

**Reims**  
15-16 décembre 2004  
**Programme**



les  
valeurs  
de  
la  
ville

25<sup>ème</sup>  
RENCONTRE NATIONALE  
DES AGENCES D'URBANISME



# *XXV<sup>ème</sup> rencontre de la FNAU*

## *15 et 16 décembre 2004*

### *"Les valeurs de la ville"*

A un moment où beaucoup s'interrogent sur la civilisation urbaine, la FNAU a souhaité consacrer sa rencontre annuelle à la ville et aux valeurs qui la fondent. La XXV<sup>ème</sup> Rencontre nationale des agences d'urbanisme déclinera ce thème sous plusieurs angles.

La "**valeur d'une ville**" peut d'abord être calculée par rapport à son "coût" de développement et de fonctionnement, ce qui conduit à s'intéresser aux différentes formes d'urbanisation et à leurs coûts comparés : ville compacte ou ville diffuse, ville dense ou ville aérée...

La "**valeur d'une ville**" peut aussi être mesurée par rapport au mode de prise en charge de ce coût, ce qui amène à analyser les mécanismes économiques et financiers qui le répartissent entre les différents acteurs : habitants et usagers, entreprises, collectivités locales et pouvoirs publics...

La "**valeur d'une ville**" peut enfin être appréciée par rapport à sa qualité urbaine, à la manière dont elle satisfait aux grands objectifs du "développement durable" (respect de l'environnement et viabilité du mode de développement) et aussi par rapport à sa capacité d'intégration culturelle et citoyenne (valeurs de solidarité et de cohésion sociales).

La Rencontre de Reims abordera ces différents thèmes dans le cadre de trois ateliers parallèles. Elle réunira des responsables politiques locaux et nationaux, des aménageurs et des techniciens, des économistes et des experts... qui échangeront sur la valeur des villes autour d'expériences et de projets.



## DEROULEMENT DU COLLOQUE

**Mardi 14 Décembre 2004**

Accueil des participants suivant les visites choisies

- soit à Châlons-en-Champagne à 20h30 à l'Hôtel de Ville - Cocktail dînatoire à l'invitation du député-maire Bruno BOURG-BROC
- soit à Reims à 20h30 au restaurant "Le Colibri" - 12 rue Chanzy - 03 26 47 50 67 (voir plan)

**Mercredi 15 décembre 2004**

|              |   |
|--------------|---|
| Matin :      | <b>Visites /Débats</b>  |
| 09h15        | Départ de la visite pour Vatry depuis la place de La République à Châlons |
| 09h30        | Départ des visites rémoises depuis le Centre des congrès                  |
| 12h30        | Déjeuner au Centre des congrès à l'espace Millésime                       |
| Après midi : | <b>Séance plénière d'ouverture</b>  |
| 14h30        | Allocutions de bienvenue et ouverture de la Rencontre                     |
| 14h45        | Séance plénière   |
| 17h30        | Fin de la séance plénière   |
| 20h00        | Dîner de gala au Domaine Pommery  |

**Jeudi 16 décembre 2004**

|              |   |
|--------------|---|
| Matin :      | <b>Travaux en ateliers</b>                                    |
| 08h45        | Rendez-vous au Palais des Congrès de Reims                    |
| 09h15        | Travaux en ateliers   |
| 12h30        | Fin des travaux en ateliers et Déjeuner au Centre des Congrès |
| Après midi : | <b>Séance plénière de clôture</b>                             |
| 14h15        | Séance plénière   |
| 16h30        | Fin des travaux de la Rencontre                               |

# COMMENT SE RENDRE A REIMS ?

*"Toutes les informations qu'il vous faut pour vous aider à vous déplacer pendant la durée du colloque"*

## Par avion

- Aéroport Paris-Roissy Charles de Gaulle : 1h en navette
- Aéroport Paris-Orly 1h30 en navette  
Possibilités de réduction de tarifs sur les vols Intérieurs d'Air France, Air Liberté, AOM, etc.
- Aérogare Reims-Champagne à Béthény à 20mn du centre ville : Aviation d'affaires, affrètements de charters Tél. : 03 26 07 15 15

