

Eurométropole de Metz

AURAY
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

OBSERVATOIRE
DES FRICHES
DE LA **MÉTROPOLE**

#planification | mars 2023



SECTEUR 2

 **EUROMÉTROPOLE**
METZ

PORTRAIT DE TERRITOIRE



SECTEUR 1

CC Haut Chemin-F

Eurométropole
de Metz

Ars-Laquenexy

SECTEUR 6

2

3

4 Peltre

Jury

SECTEUR 3

5

7

6

Chesny

Mécleuves

CC du Sud Messin

SECTEUR 2

Ce travail est extrait de l'observatoire des friches de l'Eurométropole de Metz réalisé en 2022 et qui constitue une base de travail évolutive pour les prochaines années. Dans une perspective de sobriété foncière pour la planification et l'aménagement du territoire, l'observation des tissus urbains existants dont les friches constitue un enjeu pour l'avenir des villes et villages.

7
Friches

190
Hectares

ORIGINE DES FRICHES

Agricole/résidentielle
(2 friches, 29 %)

1. Ancien bâtiment agricole - Rue Principale
6. Ancien bâtiment agricole - Rue Principale

Équipement
(1 friche, 14 %)

2. Château de Mercy

Industrielle
(1 friche, 14 %)

4. Ancienne emprise d'activité - ZA de Peltre

Militaire
(1 friche, 14 %)

3. Terrain militaire La Sôche

Résidentielle
(2 friches, 29 %)

5. Village canadien
7. Ancien bâtiment résidentiel - Rue des Jardins

ORIGINE DES FRICHES

UNE FORTE PRÉDOMINANCE AGRICOLE ET RÉSIDENTIELLE MARQUÉE PAR LA PRÉSENCE DE FRICHES SPÉCIFIQUES

Le secteur 2 comptabilise 7 friches sur son territoire. La majeure partie de ces sites sont d'origine agricole et résidentielle.

La **commune concentrant le plus grand nombre de friches** sur son territoire est celle **d'Ars-Laquenexy (3)**. Un ancien bâtiment agricole, le château militaire de Mercy et le terrain militaire de la Sôche composent les friches de la commune. Ce secteur, à vocation très rurale, se distingue par la prédominance d'anciens bâtiments agricoles. Ils sont présents notamment dans le village d'Ars-Laquenexy et de Chesny.

Ce secteur inclut dans son périmètre quelques friches aux usages très particuliers. Il est possible de citer, l'ancien **terrain militaire de la Sôche** qui était utilisé par l'armée comme école de conduite pour les soldats. Le **village canadien de Chesny**, héritage de la présence de population américaine et canadienne accueillie pendant les années 1950, dans le cadre de l'OTAN. Le logement de ces militaires accompagnés par leurs familles, était, à l'origine, des caravanes. Elles ont laissé place à des baraquements en bois. Depuis, certains ont brûlé, d'autres sont vacants (environ 50 % inoccupés aujourd'hui) alors qu'il existe toujours une population sur site.