

1 chargé de projet Amélioration de l'habitat (OPAH RU), contrat de projet de 18 mois **Volontariat Territorial en Administration Expert** **Poste à pourvoir à partir du 1er février 2025** **Candidature à adresser avant le 31 décembre 2024**

- 🏠 23 communes
- 👤 20 000 habitant(e)s
- 🕒 à 30 min de Belfort, Montbéliard et Vesoul

Les + du poste

- ▶ Possibilité de télétravail
- ▶ Tickets restaurants
- ▶ Catalogue avantages CNAS

Conditions de travail

- ▶ Temps complet
- ▶ Réunions ponctuelles en soirée

Rémunération

- ▶ Basée sur la grille du cadre d'emploi des rédacteurs territoriaux

Missions

Sous l'autorité de la cheffe de projet Petite Ville de Demain, en lien avec l'opérateur vous aurez en charge d'animer et de suivre l'OPAH RU Lure centre :

Missions principales :

Animation et suivi de l'OPAH-RU " Lure Centre " :

- organiser la communication, l'information et l'accueil des publics
- aller vers les propriétaires : expliquer le dispositif et les étapes en terme d'urbanisme et de l'instruction
- instruire et suivre les dossiers (versements des aides, acomptes, soldes)
- accompagner les bénéficiaires tout au long de leur projet et démarche
- assurer le suivi administratif et financier du dispositif d'OPAH RU
- animer une dynamique partenariale entre les signataires de la convention d'OPAH RU
- coordonner le dispositif en appui de la cheffe de projet et travailler en réseau avec les services de la CCPL, partenaires, ABF etc...
- organiser avec la cheffe de projet les commissions OPAH RU et les compte rendus

Animation et suivi dans le cadre de l'accompagnement des propriétaires :

- accueillir et renseigner les particuliers sur les dispositifs,
- accompagner et conseiller les propriétaires dans leur projet de travaux,
- visiter les logements concernés,
- monter et suivre les dossiers de demande de subventions des propriétaires,
- assurer l'interface avec les partenaires financiers,
- assurer des permanences de l'OPAH-RU ,
- assurer une veille technique, réglementaire et fiscale... repérage des situations complexes, engagement d'actions ciblées et adaptés aux cas particuliers

Activités transversales dans le cadre de l'ORT :

- intervenir sur des problématiques spécifiques de reconversion notamment des friches
- suivre et accompagner des dossiers coercitif ou incitatif
- travailler en proximité avec la DRAC - l'ABF
- réaliser des missions d'expertise et de conseil sur les actions portées à travers le PLH
- participer aux réunions organisées par les différents partenaires (ANAH, Conseil Régional, Conseil Départemental...)
- aider sur l'action pôle multimodal de la gare de Lure : création de logements et ou de cellules commerciales
- réaliser une approche transversale de sujet comme la mobilité, la transition écologique : aide et / ou conseil sur certaines actions

PROFIL :

Formation supérieur BAC +2 minimum
Pédagogie et sensibilité sociale, sens de l'écoute
Autonomie et esprit d'initiative tout en rendant compte à la cheffe de projet PVD
Rigueur et organisation
Réactif, capacité d'adaptation et force de proposition
Discrétion professionnelle
Expérience souhaitée dans l'animation de dispositif type " Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat " ou similaire
Connaissance de l'environnement juridique du logement demandée
Expérience professionnelle dans le domaine de l'habitat, de l'urbanisme ou de l'immobilier
Très bonne capacité de communication et d'intervention auprès du public
Maîtrise indispensable de l'outil informatique (Word, Excel, si possible MapInfo, AutoCad ...)
Permis B.

Pour tous renseignements

03 84 89 00 30 // sandrine-schramm@pays-de-lure.fr

Candidature à adresser à :

Madame la Présidente de la Communauté de Communes du Pays de Lure

- Rue des Berniers, ZA de la Saline - BP50, 70204 Lure Cedex
- contact@pays-de-lure.fr
- www.pays-de-lure.fr, rubrique "Offre d'emploi"