## Par train

- Gare SNCF de Reims : A quelques minutes à pied du Centre des Congrès  
Location de voitures  
Liaisons quotidiennes avec Paris :  
Jusqu'à 12 allers-retours (Trains Grandes Lignes). Durée du trajet : 1h30
- Autres liaisons directes quotidiennes :
- Nice-Lyon-Reims, Perpignan-Lyon-Reims (été)
  - Lille-Reims, Metz-Reims, Nancy-Reims
  - La ligne Paris-Strasbourg est facilement accessible via Epernay et Châlons-en-Champagne
- Gare T.G.V. de Marne-la-Vallée/Chessy  
A 1 h en navette :  
Liaisons T.G.V. (40 par jour) :  
Lille, Dijon, Lyon, Nice, Marseille, Montpellier, Nantes, Rennes et Bordeaux
- Liaisons Eurostar : depuis Londres
- Liaisons Thalys : depuis Bruxelles
- Pour tout renseignement horaire ou tarifaire SNCF :  
De 7 h à 22 h, 7/7 jours  
Tél. 08 91 67 68 69 (0.30 € la minute)  
Email : voyages.sncf.com

## Pour relier les aéroports au centre de Reims

- Compagnies de taxis :  
**Artisan Taxi de Reims**  
- Tél. 06 07 08 31 11  
**Les Nouveaux Taxis de la Marne**  
- Tél. 03 26 02 15 02  
**Taxis de Reims**  
- Tél. 03 26 47 05 05
- Compagnies de navettes collectives pour transferts personnalisés (jusqu'à 16 passagers par véhicule) :  
**Champagne Découverte**  
- 1, place Aristide Briand Reims  
Tél. 03 26 88 53 00 - Fax. 03 26 88 53 64  
**Euro-Ligne**  
- 18, bld. Joffre Reims  
Tél. 03 26 88 71 11 - Fax. 03 26 88 71 12  
**Navettes Rémoises**  
- 20, rue de la Magdeleine Reims  
Tél. 03 26 88 93 90 - Fax. 03 26 86 81 52
- Autocaristes (jusqu'à 50 passagers par véhicule)  
**J. Guillaume**  
- Rue Bertrand Russel Reims  
Tél. 03 26 09 46 70 - Fax. 03 26 04 58 63  
**Jacqueson Tourisme**  
- 6, rue de Elus Reims  
Tél. 03 26 47 62 67 - Fax. 03 26 84 90 80  
**Regnault Tourisme**  
- rue Prof Nicaise 51700 Mareuil-le-Port  
Tél. 03 26 58 00 52 - Fax. 03 26 58 34 87

## Par autoroute

- A la croisée des autoroutes :  
A 4 - E 50 (Paris-Strasbourg-Allemagne)  
A 26 - E 17 (Lille-Lyon-Méditerranée)

Sortie autoroute n° 23 \* Reims Centre \*

## Stationnement

- Centre des Congrès  
Parking souterrain : 228 places réservées aux congressistes  
Parking extérieur (gratuit) : 75 places ou 38 voitures et 16 autocars, ouvert aux heures des manifestations
- Parc Auto Erlon : 650 places  
ouvert 24/24 heures et 7/7 jours
- Parc Auto Buirette : 444 places  
ouvert de 7h à 1h sauf dimanche et jours fériés.
- Parc Auto Cathédrale : 565 places  
ouvert de 7h à 22h sauf dimanche et jours fériés.
- Parking Cour de la Gare : 176 places  
ouvert 24/24 heures et 7/7 jours

## Utiles

- **Office du Tourisme de Reims**  
2, rue Guillaume de Machault 51100 Reims  
Tél. 03 26 77 45 25
- **Office du Tourisme de Châlons-en-Champagne**  
3, Quai des Arts 51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. 03 26 65 17 89
- **Le Colibri**  
12, rue Chanzy 51100 Reims  
Tél. 03 26 47 50 67
- **Reims Champagne Congrès Expos / Réservations**  
12, bld du Général leclerc 51100 Reims  
Tel. 03 26 77 44 74
- **Agence d'Urbanisme de Châlons-en-Champagne**  
13, rue des Augustins 51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. 03 26 64 60 98

