec les collectivités afin d'obtenir des données robustes quant au nombre de logements autorisés. A noter que le nombre de logements autorisés a sensiblement augmenté par rapport aux années précédentes.

# MARCHÉS IMMOBILIERS

## PRIX DES MAISONS ET DES APPARTEMENTS

### Indicateurs

- Montants médians des transactions immobilières des maisons en 2015 et 2021 (€/m<sup>2</sup> calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1 donc ici 2020 – 2021 - 2022)
- Taux de croissance moyen des transactions immobilières des maisons entre 2015 et 2021
- Montants médians des transactions immobilières des appartements en 2015 et 2021 (€/m<sup>2</sup> calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1 donc ici 2020 – 2021 - 2022)
- Taux de croissance moyen des transactions immobilières des appartements entre 2015 et 2021

Libellé géographique	MONTANTS MEDIANS DES TRANSACTIONS IMMOBILIERES (€/M <sup>2</sup> CALCULES A PARTIR DES VALEURS DES ANNEES N-1, N ET N+1)					
	Maisons			Appartements		
	2015	2021	TCAM 2015 2021	2015	2021	TCAM 2015 2021
<b>GUYANE</b>	<b>2 118 €</b>	<b>2 385 €</b>	<b>+ 2,0%</b>	<b>3 057 €</b>	<b>2 560 €</b>	<b>- 2,9%</b>
<b>CACL</b>	<b>2 239 €</b>	<b>2 462 €</b>	<b>+ 1,6%</b>	<b>3 097 €</b>	<b>2 619 €</b>	<b>- 2,8%</b>
Cayenne	1 991 €	2 378 €	+ 3,0%	3 136 €	2 571 €	- 3,3%
Macouria	1 592 €	2 280 €	+ 6,2%	-	-	-
Matoury	2 102 €	2 364 €	+ 2,0%	-	-	-
Montsinéry-Tonnégrande	2 000 €	1 655 €	- 3,1%	-	-	-
Rémire-Montjoly	2 670 €	2 749 €	+ 0,5%	2 927 €	2 721 €	- 1,2%
Roura	2 014 €	1 577 €	- 4,0%	-	-	-
<b>CCDS</b>	<b>2 059 €</b>	<b>2 115 €</b>	<b>+ 0,4%</b>	<b>2 038 €</b>	<b>1 937 €</b>	<b>- 0,8%</b>
Iracoubo	-	-	-	-	-	-
Kourou	2 054 €	2 233 €	+ 1,4%	2 004 €	1 937 €	- 0,6%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	-	1 078 €	-	-	-	-
<b>CCEG</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Camopi	-	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	-	-	-	-	-	-
<b>CCOG</b>	<b>1 238 €</b>	<b>2 180 €</b>	<b>+ 9,9%</b>	<b>-</b>	<b>2 056 €</b>	<b>-</b>
Apatou	-	-	-	-	-	-
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-	-
Mana	-	-	-	-	-	-
Maripasoula	-	-	-	-	-	-
Papaïchton	-	-	-	-	-	-
Saint-Laurent	2 041 €	2 180 €	+ 1,1%	-	2 056 €	-
Saül	-	-	-	-	-	-
<b>Guadeloupe</b>	<b>1 949 €</b>	<b>2 486 €</b>	<b>+ 4,1%</b>	<b>2 530 €</b>	<b>2 735 €</b>	<b>+ 1,3%</b>
<b>Martinique</b>	<b>1 894 €</b>	<b>2 374 €</b>	<b>+ 3,8%</b>	<b>2 464 €</b>	<b>2 609 €</b>	<b>+ 1,0%</b>
<b>Réunion</b>	<b>2 131 €</b>	<b>2 356 €</b>	<b>+ 1,7%</b>	<b>2 701 €</b>	<b>2 357 €</b>	<b>- 2,2%</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>1 755 €</b>	<b>1 933 €</b>	<b>+ 1,6%</b>	<b>2 973 €</b>	<b>3 105 €</b>	<b>+ 0,7%</b>

