



## FONCIER ET HABITAT



### QUEL CONTEXTE / QUELS OBJECTIFS ?

Dans un contexte de lutte contre l'artificialisation des sols, avec les dernières directives de la loi Climat et résilience qui affinent la notion de Zéro artificialisation nette (ZAN), les questions foncières apparaissent comme indissociables des enjeux d'attractivité résidentielle et de développement économique. La nécessité de préservation des sols met en évidence l'utilité du renouvellement urbain. Les disponibilités foncières étant limitées, il s'agit de cibler tous les potentiels de reconversion pour réfléchir à l'optimisation des usages.

Dans le cadre de ses missions, l'AGURAM accompagne les collectivités dans leurs stratégies et projets d'aménagement. Vous contribuerez à ces démarches en travaillant notamment sur :

- le diagnostic des friches d'intérêt et les potentiels de reconversion.
- la mobilisation des acteurs autour des questions foncières et immobilières.
- l'évaluation des capacités d'optimisation des tissus bâtis.
- les observatoires (foncier, habitat et zones d'activités).

L'Agence d'urbanisme  
d'agglomérations de Moselle

L'AGURAM est au service d'un territoire de plus de 500 000 habitants. Ses 37 collaborateurs forment une équipe pluridisciplinaire de professionnels de l'aménagement, de la planification, de l'habitat, de l'environnement, des transports, etc. L'Agence a vocation à assurer des missions d'observation, d'expertise, d'étude, de planification (PLU, SCoT) et d'assistance technique aux collectivités dans la définition des politiques d'aménagement et de développement. Elle est basée à Metz, territoire précurseur dans le domaine de l'écologie urbaine.



### QUELLES MISSIONS ?

Au sein du pôle planification, projets & territoires, en appui aux chef.fe.s de projets Aménagement et projets urbains, vous serez chargé(e) de :

- ♦ Proposer des méthodes pour l'identification des potentiels de densification et la requalification des friches
- ♦ Valider les hypothèses par un travail de terrain
- ♦ Réaliser des recherches sur les outils fonciers et les interventions urbaines référentes
- ♦ Participer à la conception des orientations de projet
- ♦ Prendre part à la réalisation d'observatoires transversaux
- ♦ Contribuer à la réalisation des synthèses d'études et des documents communicants
- ♦ Participer aux échanges internes à l'AGURAM et externes avec les différents acteurs du territoire, en lien avec les missions confiées

#### Vous voulez rejoindre notre team ?

Adressez votre lettre de candidature et CV jusqu'au 17 février 2023 à l'attention de Patricia GOUT, directrice générale de l'Agence d'urbanisme des agglomérations de Moselle par mail à : [contact@aguram.org](mailto:contact@aguram.org).

Pour toutes questions complémentaires :  
[qmonteiro@aguram.org](mailto:qmonteiro@aguram.org)



### QUEL PROFIL ?

Etudiant.e en licence 3 ou master  
aménagement du territoire,  
géographie, urbanisme

- ♦ Intérêt pour les questions d'aménagement du territoire et les projets urbains
- ♦ Sens de l'organisation, capacité d'adaptation et goût pour le travail en équipe
- ♦ Maîtrise du Pack Office / Adobe
- ♦ Capacité d'analyse et de synthèse
- ♦ Qualité de communication orale et écrite
- ♦ Intérêt pour les domaines de l'action publique
- ♦ Compétence en SIG (QGIS) et connaissances élémentaires sur les bases de données
- ♦ Capacité de traitement et d'interprétation de bases de données



### QUELLES CONDITIONS ?

- ♦ Stage basé à Metz, au sein des locaux de l'AGURAM, 27 place Saint-Thiébauld
- ♦ Gratification selon la réglementation en vigueur, chèques déjeuners, participation au transport collectif
- ♦ Temps complet privilégié ou partiel aménageable selon profil (date de début du stage adaptable selon profil)