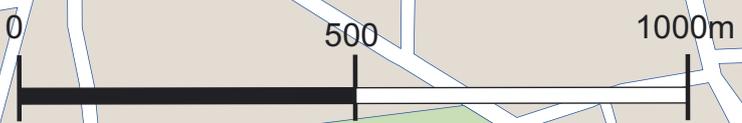
**REIMS CHAMPAGNE CONGRES**  
12 Bd. Général Leclerc - 51 100 REIMS  
Tél.: 03-26-77-44-44



**LE COLIBRI**

**AGENCE D'URBANISME**

**POMMERY**





**Mercredi 15 décembre**

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 09h30 | Départ du Centre des Congrès  |
| 12h00 | Retour des visites            |
| 12h30 | Déjeuner à l'Espace Millésime |

**A**

## Les cités-jardins (Chemin vert et Petit-Bétheny)



Depuis les années 1980, l'aménagement d'un ancien îlot industriel permet la construction de logements locatifs sociaux (collectifs et individuels). D'abord à l'emplacement de la friche industrielle des teintureries Laval, dans le cadre du concours d'architecture PAN, puis sur les parcelles voisines occupées

par d'anciens entrepôts de fabrication ou de stockage des Comptoirs Français. Dans ce quartier de faubourg, l'évolution de l'activité industrielle va ouvrir à l'urbanisation environ 5 ha (Socatrem et Parchimy).

La création de la  **cité jardin du Chemin Vert**  a fortement influencé l'urbanisation de Reims entre les deux guerres. Plusieurs autres opérations ont été réalisées à partir de ce modèle. Si la cité du Chemin Vert a conservé les principes fondateurs et propose toujours des logements locatifs sociaux remarquablement réhabilités, d'autres telle la cité des Trois-Fontaines (Charles Arnould), ont été cédées par l'organisme constructeur dans les années 1960 et ont perdu leur caractère. Le concept a inspiré la construction récente au **Petit Bétheny** de logements locatifs (pavillonnaire et petits collectifs) où le traitement des espaces publics, l'architecture des constructions ambitionnent de recréer l'esprit d'origine.

**B**

## L'arrivée du TGV Est européen



Après quinze années d'études et cinq années de travaux, 2007 verra l'arrivée du premier train du **T.G.V. Est** à Reims. Mieux encore, l'agglomération bénéficiera de deux gares : la gare centrale actuelle pour les liaisons Reims/Paris et une gare nouvelle à Bezannes "Gare Champagne-Ardenne d'interconnexion" pour les liaisons province/province et internationales. La LGV Est européenne a bénéficié d'un mode de financement original avec une participation des collectivités territoriales au premier rang desquelles, la ville et la Communauté d'agglomération de Reims (ex-district) qui ont participé à hauteur de 50 M€.

En retour de cet investissement, l'agglomération attend des retombées économiques et démographiques pour son territoire. Il reste cependant à créer les aménagements et les conditions nécessaires pour enclencher une dynamique et une valorisation du territoire. La visite des sites des **deux gares** offre l'opportunité de voir, dans une même agglomération, deux types d'aménagements accompagnant l'arrivée de la L.G.V. : entre renouvellement urbain en milieu dense et développement économique maîtrisé dans un espace périurbain... Quelques questions clés restent en suspens : comment organiser la complémentarité entre les deux gares ? Comment financer les aménagements autour des gares, alors que la collectivité a déjà largement participé à l'arrivée du TGV ? Peut-on mesurer la rentabilité socio-économique pour les collectivités de tels projets ?

En retour de cet investissement, l'agglomération attend des retombées économiques et démographiques pour son territoire. Il reste cependant à créer les aménagements et les conditions nécessaires pour enclencher une dynamique et une valorisation du territoire. La visite des sites des **deux gares** offre l'opportunité de voir, dans une même agglomération, deux types d'aménagements accompagnant l'arrivée de la L.G.V. : entre renouvellement urbain en milieu dense et développement économique maîtrisé dans un espace périurbain... Quelques questions clés restent en suspens : comment organiser la complémentarité entre les deux gares ? Comment financer les aménagements autour des gares, alors que la collectivité a déjà largement participé à l'arrivée du TGV ? Peut-on mesurer la rentabilité socio-économique pour les collectivités de tels projets ?