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2021

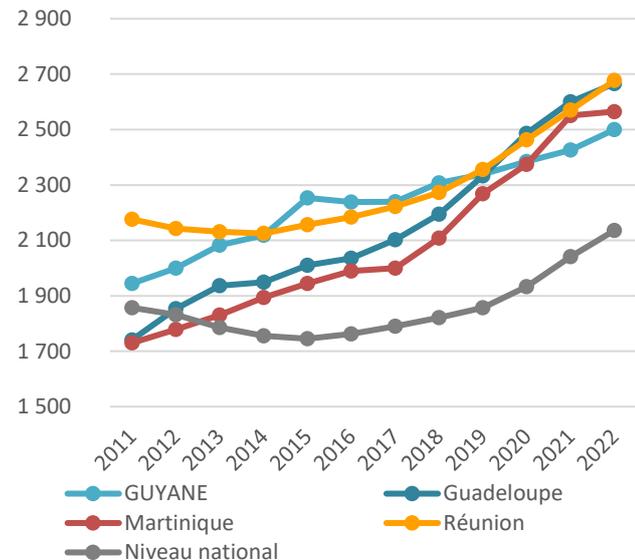
### Tendances principales

- ✓ En 2021 en Guyane, le prix de vente médian pour les maisons est de 2 385 €/m<sup>2</sup> contre 2 560 €/m<sup>2</sup> pour les appartements.
- ✓ Pour les maisons, les valeurs des transactions immobilières sont en augmentation en Guyane entre 2015 et 2021 (+2,0% par an), plus élevé qu'en hexagone (+1,6%) et à La Réunion (+1,7%) mais inférieur aux valeurs des Antilles. Ces valeurs sont particulièrement élevées sur la CCOG : +9,9%.
- ✓ Pour les appartements, les valeurs des transactions immobilières sont en baisse en Guyane entre 2015 et 2021 (-2,9% par an). Ces valeurs sont en hausse au niveau national (+0,7%) et aux Antilles. Elles sont à la baisse sur la CACL et la CCDS (-2,8% par an et -0,8% par an).



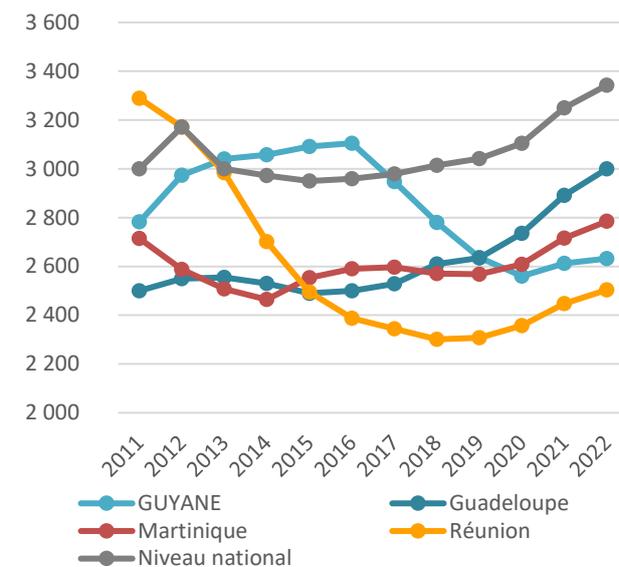
### Évolution des prix médians des transaction concernant des maisons

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2021



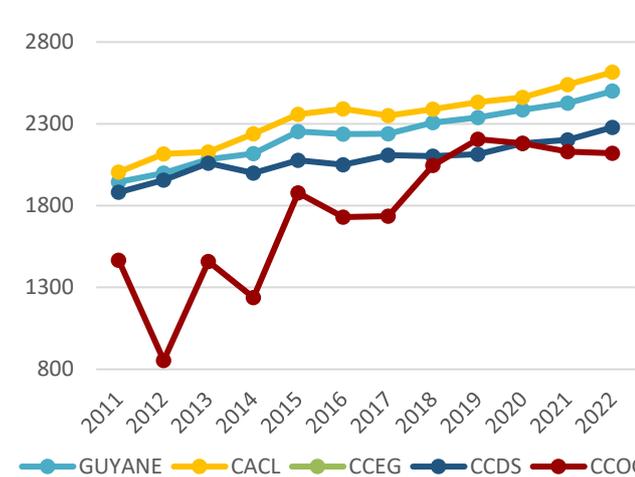
### Évolution des prix médians des transaction concernant des appartements

