



SYNERGIE-HABITAT recrute son directeur, responsable du pôle aménagement : CDI ; temps plein ; poste basé à Saint-Etienne (42)

Synergie Habitat, groupement d'intérêt économique des Offices Publics de l'Habitat de Sud-Loire (Loire Habitat, Habitat et Métropole), intervient comme assistant à maîtrise d'ouvrage auprès de ses membres, pour 3 types de missions :

- Dans le domaine de l'aménagement urbain et du renouvellement de patrimoine : anticiper et préparer les choix d'investissement par des études de faisabilité, de plan-programmes et de stratégies patrimoniales, conduites en lien avec les communes ;
- Dans le domaine de la performance énergétique, missions de conseil sur les opérations neuves et les réhabilitations, sur les choix et achats d'énergie, sur l'optimisation des ventes de CEE, sur les consultations lancées auprès des prestataires et fournisseurs, etc.
- Dans le domaine de l'accession sociale pour commercialiser les logements destinés à l'accession à la propriété, en vente Hlm d'une part, en location-accession d'autre part, et pour apporter aux OPH une expertise dans la définition de leurs stratégies de vente.

Le groupement est administré par les directeurs des OPH membres, lesquels gèrent un parc d'environ 30.000 logements dans le département de la Loire ; le GIE est implanté à Saint-Etienne.

Le GIE recrute son directeur, chargé d'une part des missions du pôle « aménagement », d'autre part de l'animation de l'équipe et de gestion de la structure.

Disposant d'une expérience solide dans le domaine de l'aménagement et de l'urbanisme, et/ou du logement social, vous prenez en charge les études confiées par les membres, en étant force de propositions. Dans le cadre de ces études et de leur préparation en amont, vous assurez le lien avec la collectivité d'implantation du patrimoine, et le cas échéant les autres partenaires concernés.

Vous recherchez, si nécessaire, les prestataires et les compétences à associer à Synergie Habitat pour la réalisation des missions d'études et contractualisez avec eux.

Vous assurez une prospection et une communication auprès des collectivités et acteurs de l'habitat et de l'aménagement en mettant en avant une expertise adaptée, pour proposer des missions d'étude et de conseil, en complément de celles réalisées pour le compte des Offices,.

Vous assurez l'animation de l'équipe tout en veillant à la bonne mise en œuvre des différentes prestations rendues aux offices membres, ainsi que le reporting régulier de l'activité de l'ensemble des pôles, en lien avec l'équipe (4 personnes), auprès des administrateurs.

Vous assurez la gestion des moyens et outils de la structure, la préparation et l'exécution du budget, l'animation de la vie statutaire du GIE.

Profil: de formation supérieure (niveau master) en aménagement, urbanisme ou domaine connexe, vous disposez d'une expérience significative dans le secteur de l'aménagement, de l'urbanisme ou du logement.

Vous maîtrisez la conduite de projets urbains et de développement/renouvellement de l'habitat, les montages opérationnels et les procédures et règlementations s'y rapportant

Vous connaissez la culture, les valeurs et les pratiques du monde Hlm

Vous avez une expérience de la gestion d'une petite structure, association ou entreprise

Adresser CV, lettre de motivation et prétentions à M. Le Président du GIE, Synergie Habitat, 39 rue Charles de Gaulle 42000 St-Etienne ou à f.repolt@synergie-habitat.fr