

Urbaniste foncier

Contrat à durée indéterminée - h/f



L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise - www.urbalyon.org recrute **un(e) chargé(e) d'études expérimenté(e) dans le domaine du foncier.**

Votre expérience reconnue doit permettre principalement d'accompagner la mise en place d'un observatoire foncier multi-échelles et de contribuer à la définition et à la mise en œuvre des stratégies foncières des territoires de l'aire métropolitaine lyonnaise.

Vous serez intégré(e) à des « équipes-projets », principalement en tant que chef de projet.

Vous serez intégré(e) à un atelier « Territoires et Projets » qui regroupe des géographes, des urbanistes et des architectes travaillant à l'élaboration de documents de planification, à la définition de stratégies métropolitaines et à la conception de projets urbains.

Missions principales :

- **Intégrer et appuyer l'équipe interne pour la création d'un observatoire partenarial du foncier à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise**, répondant aux objectifs politiques locaux et au décret du 12 octobre 2022 relatif aux observatoires de l'habitat et du foncier faisant suite à la Loi Climat et Résilience d'Août 2021 ;
- **Accompagner les collectivités territoriales dans leur stratégie foncière** (évaluation des besoins, études des potentialités, approche des coûts du foncier...) et **conseiller les élus et les services sur les modalités d'actions et d'intervention foncière** (acquisition, veille, portage, négociation...), en lien avec les acteurs du territoire ;
- **Contribuer à des études urbaines** : du projet de territoire au projet urbain pré-opérationnel, intégrant des études de faisabilité, des volets de programmation urbaine, spatialisation et coûts d'aménagement, propositions des choix des modes opérationnels et outils financiers pour orienter une visée opérationnelle des études.

En outre, en fonction des besoins et des orientations du programme de travail de l'Agence d'urbanisme, vous serez mobilisé(e) pour des études et expertises diversifiées dans leurs approches, méthodes et échelles territoriales pour :

- **réaliser des études visant à la territorialisation des politiques publiques** des collectivités membres de l'Agence, en collaboration avec des spécialistes internes ou externes.
- contribuer par vos compétences et connaissances aux études et chantiers transversaux conduits par l'agence.

Pour cela, vous aurez notamment à préparer des supports de travail et à animer des réunions, à rédiger des notes et des études, à élaborer des comptes-rendus de réunions et d'activités, à dialoguer avec des acteurs divers.

Diplôme et expérience :

- Master / DESS dans le domaine du foncier, de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction (**Bac+5**, niveau Master2) ou formation d'architecte DPLG ou école d'ingénieurs.
- **Une expérience professionnelle de plus de 10 ans** en lien avec le poste, avec une pratique aux différentes échelles urbaines et territoriales ;
- La connaissance des réseaux d'acteurs du foncier est attendue (professionnels de l'immobilier, établissements publics fonciers, aménageurs – EPL entreprises publiques locales, bureaux d'études spécialisés, ...).

En ce sens, une pratique au sein ou auprès de Société d'Economie Mixte, Sociétés de promotion immobilière, Etablissements Publics Fonciers, Service aménagement de collectivités territoriales sera un plus.

Compétences :

- Ces missions nécessitent des compétences de réflexion, d'analyse, de conception et de synthèse pouvant associer des données statistiques, des contraintes réglementaires et des approches spatiales ;
- Ces missions requièrent également une capacité d'animation auprès des élus et des techniciens, afin de les accompagner dans la définition et la mise en œuvre de leurs politiques et projets ;
- Un savoir-faire dans le traitement statistiques et d'analyse des bases de données foncières et immobilières (MAGIC, DVF, PCI, Perval...) ainsi que des compétences renforcées d'outils numériques fonctionnant sous systèmes d'informations géographiques sont des qualités recherchées ;
- De solides connaissances dans la structuration et l'organisation des marchés fonciers et immobiliers sont également recherchées dans le cadre de ce poste ;
- La connaissance des acteurs institutionnels et associatifs, des professionnels de l'immobilier et de la construction de la métropole de Lyon et de l'aire métropolitaine lyonnaise serait un plus.

Qualités requises :

- Capacité à piloter des projets complexes (partenariaux et multithématiques) et à mettre en œuvre des méthodologies innovantes ;
- Capacité à concevoir, projeter et présenter des propositions d'aménagement et de composition urbaine, avec les dimensions de faisabilité technique et économique et la dimension temporelle (phasage) ;
- Aptitude à maîtriser une approche spatiale et foncière à différentes échelles ;
- Qualités d'animation et d'expression aisée à l'écrit et à l'oral, pour des publics variés (techniciens, élus, réseaux de professionnels, associations...);
- Maîtrise des logiciels de bureautique et des outils de (re)présentation et PAO (Adobe Illustrator, Indesign, Autocad, Sketchup ...);
- Gestion de projet, méthode et rigueur ;
- Dynamisme, autonomie, initiative, reporting ;
- Bon relationnel, ouverture d'esprit, transmission de savoir-faire ;
- Sens et goût du travail en équipe, capacité d'animation d'un travail collectif (interne/externe)

Modalités :

- **Poste à pourvoir en contrat à durée indéterminée.**
- Rémunération selon classification des emplois et grille des rémunérations de l'agence d'urbanisme.
- **Prise de fonction dans les meilleurs délais**

Candidature :

Lettre de motivation, CV, références et prétention salariale à adresser **au plus tard le 21 novembre 2022** à l'attention de Sandrine Vaz-Brossard et Corinne Gaget avec la mention Recrutement « urbaniste foncier - 2022 » sur recrutement@urbalyon.org ou par courrier à UrbaLyon - Tour Part-Dieu - 129 rue Servient 69326 Lyon Cedex 3.