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2021



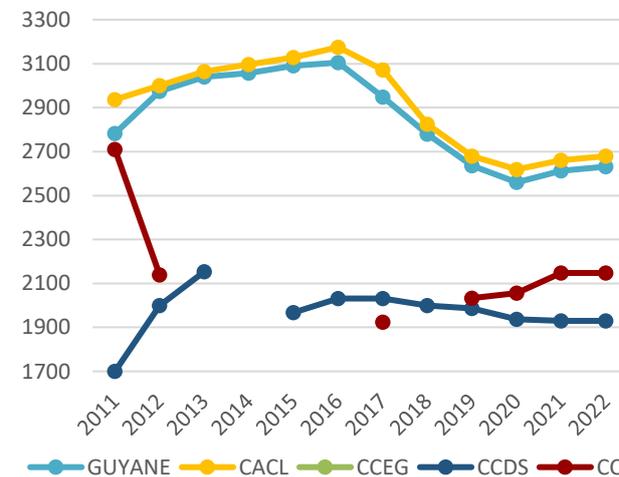
### Évolution des prix médians des transaction concernant des maisons

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2021



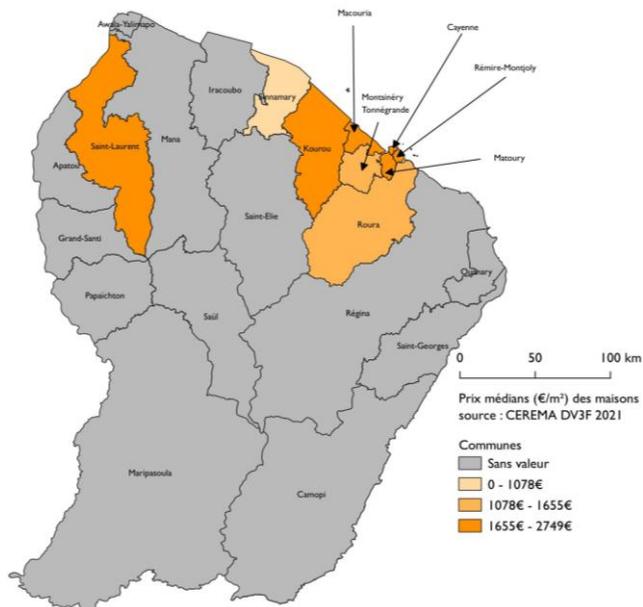
### Évolution des prix médians des transaction concernant des appartements

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2021



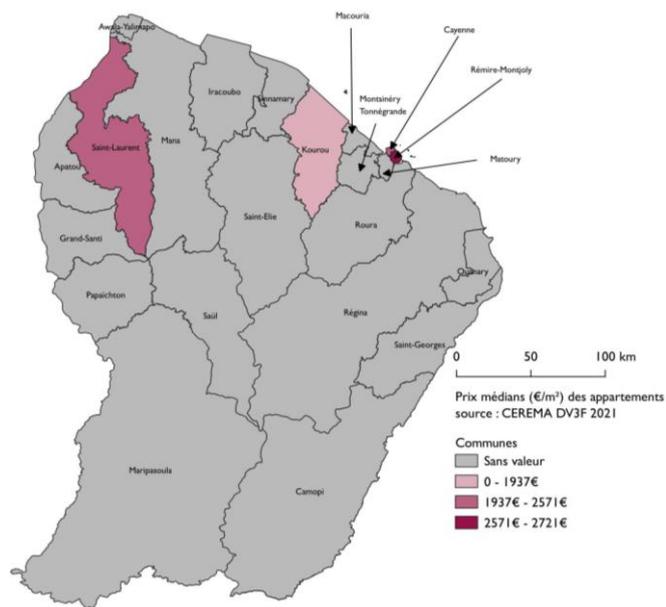
### Prix médians des transaction concernant des maisons

