

Urbaniste foncier expérimenté(e) Contrat à durée indéterminée - h/f



L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise - www.urbalyon.org recrute un(e) urbaniste expérimenté(e) dans les domaines d'expertises foncières et immobilières.

Votre expérience reconnue doit renforcer la mise en œuvre des stratégies foncières des territoires ainsi que la visée opérationnelle des études urbaines menées par l'Agence d'urbanisme.

Vous serez intégré(e) à des « équipes-projets », principalement en tant que chef de projet. En fonction des besoins et des orientations du programme de travail de l'Agence d'urbanisme, vous serez mobilisé(e) pour des études et expertises diversifiées dans leurs approches, méthodes et échelles territoriales.

Vous serez intégré(e) à un atelier « Territoires et Projets » qui regroupe des géographes, des urbanistes et des architectes travaillant à l'élaboration de documents de planification, à la définition de stratégies métropolitaines et à la conception de projets urbains.

Missions :

Principalement :

- **Piloter des études urbaines et foncières en autonomie** : du projet de territoire au projet urbain pré-opérationnel, intégrant des études de faisabilité, des volets de programmation urbaine, spatialisation et coûts d'aménagement ;
- **Appuyer le développement d'un observatoire du foncier à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise** ;
- **Appuyer les collectivités territoriales dans leur stratégie foncière** (évaluation des besoins, études des potentialités, approche des coûts du foncier...) et **conseiller les élus et les services sur les modalités d'actions et d'intervention foncière** (acquisition, veille, portage, négociation...), en lien avec les acteurs du territoire ;
- **Constituer et diffuser des process et méthodologies pour la mise en œuvre de stratégies foncières et pour l'approche opérationnelle du projet urbain** (coûts d'aménagement...) ;
- **Animer des réseaux d'élus et de professionnels** et développer les compétences internes sur les questions de foncier, immobilier et marché foncier.

En outre :

- Réaliser tous types d'études urbaines à différentes échelles territoriales (Projets de territoire, Schémas de référence, Cadres urbains et paysagers, Plans Guide, Expertises urbaines...) depuis le diagnostic jusqu'au projet en passant par les phases de scénarios.
- Réaliser des études visant à traduire et à spatialiser les politiques publiques des collectivités, en collaboration avec les spécialistes au sein ou à l'extérieur de l'agence.
- Réaliser des études de faisabilité urbaine à l'échelle du projet urbain, avec élaboration de scénarios de composition urbaine intégrant les volets spatialisation et programmation urbaine.
- Contribuer par vos compétences et votre connaissance territoriale aux études et chantiers transversaux conduits par l'agence.

Pour cela, vous aurez notamment à préparer des supports de travail et à animer des réunions, à rédiger des notes et des études, à élaborer des comptes-rendus de réunions et d'activités, à dialoguer avec des acteurs divers.

PROFIL ET EXPERIENCE EXIGEES :

Diplôme et expérience :

- Formation d'architecte DPLG ou école d'ingénieurs ou Master professionnel, ou encore DESS dans le domaine du foncier, de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction (Bac+5, niveau Master2) ;
- Une expérience professionnelle de plus 10 ans en lien avec le poste, avec pratique des différentes échelles urbaines ;
- La pratique au sein ou auprès de Société d'Economie Mixte, Sociétés de promotion immobilière, Etablissements Publics Fonciers, Service aménagement de collectivités territoriales est recommandée.

Compétences :

- Ces missions nécessitent des compétences d'analyse, de synthèse, de conception et de représentation des éléments de projets aux différentes échelles de territoire ;
- Ces missions requièrent également une capacité d'animation auprès des élus et des techniciens, afin de les accompagner dans la définition et la mise en œuvre de leurs politiques et projets ;
- Un savoir-faire dans le traitement statistiques et d'analyse des bases de données foncières et immobilières (MAGIC, DVF, PCI, Perval...) ainsi que des compétences renforcées d'outils numériques fonctionnant sous systèmes d'informations géographiques sont des qualités indispensables recherchées ;
- De solides connaissances dans la structuration et l'organisation des marchés fonciers et immobiliers sont également recherchées dans le cadre de ce poste ;
- La connaissance des acteurs institutionnels et associatifs, des professionnels de l'immobilier et de la construction de la métropole de Lyon et de l'aire métropolitaine lyonnaise serait un plus.

Qualités requises :

- Capacité à piloter des projets complexes (partenariaux et multithématiques) et à mettre en œuvre des méthodologies innovantes ;
- Capacité à concevoir, projeter et présenter des propositions d'aménagement et de composition urbaine, avec les dimensions de faisabilité technique et économique et la dimension temporelle (phasage) ;
- Aptitude à maîtriser une approche spatiale et foncière à différentes échelles ;
- Qualités d'animation et d'expression aisée à l'écrit et à l'oral, pour des publics variés (techniciens, élus, réseaux de professionnels, associations...);
- Maîtrise des logiciels de bureautique et des outils de (re)présentation et PAO (Adobe Illustrator, Indesign, Autocad, Sketchup ...);
- Gestion de projet, méthode et rigueur ;
- Dynamisme, autonomie, initiative, reporting ;
- Bon relationnel, ouverture d'esprit, transmission de savoir-faire ;
- Sens et goût du travail en équipe, capacité d'animation d'un travail collectif (interne/externe)

Modalités :

- **Poste à pourvoir en contrat à durée indéterminée.**
- Rémunération selon classification des emplois et grille des rémunérations de l'agence d'urbanisme.
- Prise de fonction dans les meilleurs délais, **idéalement décembre 2022.**

Candidature :

Lettre de motivation, CV, références et prétention salariale à adresser **au plus tard le 30 septembre 2022** à l'attention de Sandrine Vaz-Brossard et Corinne Gaget avec la mention Recrutement « urbaniste foncier - 2022 » par mail à recrutement@urbalyon.org ou par courrier à UrbaLyon - Tour Part-Dieu - 129 rue Servient 69326 Lyon Cedex 3.