

Chargé(e) de mission HABITAT et URBANISME

Catégorie A - attaché(e) ou ingénieur(e)

Titulaire ou contractuel

Un territoire attractif avec une qualité de vie et des enjeux forts en matière d'habitat



Agglomération de 54 000 habitants dont Beaune est la ville centre, située au cœur de la Bourgogne, la Communauté d'Agglomération Beaune Côte & Sud bénéficie d'une position géographique centrale qui en fait un territoire incontournable entre Côte d'Or et Saône-et-Loire.

En matière d'habitat, du fait de sa forte attractivité, le territoire est confronté à de forts enjeux et des défis à relever : produire plus de logements et diversifier l'offre (formes urbaines, statuts) pour soutenir le développement économique, permettre des parcours résidentiels sur le territoire et répondre aux enjeux du vieillissement ; développer une approche communautaire de l'habitat social ; encadrer le développement des meublés de tourisme ; diminuer le taux de logements vacants ; accompagner la rénovation énergétique du parc et la revitalisation de certaines centralités.

C'est dans ce cadre que nous recherchons **un ou une chargé(e) de mission** pour mettre en œuvre la politique communautaire en matière d'Habitat.

Votre environnement professionnel

Positionné au sein de la direction de l'urbanisme et du développement territorial, au sein d'une équipe de 9 agents, vous serez sous l'autorité du directeur et en contact régulier avec le vice-président en charge de la thématique. Vous aurez une vision élargie en matière d'aménagement du territoire, vos futurs collègues étant en charge du suivi (PLU, SRADDET) et du portage des principaux documents de planification communautaires (Plan Climat Air Energie Territorial, Schéma de Cohérence territoriale), de l'instruction des autorisations d'urbanisme (31 communes), des questions foncières et du Système d'Information Géographique (SIG). Il s'agit d'un poste très transversal, avec un rôle d'animateur et coordinateur de la politique de l'habitat, qui vous amènera à travailler et échanger de façon régulière avec les autres services de la Communauté d'agglomération (Opérations d'aménagement, économie, transports), les 53 communes et les partenaires locaux (DDT, Région, Département, Pays Beaunois, Bailleurs sociaux).

Votre profil

Nous recherchons une personne disposant d'une formation supérieure dans les domaines de l'habitat et/ou l'urbanisme et/ou l'aménagement du territoire, avec une expérience dans un poste équivalent si possible, de préférence en collectivités locales.

Les qualités recherchées : dynamisme, esprit d'équipe, qualités relationnelles, capacité à mobiliser et à être force de proposition, sens de l'organisation, rigueur, esprit de synthèse.

Les Missions : diversité, transversalité, spécificités

- Votre principale mission : mettre en œuvre, assurer le suivi et l'animation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2021-2026 : déployer les différentes actions inscrites au PLH en étant force de propositions, instruire les demandes de subventions sur la base des règlements d'intervention (réhabilitation de logements communaux, fonds de portage foncier, opérations d'habitat exemplaires, résidences seniors...), suivre le budget, mettre à jour et exploiter les observatoires habitat et foncier, animer le réseau de partenaires (bailleurs HLM, associations, partenaires institutionnels), participer aux différentes instances, conseiller et accompagner les communes dans la mise en œuvre du PLH, concevoir et mettre en place des animations et événements (soirées PLH, ateliers thématiques, visites...), communiquer sur les actions.

Parmi les principaux chantiers à poursuivre ou à lancer figurent notamment :

- La tenue de la Conférence Intercommunale du Logement (CIL) et l'élaboration, avec l'appui d'un prestataire, du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logement Social et d'Information des Demandeurs (PPGDLSID),
 - La réalisation d'un travail spécifique sur la question de la vacance : état des lieux, outils pour agir,
 - La recherche de solutions de logements pour les salariés, afin de soutenir le développement économique,
 - La question des meublés de tourisme avec le dispositif d'autorisation préalable au changement d'usage, déjà en place sur la ville de Beaune,
 - La mise en œuvre de la compétence gens du voyage (aménagement d'une aire de grand passage et d'aires d'accueil),
 - La réalisation de fiches projets sur les sites identifiés pour la production de logements, pour faciliter le montage opérationnel.
- Suivre les procédures d'élaboration des documents d'urbanisme (SRADDET, SCOT, PLU, cartes communales) et venir en appui du directeur sur des projets et études urbaines.
 - Assurer une veille réglementaire sur la thématique Habitat.

Les compétences attendues :

- Maîtrise de la législation, des dispositifs (OPAH, PIG, attribution logement social...) et du rôle des différents acteurs du monde de l'habitat,
- Connaissance générales en urbanisme,
- Conduite de démarches et projets transversaux et partenariaux,
- Maîtrise des dispositifs d'observation (traitement de données), de suivi et d'évaluation de projets (tableaux de bord),
- Animation de réunions techniques et politiques, d'ateliers de concertation,
- Aide au montage de projets,
- Qualité rédactionnelle : délibérations, courriers, notes de synthèse, rapports.
- Savoir communiquer

Les avantages « plus » : la qualité de vie, la proximité, la qualité des locaux de travail, les tickets restaurants, la demi-journée non travaillée par semaine, la possibilité de télétravailler, la participation aux titres de transports, la participation à la prévoyance santé, les chèques CADHOC...

Les candidatures sont à adresser à :

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEAUNE COTE ET SUD
Direction des ressources et des relations Humaines (DRRH)
8 Rue de l'Hôtel de ville
21200 BEAUNE
Informations complémentaires :
par mail à recrutement@beaunecoteetsud.com