Source : RPLS DGTM 2021



### Prix médians des transaction concernant des appartements

Source : RPLS DGTM 2021



# LOYERS DU PARC PRIVÉ

## VALEURS LOCATIVES<sup>5</sup>

### Indicateurs

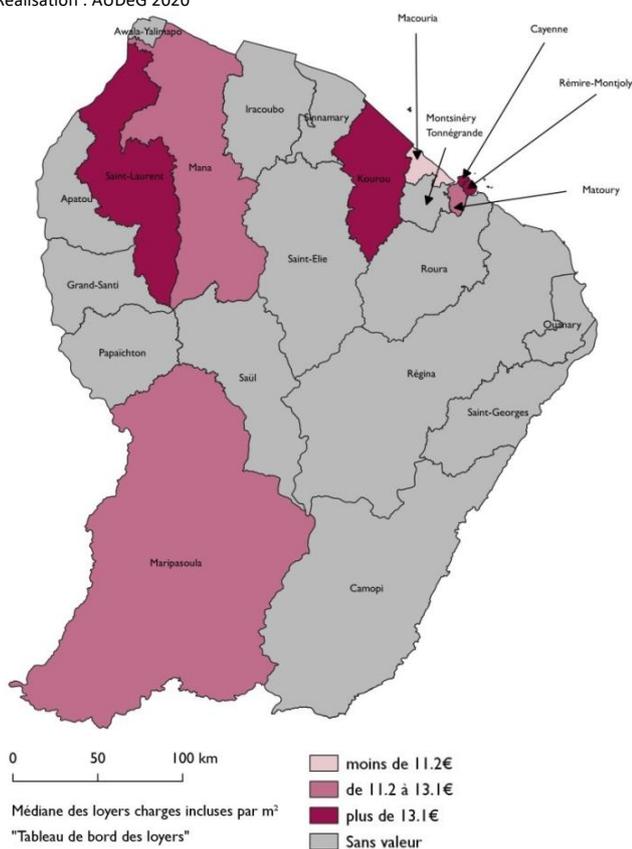
- Montants médians des loyers de l'ensemble des logements en 2020 (montants totaux et montants ramenés au m<sup>2</sup> habitable)
- Montants médians des loyers des maisons en 2020 (montants totaux et montants ramenés au m<sup>2</sup> habitable)
- Montants médians des loyers des appartements en 2020 (montants totaux et montants ramenés au m<sup>2</sup> habitable)

	LOYERS MEDIANS PAR TYPES DE LOGEMENTS ET PAR COMMUNES EN 2020					
	Ensemble		Maisons		Appartements	
	Montant total	Montant/m <sup>2</sup>	Montant total	Montant/m <sup>2</sup>	Montant total	Montant/m <sup>2</sup>
<b>GUYANE</b>	<b>800 €</b>	<b>15,0 €</b>	<b>1 029 €</b>	<b>13,1 €</b>	<b>750 €</b>	<b>15,8 €</b>
Cayenne	778 €	15,8 €	1 038 €	13,4 €	755 €	16,0 €
Rémire-Montjoly	850 €	15,6 €	1 318 €	14,2 €	780 €	16,0 €
Matoury	760 €	13,0 €	955 €	12,5 €	700 €	13,1 €
Saint-Laurent	850 €	14,9 €	890 €	12,7 €	840 €	15,7 €
Kourou	882 €	15,8 €	1 400 €	13,1 €	770 €	16,9 €
Macouria	945 €	11,3 €	952 €	11,3 €	-	-
Mana*	800 €	12,9 €	-	-	650 €	14,0 €
Maripasoula*	593 €	13,0 €	-	-	600 €	13,4 €

