



# OFFRE D'EMPLOI

## Chargé(e) de mission « urbanisme »

La Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche recherche un/une **chargé(e) de mission « Urbanisme »** pour contribuer à la mise en œuvre de la politique d'aménagement et d'urbanisme de l'EPCI.

La Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche est un territoire situé au cœur du département de la Manche, sur la côte Ouest au nord du Pays de Coutances et aux portes du Cotentin. Cet Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) compte 22 375 habitants répartis sur 30 communes. Près de 130 agents travaillent dans cette collectivité territoriale qui dispose de 3 pôles de proximité : le siège administratif et social à La Haye, le pôle politiques publiques à Lessay et le pôle services à la population à Périers.

## MISSIONS

---

### MISSIONS PRINCIPALES :

- Participer à la définition de la politique d'aménagement de la collectivité
- Mettre en œuvre et suivre les Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux actuellement menées à l'échelle des communautés de communes
- Engager et piloter les procédures d'élaboration, de révision et de modification des documents d'urbanisme (Plui et SCOT)
- Appliquer et suivre le droit de préemption urbain au niveau communautaire
- Participer aux projets transversaux de la collectivité, notamment en matière d'attractivité, d'aménagement et de développement durable

### MISSIONS SECONDAIRES :

- Veiller à la cohérence des projets avec la politique de la collectivité

### Déclinaison/détails des missions (liste non exhaustive) :

- Coordonner les diagnostics et études préalables à l'élaboration des documents d'urbanisme
- Assurer le suivi de l'élaboration des PLUI en partenariat avec les différents partenaires concernés (élus, prestataires missionnés par la communauté de communes, partenaires techniques...)
- Veiller au respect par les prestataires du cahier des charges de la mission
- Accompagner les prestataires dans l'animation des réunions de travail
- Accompagner les prestataires dans l'organisation des actions de communication et de concertation (forum, séminaire, exposition...)
- Être le référent de la communauté de communes au sein de différentes instances (comité de pilotage, groupe de travail, club PLUI...)
- Traiter les demandes d'avis au titre de l'élaboration ou de la révision des documents d'urbanisme
- Mettre en œuvre les procédures d'application du droit de préemption urbain et en assurer le suivi
- Être l'agent référent concernant l'application et la révision du schéma de cohérence territoriale (SCOT) porté par un syndicat

**Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche**

Siège social : 20 rue des Aubépines 50250 LA HAYE - 02 33 07 11 79 - [contact@cocm.fr](mailto:contact@cocm.fr)

Site internet : [www.cocm.fr](http://www.cocm.fr) - Page Facebook : [coteouestcentremanche](https://www.facebook.com/coteouestcentremanche)

- Être l'agent référent concernant l'élaboration et la révision du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)
- Assurer une veille juridique sur les questions d'urbanisme
- Veiller à la bonne réalisation des projets, en cohérence avec les objectifs, les délais et le budget prévu
- Mettre en place des outils de suivi et d'évaluation des dispositifs

## PROFIL RECHERCHE

---

### FORMATION SOUHAITEE ET EXPERIENCE :

- Formation supérieure (à partir de Bac+3) dans le domaine de l'urbanisme durable
- Conduite de projets avec la mise en œuvre d'une démarche participative

### COMPETENCES REQUISES :

- Savoirs :
  - Bonnes connaissances en urbanisme réglementaire, opérationnel et foncier
  - Bonnes connaissances dans l'approche environnementale de l'urbanisme
  - Connaissances du mode d'organisation et de fonctionnement des collectivités locales
  - Connaissance des acteurs et métiers de l'aménagement (architectes, paysagistes, programmistes, etc.)
  - Connaissance des principaux outils de planification et d'aménagement urbain
  - Maîtrise de l'outil informatique et multimédia,
  - Connaissances en matière de système d'information géographique (SIG) appréciées
- Savoirs faire :
  - Expérience liée à la conduite de projets (identification des besoins, animation de réseaux, montage et financement, cahier des charges)
  - Maîtrise de l'animation territoriale et des techniques de concertation
  - Aptitude à la gestion de projets pluridisciplinaires impliquant plusieurs acteurs
  - Bonne expression écrite et orale
- Savoirs être :
  - Autonomie et esprit d'initiative
  - Force de proposition
  - Sens relationnel fort
  - Capacité à rendre compte, de synthèse
  - Capacité d'écoute et de diplomatie
  - Aptitude à travailler en équipe
  - Rigueur
  - Discrétion professionnelle et sens du devoir de réserve

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

---

**Date de publication :** 16/12/2021

**Date limite de candidature :** 28/02/2022

**Date prévue du recrutement :** 01/02/2022

**Type de recrutement :** Fonctionnaire ou contractuel de droit public

**Salaire indicatif :** Rémunération statutaire + régime indemnitaire

**Grades / Cadres d'emploi :** Attaché territorial

**Lieu d'affectation :** Lessay

**Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche**

Siège social : 20 rue des Aubépines 50250 LA HAYE - 02 33 07 11 79 - [contact@cocm.fr](mailto:contact@cocm.fr)

Site internet : [www.cocm.fr](http://www.cocm.fr) - Page Facebook : coteouestcentremanche

**Temps de travail :** Temps complet à 35h/semaine avec réunions ponctuelles le soir

**Rattachement hiérarchique :** Directeur du pôle « Politiques publiques »

**Fonctions d'encadrement :** non

**Relations (interlocuteurs internes) :**

- Communications permanentes avec le Vice-Président en charge de l'Aménagement
- Communications permanentes avec la direction des politiques publiques et l'ensemble des services de la collectivité
- Relations fréquentes avec les élus

**Relations (interlocuteurs externes) :**

- Relations avec les institutions et les acteurs locaux
- Partenariats avec les autres collectivités
- Relations directes avec les cabinets d'études

**Avantage(s) lié(s) au poste :** Régime indemnitaire, chèques déjeuners et CDAS

**Permis B obligatoire**

**Accompagnement à l'installation :** L'agence d'attractivité départementale Latitude Manche accompagne les personnes et leurs familles souhaitant s'installer dans la Manche : [www.maviedanslamanche.fr](http://www.maviedanslamanche.fr)

## CANDIDATURE

---

Les candidatures (curriculum vitae et lettre de motivation) sont à adresser à :

Monsieur Henri LEMOIGNE, Président de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche  
Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche  
20 rue des Aubépines  
50 250 LA HAYE

ou par mail [r.h@cocm.fr](mailto:r.h@cocm.fr)

**Informations complémentaires :** Ce poste est susceptible d'être occupé par un agent contractuel en application de l'article 3-2 ou de l'article 3-3, 2° de la Loi 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée.

Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.

**Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche**

Siège social : 20 rue des Aubépines 50250 LA HAYE - 02 33 07 11 79 - [contact@cocm.fr](mailto:contact@cocm.fr)

Site internet : [www.cocm.fr](http://www.cocm.fr) - Page Facebook : coteouestcentremanche