Cette visite sera l'occasion d'emprunter le tracé du projet tramway et d'évoquer l'ensemble des enjeux urbains.

## C

Les abords de la Cathédrale  
et les grands équipements

Cette visite s'effectuera en deux étapes. La première se situera Chaussée Bocquaine où seront présentés deux grands types de projets de la C.A.R. et de la Ville de Reims :

► la **Coulée Verte** correspond à un programme de longue haleine, étalé sur une vingtaine d'années et

destiné à ouvrir à la population plusieurs centaines d'hectares d'espaces de détente, le long de la Vesle et du canal ;

► les chantiers du mythique **stade Delaune** (équipe Rémon-Curlon) et de la maison des sports René Tys (cabinet Thiénot-Ballan) représentent, de leur côté, le défi posé par deux équipements lourds à mettre aux normes du XXI<sup>ème</sup> siècle.

Le deuxième arrêt déposera les visiteurs au pied de la **Cathédrale**, le monument phare de Reims. Suite à un concours international, le réaménagement de son parvis a été confié au cabinet rémois Thiénot-Ballan, assisté de l'architecte espagnol Linazasoro. Chacun pourra se faire une idée des problèmes d'intégration au site en contemplant la nouvelle Médiathèque centrale ouverte en mai 2003 (J.-P. Viguier).

## D

Charte de Pays et Projet  
d'Agglomération

Le cheminement depuis le centre de Reims vers le "**phare de Verzenay**" permet d'établir un lien entre l'agglomération et le territoire périurbain qui établissent, l'un le contrat d'agglomération, l'autre le

**contrat de Pays**. L'exposé permettra de mesurer le parcours réalisé en peu de temps pour rapprocher les points de vue et établir les conditions d'une démarche commune. A cet égard seront présentés la méthode, les moyens et les coûts de l'ingénierie mis en œuvre pour établir le projet d'agglomération et la Charte de pays. Mais il sera démontré que la qualité des projets résulte aussi de la participation d'un grand nombre d'acteurs. Les grandes lignes des contrats en cours de négociation permettront d'évoquer le parcours qui reste à effectuer pour que le financement des grands projets de niveau métropolitain puisse bénéficier d'une véritable péréquation entre des territoires qui se caractérisent par de fortes disparités de ressources.

Sur le parcours nous traverserons la ville en longeant le canal et, après les caves de champagne Pommery, nous apercevrons la zone de développement économique où se trouvent la faculté des sciences, une école d'ingénieurs, le technopole et le **parc d'activités de référence régionale**. Cette frange d'agglomération débouche sur la plaine champenoise dominée par le Fort de la "Pompelle". La traversée de la vallée de la Vesle, près de la sucrerie de Sillery, nous permettra d'accéder au vignoble de Champagne et au musée qui présente son histoire et son élaboration.



**Mercredi 15 décembre**

- 09h15      Départ de Châlons / Place de la République
- 09h45      ou départ de Châlons / Gare
- 11h30      Fin de la visite de Vatry
- 12h30      Arrivée au Centre des Congrès à Reims et déjeuner à l'Espace Millésime