\*Valeurs basées sur moins de 50 annonces  
Source : AUDeG 2020

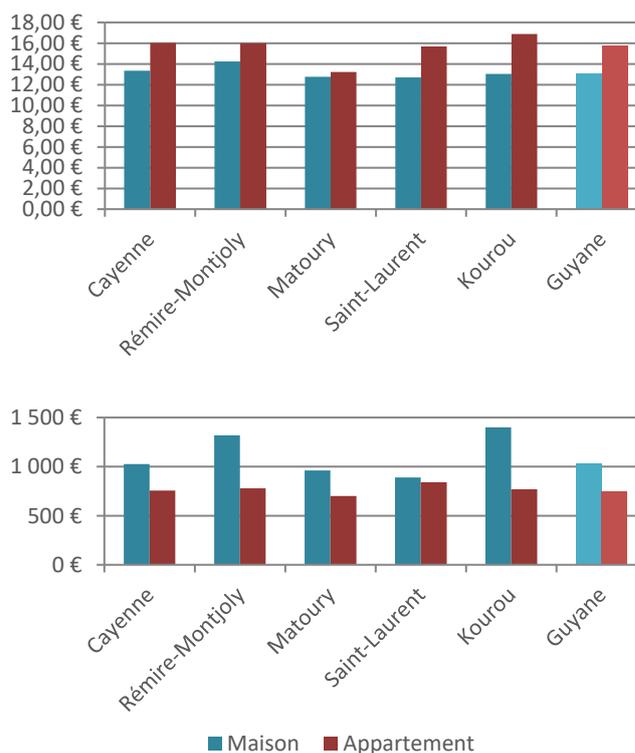
### Loyers médians charges comprises par m<sup>2</sup> par communes

Réalisation : AUDeG 2020



### Loyers médians par communes en 2020 (valeur au m<sup>2</sup> en haut et valeur totale en bas)

Réalisation : AUDeG 2020



### Tendances principales

- ✓ Un loyer médian charge comprise dans le parc privé de Guyane en 2020 de 15,0€/m<sup>2</sup> avec 13,1€/m<sup>2</sup> pour une maison et 15,8€/m<sup>2</sup> pour un appartement.
- ✓ Des valeurs locatives dans le parc privé très variables d'une commune à l'autre : de 11,3€/m<sup>2</sup> à Macouria à 15,6€/m<sup>2</sup> à Rémire-Montjoly et 15,8€/m<sup>2</sup> à Kourou et Cayenne.
- ✓ Un loyer médian dans le parc privé de Guyane en 2020 de 800€ par logement avec 1029€ pour les maisons et 750€ pour les appartements.
- ✓ Des valeurs locatives dans le parc privé très variables d'une commune à l'autre : de 593€ à Maripasoula à 882€ à Kourou et 945€ à Macouria.

<sup>5</sup> Source : tableau de bord des loyers privés en 2020 consultable sur le site de l'AUDeG

# BÂTI SPONTANÉ ET HABITAT INDIGNE

## BÂTI SPONTANÉ<sup>6</sup>

### Indicateurs

- Nombre de bâtis spontanés en 2019
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2019
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2015 et 2019
- part de bâtis spontanés en zone agricole en 2019 en %
- part de bâtis spontanés en zone potentiellement insalubre en 2019 en %
- part de bâtis spontanés en zone de risque en 2019 en %
- part de bâtis spontanés sur du foncier Etat en 2019 en %

Libellé géographique	BÂTI SPONTANÉ EN 2019						
	Nombre de bâtis spontanés	Part du bâti spontané	TCAM 2015 2019 <sup>7</sup>	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part sur du foncier Etat
Cayenne	3 145	11%	0,3%	-	27%	14%	4%
Macouria	5 545	47%	2,5%	57%	22%	20%	17%
Matoury	7 961	43%	2,2%	4%	40%	9%	16%
Roura	2 729	77%	0,5%	35%	2%	-	24%
Montsinéry-Tonnégrande	2 473	77%	2,2%	85%	1%	-	30%
Papaïchton	1 243	87%	2,7%	-	21%	16%	4%

