

## L'AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE (AGURAM) RECHERCHE

### UN(E) STAGIAIRE « HABITAT ET FONCIER »

#### L'AGURAM

L'AGURAM est au service d'un territoire de plus de 500 000 habitants. Ses 37 collaborateurs forment une équipe pluridisciplinaire de professionnels de l'aménagement, de la planification, de l'habitat, de l'environnement, de l'économie et des transports. L'Agence a vocation à assurer des missions d'observation, d'expertise, d'étude, de planification (PLU, SCOT) et d'assistance technique aux collectivités dans la définition des politiques d'aménagement et de développement.

#### Contexte

Différents chantiers cohabitent actuellement nécessitant la prise en main de certaines questions :

- l'arrêt récent et l'approbation en cours du Programme Local de l'Habitat de Metz Métropole ;
- la montée en charge de la question du logement étudiant, dans un contexte de métropolisation ;
- la nécessaire réduction de la consommation foncière et la recherche de solutions de développement en renouvellement urbain ;
- la volonté de développer un observatoire du foncier à l'échelle de la Ville de Metz.

Le contenu de ce stage porte sur deux échelles (Metz Métropole et Ville de Metz) avec deux sujets distincts.

#### Les missions

Au sein des pôles « Planification, projets et territoires » et « Habitat et société », en appui au chef de projet et au directeur d'étude concernés, le stagiaire réalise les travaux suivants :

##### . Observatoire du foncier pour la Ville de Metz :

- ◆ Contribuer à l'identification d'un potentiel foncier pour l'habitat sur les 14 quartiers de la ville, sur la base d'une méthodologie définie qui demeure à affiner au plus près des besoins exprimés ;
- ◆ Rédiger des fiches d'identité et de caractérisation des gisements fonciers comprenant une hiérarchisation selon des critères qualitatifs ;
- ◆ Suivi de terrain des gisements fonciers incluant des réunions avec les services et des contacts avec les propriétaires / locataires.

##### . Observatoire territorial du logement étudiant de Metz Métropole :

- ◆ Mise à plat de la question des besoins en logements étudiants sur le territoire de Metz Métropole : rencontre des partenaires institutionnels et acteurs de terrain, identification des projets de développement des grandes écoles et filières d'enseignement supérieur de l'Université de Lorraine ;
- ◆ Entretiens auprès d'acteurs et recueil d'informations : analyse de l'occupation actuelle des structures d'hébergement et des solutions alternatives existantes localement, mise en évidence des projets de réhabilitation du parc de logements pouvant impacter l'offre actuelle, repérage des projets

d'hébergement et/ou de résidences étudiantes à venir, recensement de tous les éléments pouvant éclairer ces questions, etc. ;

- ◆ Mobilisation et analyse des éléments concernant l'évolution de la démographie étudiante (données statistiques, etc.) ;
- ◆ Capitalisation à partir de ces éléments, production d'un rapport de synthèse et restitution orale.

### Profil recherché

Etudiant en cours de Master 2 en formation universitaire, en urbanisme, aménagement, géographie, vous êtes titulaire du permis B (voiture de service à disposition) et présentez les qualités suivantes :

- Goût pour les problématiques foncières et les questions liées à l'habitat, au logement ;
- Intérêt pour les domaines de l'action publique et des collectivités ;
- Capacité à organiser, traiter et interpréter des données statistiques ;
- Aptitude au travail en équipe et en transversalité ;
- Capacités d'analyse et de synthèse ;
- Capacité rédactionnelle ;
- Maîtrise du pack Office et, si possible, cartographique (QGis) ;
- Capacités relationnelles.

### Conditions

- ◇ Période de janvier/février 2020 à juin/juillet 2020 (6 mois) ;
- ◇ Stage basé à Metz, au sein des locaux de l'AGURAM, 3 rue Marconi, 57070 METZ ;
- ◇ Gratification de stage et chèques déjeuners selon réglementation en vigueur.

### Renseignements

Emmanuelle BIANCHINI – 03.87.21.99.24 – [ebianchini@aguram.org](mailto:ebianchini@aguram.org)

Amaury KRID – 03.87.21.92.87 – [akrid@aguram.org](mailto:akrid@aguram.org)

### Dépôt des candidatures

Adresser votre lettre de candidature et curriculum vitae **avant le 18 décembre 2019** à :

Madame la Directrice de l'AGURAM  
Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle  
Immeuble Ecotech - 3. rue Marconi – 57070 METZ  
(courriel : [contact@aguram.org](mailto:contact@aguram.org))