10

# E EUROPORT INTERNATIONAL DE VATRY



Photos : Europort Vatry

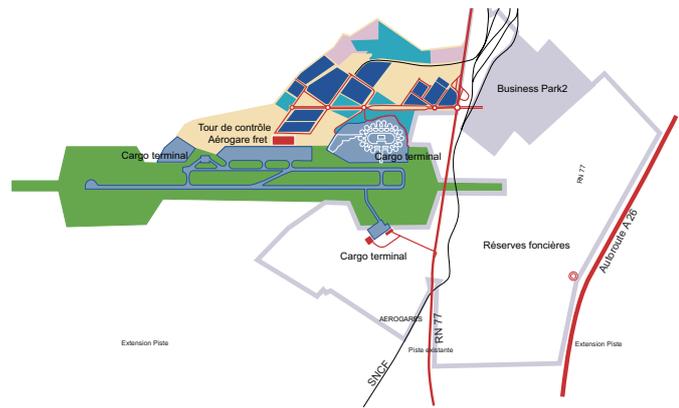
Situé à 20 kilomètres au Sud de Châlons-en-Champagne, opérationnel depuis janvier 2001, l'aéroport international de Vatry est le seul aéroport de catégorie A réalisé en France depuis 1975.

Doté d'une piste de 3 860 m, Vatry accueille tous les types d'avions existants et à venir

(futur Airbus 380). Spécialisé dans le fret aérien, l'aéroport possède les infrastructures aéronautiques appropriées pour une ouverture 24h/24 – 7/7 jours, par tous les temps.

D'une superficie au PIG (Projet d'Intérêt Général) de 1 850 ha, dont 1 639 affectés, le site compte déjà 225 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts couverts et plus de 800 emplois créés.

Né de la volonté unanime des acteurs locaux (financé à plus de 80% par le Conseil Général de la Marne), Vatry est d'ores et déjà un pôle d'échanges et d'activités profitable aux villes de la région.





## ART DECO A REIMS

# F

Cette visite se propose de vous faire découvrir un aspect caractéristique de Reims : l'**Art Déco**.

En marge des visites/débats, vous découvrirez l'histoire de Reims et de son architecture. Il s'agit d'un "produit touristique" que développe l'**Office de Tourisme de Reims**. Des

guides professionnels vous accompagneront tout le long de cet intéressant parcours urbain. Nettement délimité dans le temps (années 20), l'Art Déco est le reflet d'une époque marquée par de profonds et rapides bouleversements, l'entre-deux guerres. Ce style, typiquement français, succède à l'exubérance de l'Art Nouveau qui était, avant tout, ornemental. Au contraire, l'Art Déco revient à la pureté des formes et se veut à la fois géométrique et décoratif.

Il se caractérise par un goût prononcé pour les volumétries massives, les matériaux colorés et, bien sûr, les motifs géométriques. Il préfère aussi le bas-relief et l'intaille à la sculpture. L'exposition internationale des Arts décoratifs qui eut lieu à Paris en 1925 consacra à l'Art Déco comme un art réellement populaire. A Reims, il marque fortement la reconstruction de la ville de son empreinte, tant dans les bâtiments publics (bibliothèque Carnegie, église Saint-Nicaise dans la cité-jardin du Chemin Vert, pour ne prendre que deux exemples particulièrement représentatifs) que dans les édifices privés : il suffit de prendre le temps de déambuler dans les rues, le nez en l'air sur les façades, pour s'en convaincre.

photos : Office de tourisme de Reims / M. Jolyot

# Reims



**Mercredi 15 décembre**

**09h30**

Accueil des participants au Centre des Congrès de Reims  
Départ pour les visites

**12h30**

Déjeuner au Centre des Congrès de Reims  
Ouverture de la Rencontre

**14h30**

## SÉANCE PLÉNIÈRE D'OUVERTURE

animée par Philippe CÔME, Créanim

## ALLOCUTIONS DE BIENVENUE ET OUVERTURE DE LA 25<sup>ÈME</sup> RENCONTRE

Jean Pierre FORTUNÉ, maire de Tinquex, président de  
l'Agence d'urbanisme et de développement de la région de  
Reims

André ROSSINOT, président de la FNAU, maire de Nancy,  
ancien ministre

Vidéo introductive

## ÉCHANGES ET TÉMOIGNAGES AVEC LES MAIRES SUR CE QUI FAIT LA VALEUR DE LEURS VILLES

Jean-Marie BOCKEL, sénateur-maire de Mulhouse, président  
de l'association des maires des grandes villes de France  
(AMGVF), ancien ministre

Jean-Louis SCHNEITER, maire de Reims, président de la  
Communauté d'agglomération de Reims