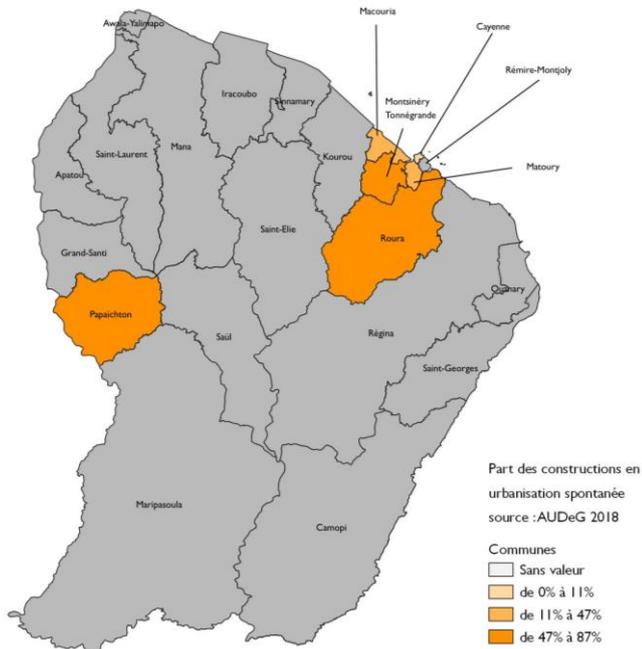
Source : ADeG 2023

### Définitions

**Urbanisation spontanée** : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Il peut s'agir de constructions à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

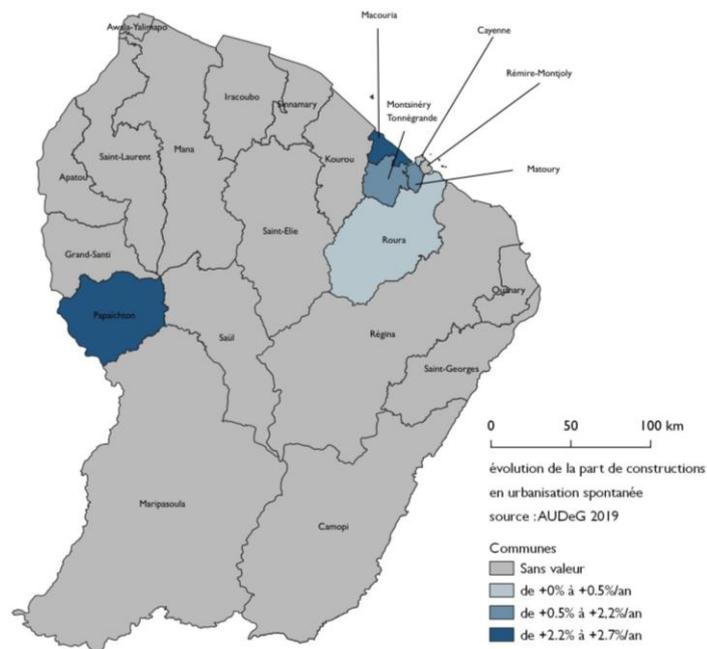
### Part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2019

Sources : ADeG 2023 (sur des données 2019)



### Taux de croissance annuel moyen de bâti spontané de 2015 à 2019

Sources : ADeG 2023 (sur des données 2019)



### Tendances principales

- ✓ Un périmètre d'étude de l'urbanisation spontanée limité à Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Roura et Papaïchton, en raison des images aériennes disponibles et des permis de construire communiqués par les communes.
- ✓ Une part de bâti spontané sur le bâti total allant de 11% à Cayenne jusqu'à 77% à Roura et Montsinéry-Tonnégrande et 87% à Papaïchton.
- ✓ En valeur absolue, les deux communes les plus impactées sont Macouria avec 5 545 bâtis spontanés et 7 961 à Matoury.
- ✓ La croissance de l'urbanisation spontanée est plus modérée que lors de la dernière étude avec une quasi stabilité à Cayenne et Roura (+0,3% et +0,5% par an) et des valeurs plus élevées sur les autres communes (entre 2,2 et 2,7% par an).

