

**Offre d'emploi :**  
**Chargé de mission Habitat (H/F)**  
**Direction de l'Aménagement et de l'Habitat**

Mellois en Poitou, territoire rural du sud des Deux-Sèvres, séduit par sa douceur de vivre et son humanité. Composée de 62 communes membres, la communauté de communes Mellois en Poitou intervient dans des champs variés tels que l'environnement, le tourisme, l'animation et l'aménagement du territoire, l'assainissement ou encore les affaires scolaires et l'enfance jeunesse, afin d'offrir des services au plus près des besoins de ses habitants.

La Direction Aménagement couvre les champs d'intervention de l'aménagement du territoire, du développement durable et de l'habitat. Elle est composée de deux unités : le service « Urbanisme » intervient dans l'application du droit des sols (ADS) et les procédures d'évolution des documents d'urbanisme communaux (PLU, Cartes communales), et le service « Planification/Habitat » intervient dans le domaine l'élaboration de documents de planification (PLUi-H, SCoT), et l'élaboration d'études en lien avec la politique d'aménagement durable du territoire et habitat (plan de paysage, Inventaires des zones humides et du maillage bocager ...).

La Communauté de communes initie l'élaboration d'un PLUi-H afin notamment de se doter d'un outil de stratégie et de programmation pour des actions opérationnelles sur le champ de l'habitat et du logement.

**Le poste :**

Emploi permanent - Cadre d'emploi des Attachés Territoriaux  
Temps complet (39h/semaine)  
Poste basé à Chef Boutonne (79110)  
Rémunération à partir de 2490€ brut/mois – évolutif suivant profil

Le poste de chargé(e) de mission « Habitat » participe à la définition des orientations de la communauté de communes en matière de politique et de projets concernant l'habitat. Il traduit les orientations politiques en programmes d'action en faveur de l'habitat et du logement. Il est intégré au service « Planification/Habitat ». Le (la) chargé(e) de mission est placé(e) sous la responsabilité de la cheffe de service « Planification/Habitat » et travaille en équipe et en transversalité avec tous les membres de la direction.

**Vos missions :**

- ◎ Participer à la définition et à la mise œuvre de la politique locale de l'habitat :
  - Contribuer aux propositions en accompagnement du chef de service Planification/Habitat », en charge de l'élaboration des orientations stratégiques en matière d'habitat, et en veille sur la cohérence entre la politique de l'habitat-logement et les autres champs d'intervention de la collectivité
  - Participer à des réunions de l'équipe-projet pour recueil de l'expertise, produire des notes / documents, relire les productions du bureau d'études, participer/contribuer à des événements, manifestations en lien avec le projet, communiquer en relais vis-à-vis des élus communaux, des partenaires et du public sur l'avancement du projet
  - Assurer la réalisation de toutes productions nécessaires à la réflexion et au suivi d'études spécifiques liées à l'habitat (diaporamas, notes, réception, envoi et transfert de mails, comptes-rendus...)
  - Déceler et alerter sur les opportunités et sur les risques inhérents à une stratégie ou à un projet
  
- ◎ Pilotage et gestion des dispositifs opérationnels liés à l'habitat
  - Coordonner les différentes études sur l'habitat
  - Animer et suivre la plateforme de rénovation énergétique en lien avec la CCHVS et le CRER
  - Élaborer et assurer le suivi des plans de communication des projets confiés pour permettre une bonne visibilité des dispositifs auprès des usagers

© Assurer la veille sectorielle et l'observation sectorielles :

- Contribuer à la mise en œuvre d'un observatoire de l'habitat et du foncier
- Elaborer et faire le suivi des tableaux de bord et des bilans des actions en matière de politique de l'habitat ;
- Assurer la veille juridique de la thématique habitat

© Animation d'un réseau des acteurs locaux de l'habitat :

- Capitaliser et animer les échanges sur les projets et les expériences innovantes
- Organiser des dispositifs de concertation et de participation sur les projets de l'intercommunalité dans le cadre de sa politique locale de l'habitat
- Organiser et animer des partenariats
- Représenter la collectivité auprès des comités de pilotage et des groupes techniques
- Informer les acteurs locaux sur les modalités d'aide et d'accompagnement des projets
- Négocier, formaliser et suivre des conventions

Votre profil :

Issu(e) d'une formation de niveau 6/7 en aménagement du territoire, développement local ou urbanisme, vous disposez d'une première expérience dans le domaine de l'habitat (privé ou public) ou dans le suivi/animation d'opérations d'amélioration de l'habitat privé.

Vos compétences/points forts :

- Maîtrise de la thématique de l'habitat, des dispositifs d'aides et des réseaux des acteurs de l'habitat et du logement
- Maîtrise des techniques de gestion de projet
- Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités et de leurs compétences
- Connaître le droit de l'urbanisme et le droit de l'habitat
- Technique de suivi de statistique cartographique
- Excellente communication écrite et orale
- Sens du relationnel et de l'animation de réunions
- Savoir développer les partenariats
- Être à l'écoute, savoir être force de proposition
- Sens de l'organisation, rigoureux(se) et dynamique
- Permis B indispensable

Pour candidater :

Envoyez votre CV + lettre de motivation avec la référence « **Chargé missions Habitat (H/F)** » (obligatoire) + dernier arrêté de situation administrative pour les titulaires.

Par voie postale :

Communauté de Communes Mellois en Poitou - Monsieur Le Président,  
2 place de Strasbourg - CS 60048 - 79500 Melle

Ou par mail [recrutement@melloisenpoitou.fr](mailto:recrutement@melloisenpoitou.fr)

Date limite de candidature : **12 août 2022**

Entretiens : **vendredi 16 septembre 2022**

Date prise de poste : **mi-novembre 2022**

Contacts :

Mme Emilie BAILLY, Chargée de recrutement, 05 49 29 20 38

Mme Selin ERSOY, Chargée de mission aménagement et planification, 05 49 29 29 26