



Chef(fe) de projet – Petites Villes De Demain

Sous la responsabilité de la Directrice générale des services et en lien étroit avec le Maire, vous assurez l'émergence et la coordination du programme PVD pour la commune d'Houdan, ville pôle à l'échelle du pays Houdanais.

Vous pilotez la programmation composée d'actions en cours et à définir en faveur d'un projet de ville attractif et durable (animation et solutions numériques pour les commerces, requalification des espaces publics, révision du stationnement, opérations d'aménagement, habitat privé, restauration des façades, reconversion de friches). Pour cela vous identifiez et coordonnez les études puis les opérations à mettre en place et les dispositifs et aides mobilisables. Vous appuyez les instances et entretenez des liens étroits avec les partenaires publics, associatifs ou privés (CCPH, Asso des commerçants, ANAH, DDT, Banque des territoires, collectivités, Hôpital, chambres consulaires).

Vous serez force de proposition et référent majeur des opérations de développement et bénéficierez d'un réseau de partenaires et d'experts (club PVD, IngenierY, CAUE, CEREMA) pour vous inspirer, vous former.

- Missions :

- **Organiser le pilotage et l'animation du programme avec les partenaires :**
 - Identifier, coordonner, animer l'équipe-projet en mobilisant les services, élus et partenaires
 - Concevoir, animer le dispositif de pilotage stratégique et opérationnel (comités, groupes de travail) et préparer, animer, restituer les instances de projet
 - Identifier, alerter des difficultés rencontrées et proposer des solutions techniques, budgétaires ou règlementaires
 - Animer la communication visant à associer les acteurs privés/publics et le grand public

Participer activement à la conception du projet de territoire et sa programmation :

- Recenser les documents stratégiques territoriaux/données (en lien avec la démarche CRTE et projet de territoire), les études/projets en cours, afin de dégager les principaux enjeux territoriaux
- Définir les besoins d'ingénierie pour l'ensemble des thématiques (rénovation de l'habitat, commerces, aménagement, transition écologique, numérique), et selon l'offre de services du programme
- Piloter et/ou coordonner les prestataires assurant cette ingénierie (étude pré opérationnelle à une OPAH-RU), vérifier, questionner les livrables
- En lien étroit avec la DGS et le Maire, stabiliser les intentions politiques/partenariales afin de proposer/rédiger le projet global de revitalisation, rédiger les documents (projet de territoire, convention-cadre, ORT)

Mettre en œuvre le programme d'actions opérationnel :

Impulser, coordonner les opérations, veiller à leur faisabilité et articulation

- Suivre l'avancement opérationnel, technique et financier
- Mettre en œuvre, animer une OPAH-RU*
- Piloter, suivre les marchés publics et le budget

Contribuer à la mise en réseau nationale et locale :

- Proposer, animer des groupes de travail ou transversaux
- Contribuer à la capitalisation des expériences et à l'échange de bonnes pratiques

Profil recherché

- **Descriptif du profil :**

Vous êtes titulaire d'un Master en aménagement du territoire, développement local, urbanisme, habitat, environnement ou sciences politiques et avez minimum 3 ans d'expérience dans la conduite de projet liés à une ou plusieurs de ces thématiques.

Vous faites preuve de méthode en gestion de projets complexes et de rigueur dans le reporting. Force de proposition, vos qualités relationnelles et d'animation sont reconnues

Fortes qualités rédactionnelles et de synthèse attendues.

Management d'équipe-projet transversal, encadrement direct du manager des commerçants.

Rémunération statutaire/collectivité territoriale (catégorie A), entre 30k€ et 45k€ bruts annuels selon expérience.

Contrat de projet de 1 à 3 ans renouvelable jusqu'à 6 ans
35 heures

Merci de nous adresser un CV et une lettre de motivation.

Entreprise

- **Commune de HOUDAN :**

Située à 50 min de Paris-Montparnasse (gare en centre-ville), Houdan (près de 3700 hab.) est une petite ville patrimoniale à la campagne reconnue pour son dynamisme. Grâce à une offre importante en équipements publics (école, collège, hôpital, gare...), en commerces et en emploi (2 zones d'activités), son rayonnement dépasse la ville et ses usagers sont divers (habitants, clients, touristes, usagers des services...). Son attractivité repose sur des politiques publiques de développement équilibré engagées depuis plus de 20 ans dont les équilibres restent à conforter et à développer dans un projet de ville pour demain :

- Une dynamique démographique assurée par la création de logements diversifiés à poursuivre et pour accompagner la mutation dans le tissu existant,
- Un équilibre emplois/habitants/services reconnu (taux emploi 1,7) à préserver de son interdépendance aux grands bassins d'emplois franciliens,
- Une dynamique commerciale de qualité qu'il convient d'accompagner dans un contexte de sortie crise et pour l'adapter aux nouveaux modes de consommation, et en faveur de la production locale,
- Un patrimoine historique à préserver et des espaces publics contraints à adapter aux nouveaux usages (stationnement, modes doux...)

Avec de nombreux projets réalisés et en cours, sous maîtrise d'ouvrage publique ou privée, à coordonner (aménagement d'une friche avec logement et stationnement, requalification du secteur du Donjon, reconstruction du collège, rénovation de l'école, réhabilitation de l'église, nouveau quartier de + de 190 logements, vidéo surveillance...), Houdan compte développer un projet de ville de demain capable de relever les défis d'écologie, d'innovation et de participation.

Le lien APEC ci-dessous sur lequel vous devez postuler :

<https://www.apec.fr/candidat/recherche-emploi.html/emploi/detail-offre/166677788W?motsCles=commune%20de%20houdan&selectedIndex=0&page=0>