<sup>6</sup> Source : Rapport d'étude urbanisation spontanée - 2001, 2006, 2011, 2015, 2019 : Cayenne, Matoury, Macouria, Roura, Montsinéry-Tonnégrande, Papaïchton (ADeG, 2023)

<sup>7</sup> La variation est évaluée entre 2012 et 2019 pour Papaïchton.

# BÂTI SPONTANÉ ET HABITAT INDIGNE

## HABITAT INDIGNE<sup>89</sup>

### Indicateurs

- Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne en 2016
- Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)
- Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs
- Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016
- Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
- Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs en 2016

Libellé géographique	Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne	Nombre de logements potentiellement indignes	Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)	Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs	Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016	Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
<b>GUYANE (Zone couverte)</b>	<b>94</b>	<b>11348</b>	<b>194,81</b>	<b>100%</b>	<b>18%</b>	<b>24%</b>
<b>CACL</b>	<b>49</b>	<b>5903</b>	<b>107,21</b>	<b>55%</b>	<b>18%</b>	<b>25%</b>
Cayenne	14	1606	20,45	10%	19%	17%
Macouria	3	830	15,91	8%	28%	18%
Matoury	15	2354	51,40	26%	15%	44%
Montsinéry-Tonnégrande	2	147	3,64	2%	2%	35%
Rémire-Montjoly	13	887	14,95	8%	21%	22%
Roura	2	79	0,86	0%	24%	12%
<b>CCDS (Zone couverte)</b>	<b>6</b>	<b>118</b>	<b>1,26</b>	<b>1%</b>	<b>-6%</b>	<b>2%</b>
Iracoubo	-	0	-	-	-	-
Kourou	4	101	1,13	1%	-5%	2%
Saint-Élie	-	0	-	-	-	-
Sinnamary	2	17	0,13	0%	-15%	3%
<b>CCEG (Zone couverte)</b>	<b>4</b>	<b>637</b>	<b>14,56</b>	<b>7%</b>	<b>9%</b>	<b>42%</b>
Camopi	-	0	-	-	-	-
Ouanary	-	0	-	-	-	-
Régina	-	0	-	-	-	-
Saint-Georges	4	637	14,56	7%	9%	72%
<b>CCOG (Zone couverte)</b>	<b>35</b>	<b>4690</b>	<b>71,78</b>	<b>37%</b>	<b>21%</b>	<b>30%</b>
Apatou	3	227	4,84	2%	5%	15%
Awala-Yalimapo	-	0	-	-	-	-
Grand-Santi	-	0	-	-	-	-
Mana	8	724	20,10	10%	6%	41%
Maripasoula	4	197	2,23	1%	8%	9%
Papaïchton	3	148	2,35	1%	1%	11%
Saint-Laurent	17	3394	42,26	22%	35%	46%
Saül	-	0	-	-	-	-

Source : DGTM 2018

### Définitions

**Habitat indigne** : Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé. - Art 1-1 Loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement.

### Tendances principales

- ✓ 94 secteurs d'habitat potentiellement indigne en Guyane dont plus de la moitié (49) dans la CACL et près d'un tiers (35) dans la CCOG.
- ✓ 11 348 logements sont potentiellement indignes, 52,0% sont recensés sur le territoire de la CACL et 41,3% sur la CCOG.
- ✓ Une densification des zones d'habitat potentiellement indigne avec une augmentation de la surface bâtie conséquente, de l'ordre de 18% sur les communes étudiées.
- ✓ Au total, environ 24% de la population guyanaise résiderait dans les secteurs d'habitat potentiellement indigne.
- ✓ Les quatre communes les plus impactées par ces secteurs sont Matoury, Saint-Laurent et Cayenne/Mana qui comptabilisent respectivement 26%, 22% et 10% de la surface bâtie totale en secteur potentiellement indigne.

<sup>8</sup> La DEAL a réalisé en 2018 une actualisation du recensement de l'habitat indigne en Guyane. Le terme « potentiellement » indigne est utilisé compte tenu de la méthodologie d'étude retenue n'ayant pas permis de vérifier in situ l'intégralité des situations présentes.

