

OFFRE D'EMPLOI

CHARGÉ(E) D'ÉTUDES PLANIFICATION ET PROJETS URBAINS

L'AGENCE

L'Agence de Développement et d'Urbanisme (ADU) Sambre-Avesnois Hainaut Thiérache, association loi 1901, est un organisme de réflexion, d'étude et d'accompagnement des politiques publiques. Elle est affiliée à la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) qui regroupe 50 Agences couvrant les grandes Agglomérations Françaises. Centre de ressources participant à la construction collective d'un territoire durable, l'ADU imagine, dans un cadre partenarial (*Programme Partenarial d'Activités*), avec les collectivités et ses partenaires, le territoire de demain. Historiquement implantée sur le Val de Sambre, l'agence intervient, avec son équipe de 23 salariés, à l'échelle de la Sambre-Avesnois, du Hainaut et de la Thiérache. Elle élabore des outils d'observation, des études et des réflexions préalables à destination de l'ensemble des acteurs de l'aménagement de ses territoires d'intervention (*commune, intercommunalités, arrondissement...*). Observer, analyser, anticiper, planifier, conseiller, fédérer sont les maîtres mots de l'agence. Ce sont autant de compétences qui font de l'agence un outil partenarial d'ingénierie essentiel à la réflexion et à l'anticipation du devenir des territoires. Composée d'une équipe pluridisciplinaire de professionnels de l'aménagement et du développement du territoire, les champs d'intervention de l'agence sont donc variés (*aménagement, architecture et urbanisme, planification spatiale, énergétique, économie, habitat, foncier, mobilité, observation, ...*) et répartis en 5 pôles d'expertise.

L'Agence est un outil d'ingénierie historique pour l'élaboration des documents d'urbanisme locaux et intercommunaux. Coordinatrice et animatrice du SCoT Sambre-Avesnois (Schéma de Cohérence Territoriale), l'ADU participe à l'écriture d'autres documents stratégiques à l'échelle des intercommunalités (Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux, Programme Local de l'Habitat, Plans de mobilités, ...), de l'arrondissement, voire au-delà (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durables et d'Égalité des Territoires). Dans un contexte législatif mouvant, elle conseille et accompagne ses partenaires dans la mise en oeuvre des politiques publiques. L'Agence est ainsi aux côtés des élus et partenaires depuis la définition de la stratégie globale du territoire jusqu'à la réalisation opérationnelle de projets, dans un souci permanent de diffusion des innovations, des démarches de développement territorial durable et de recherche de qualité architecturale, urbaine et paysagère. Elle aborde ainsi à une échelle mutualisée une ingénierie de proximité auprès de ses membres adhérents afin de faire émerger des projets de qualité qui façonneront le territoire de demain.

Le/la chargé(e) d'études « Planification et Projets urbains » a un profil hybride et sera amené(e) à travailler au sein du Pôle « Planification » composé de 5 personnes, sous la responsabilité de la responsable de pôle, et aux côtés du « Pôle Projets Urbains » en gestion de projets auprès des collectivités

VOTRE NIVEAU DE FORMATION ET EXPERIENCE

- ✓ BAC + 5 urbanisme (type Master Aménagement Urbanisme et Développement des Territoires) avec connaissances en droit de l'urbanisme et maîtrise du SIG nécessaire
- ✓ Expérience de 2 ans nécessaire
- ✓ Rigueur méthodologique et organisationnelle
- ✓ Goût du travail en équipe et du travail en mode projet

VOS AVANTAGES EN NOUS REJOIGNANT

- ✓ Possibilité de bénéficier de tickets restaurant
- ✓ Prise en charge par l'ADU de 50 % des abonnements aux transports collectifs
- ✓ Possibilité de bénéficier du forfait mobilité durable
- ✓ Télétravail possible (1 jour par semaine/ 2 jours pour les résidents à + de 50km)
- ✓ Prise en charge 90% de la mutuelle
- ✓ Retraite supplémentaire
 - ✓ 2 primes annuelles
 - ✓ Comité d'Entreprise

VOS MISSIONS PRINCIPALES

Le(la) chargé(e) d'études planification et projets urbaines aura pour missions de :

- **En assurant une transversalité entre les projets « PLUi » portés par le pôle Planification, assister les maîtrises d'ouvrages dans l'élaboration, le suivi, la mise en œuvre et l'évolution de leur documents d'urbanisme sur les plans méthodologiques, réglementaires, pédagogiques et communicationnels.**
 - Assurer et participer à l'élaboration et aux procédures d'évolutions des PLUi : rédaction des pièces constitutives du dossier, suivi et contribution aux études complémentaires, analyse des avis, ...
 - Coordonner et mener les travaux et études spécifiques nécessaires au suivi, à la mise en œuvre et aux procédures d'évolution des documents de planification : élaboration des diagnostics, estimation/actualisation des besoins, déclinaisons des partis d'aménagement, bilan, ...
- **Décliner les objectifs stratégiques d'aménagement inscrits dans les documents d'urbanisme au cœur des projets en conseillant les collectivités dans la mise en œuvre de ces derniers (apport en ingénierie) :**
 - Assister et conseiller à l'élaboration et la définition de stratégie urbaines et revitalisation de centre-ville centre bourg.
 - Assister et conseiller à l'élaboration de projets, à leur mise en œuvre, leur préservation, leur valorisation.
 - Conduire des études urbaines, de pré-programmation urbaine et de faisabilité opérationnelle
 - Animer et coordonner les différents acteurs du projet à chacune de ses phases
 - Accompagner en ingénierie sur l'aménagement opérationnel

NATURE ET DUREE DU CONTRAT

- ✓ A temps plein et à durée déterminée de 18 mois
- ✓ Prise de fonction souhaitée courant octobre 2024
- ✓ Rémunération à déterminer selon formation, nature et durée de l'expérience

CANDIDATURE

- ✓ Réponse attendue avant le 30/09/2024 (lettre de motivation + CV + références éventuelles).
- ✓ A l'attention de M. Dany FARHI – Directeur
- ✓ Renseignements auprès de Mme Christelle VANUXEEM (christelle.vanuxeem@adus.fr)