<sup>9</sup> L'AUDeG réalise en 2024 une étude de préfiguration d'un observatoire de l'habitat indigne

# CHIFFRES-CLÉS

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
<b>Démographie</b>					
Nombre d'habitants (2021)	148 757	7 430	28 779	89 818	274 784
Indice de jeunesse : Nombre de personnes de moins de 15 ans par personnes de 60 ans et plus (2021)	3,01	6,25	4,04	10	4,49
<b>Habitat / Logement</b>					
Nombre de logements (2021)	62 951	2 303	11 206	22 175	98 635
Nombre de logements pour 1000 habitants (2021)	423	310	389	247	359
Taux de logements vacants (2021)	10,8%	13,3%	12,7%	5,7%	9,9%
Taux de résidences secondaires et occasionnelles (2021)	3,17%	8,42%	6%	3,34%	3,63%
Taux de propriétaires (2021)	34%	68%	38%	56%	40%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2021)	2,7	4,1	3,2	4,5	3,2
Part de logements sociaux sur logements totaux (2021)	67%	1%	17%	15%	100%
Nombre de logements autorisés (2021)	971	3	25	775	1 774
<b>Emploi / Social</b>					
Taux de chômage (2021)	26%	34%	28%	41%	31%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2021)	1 858 €	-	-	953 €	1 615 €
Taux de foyers fiscaux imposables (2021)	29%	-	-	15%	25%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2021)	60%	77%	68%	60%	61%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2021)	61%	42%	51%	71%	62%

Sources : INSEE 2021, RPLS 2021, CAF FILEAS BCA 2021, Sit@del 2021, DGFIP 2021

**CACL** : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura  
**CCEG** : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges  
**CCOG** : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent, Saül  
**CCDS** : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary



# LISTE DES SIGLES ET ABRÉVIATIONS

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	INSEE	Institut de la statistique et des études économiques
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	LLS	Logement locatif social
CCEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	NC	Non communiqué
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	RP	Résidences principales
DGTM	Direction Générale des Territoires et de la Mer	RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
DGFIP	Direction régionale des finances publiques	RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale	TCAM	Taux de croissance annuel moyen

## QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ?

Initié en 2011 par l'AUDeG à la demande de ses membres et partenaires, l'observatoire de l'habitat de la Guyane permet de disposer d'un outil d'aide à la décision et de connaissance du territoire visant à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables pour un suivi spatial et temporel sur la thématique de l'habitat.

Les objectifs de l'observatoire sont de poser un diagnostic, d'appréhender les dynamiques des territoires, d'initier des

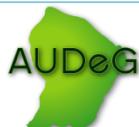
démarches prospectives, d'éclairer les politiques publiques et de mettre en réseau les acteurs.

Véritable outil partenarial, l'observatoire de l'habitat mobilise et valorise une partie des informations produites par les divers organismes liés à l'habitat : INSEE, DGFIP, DGTM, CAF... Il intègre également l'ensemble des données produites par l'AUDeG sur cette thématique, par exemple, l'habitat spontané ou bien le logement social.

Les résultats et analyses de l'observatoire sont présentés au sein de trois types de publications : notes, rapports d'études et tableaux de bord.

L'AUDeG, fortement investie depuis sa création en 1978 sur l'appréhension et l'analyse des dynamiques du territoire, est également dotée d'un Observatoire économique et d'un Observatoire du foncier.

## POUR ALLER PLUS LOIN



Agence d'Urbanisme  
et de Développement  
de la GUYANE

### Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur [www.audeg.fr](http://www.audeg.fr)



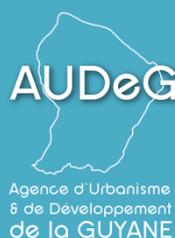
### GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).

Directrice de publication : Juliette GUIRADO

Rédaction : Samy CHEVALIER

Conception, réalisation, illustrations : AUDeG  
Cayenne - décembre 2024



AUDeG

Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane  
1, impasse Touloulous

97 300 Cayenne

Tél : 0594 28 49 20

Email : [infos@audeg.fr](mailto:infos@audeg.fr)

Web : [www.audeg.fr](http://www.audeg.fr)