André ROSSINOT, maire de Nancy, président de la  
Communauté urbaine du Grand Nancy, ancien ministre

## HISTOIRE, SENS, COHÉSION, RICHESSES : REGARDS CROISÉS SUR LES VILLES ET LEURS VALEURS

Jean Robert PITTE, professeur de géographie et d'aménagement,  
président de l'Université Paris-Sorbonne

Marie ROUANET, écrivain

Olivier MONGIN, philosophe, directeur de la revue Esprit

Laurent DAVEZIES, économiste des villes, professeur à  
l'Institut d'urbanisme de Paris

# INTRODUCTION AUX ATELIERS

## **Atelier 1**

*Formes urbaines, organisations  
urbaines...*

*La ville, quels coûts ?*

Avec Nathan STARKMAN, directeur général de  
l'Agence d'urbanisme et de développement de Lille-  
Métropole

## **Atelier 2**

*Intervention publique, investissements  
privés...*

*La ville, quels financements ?*

Avec Francis CUILIER, directeur général de l'Agence  
d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine

## **Atelier 3**

*D'autres "valeurs" pour la ville ...*

*La ville, une "valeur durable" ?*

Avec Gérard RONGEOT, directeur général de l'Agence  
d'urbanisme et de développement de l'aire urbaine  
nancéienne

## **17h30**

Fin de la plénière d'ouverture  
Inauguration des stands et expositions

## **20h00**

# DÎNER DE GALA AU DOMAINE POMMERY DE REIMS

**Jeudi 16 décembre**

09h15 Début des visites  
12h30 Fin des visites et déjeuner

**ATELIER 1**

## FORMES URBAINES, ORGANISATIONS URBAINES... LA VILLE, QUELS COÛTS ?

Comment peut-on évaluer les modes d'organisation urbaine et de développement spatial en fonction des coûts collectifs qu'ils génèrent ? Les données précises manquent et ne permettent pas toujours d'aller au-delà des oppositions parfois dogmatiques entre les partisans d'une ville "diffuse", "étalée" ou "éclatée", et les défenseurs d'une ville "compacte", "renouvelée" ou "dense". L'atelier consacré à ce thème sensible s'efforcera de mieux cerner ces notions et cherchera à les dépasser au bénéfice d'une réflexion transversale.

**Grands témoins**

Alain CACHEUX, vice-président de Lille Métropole Communauté Urbaine, vice-président de l'Agence d'urbanisme et de développement Lille Métropole

Jean-Luc MOUDENC, maire de Toulouse, vice-président de la Communauté d'agglomération du Grand Toulouse, administrateur de l'Agence d'urbanisme et d'aménagement du territoire Toulouse Aire Urbaine

Vincent FELTESSE, maire de Blanquefort, vice-président de la Communauté urbaine de Bordeaux, président de l'Agence d'urbanisme de Bordeaux Métropole Aquitaine, vice-président de la FNAU

**Animateur**

Nathan STARKMAN, directeur général de l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

**Rapporteur**

Catherine MARTOS, directrice d'études "Projets urbains" de l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

**Coordonnateurs**

Catherine MARTOS, directrice d'études "Projets urbains" à l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

Elisabeth BORDES-PAGÈS, chargée d'études à l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de la région d'Ile de France

Jérôme IONESCO, chargé d'études à l'Agence d'urbanisme et d'aménagement du territoire Toulouse Aire Urbaine





## INTERVENTION INTRODUCTIVE

*"Clarifier la notion de densité"*

David MANGIN, architecte-urbaniste, professeur à l'école d'architecture de la ville et des territoires et à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées

## PREMIERE TABLE RONDE

*"Renouvellement urbain et extension urbaine : comment comparer les coûts ?"*

Alain LORGEUX, directeur général du pôle "Aménagement et Développement" de la Communauté urbaine de Bordeaux

Vincent RENARD, professeur à l'Ecole Polytechnique, directeur de recherches au CNRS

Jean Charles LEFÈVRE, Président Directeur Général de Palm Promotion, Président Régional de la FNPC du Nord-Pas-de-Calais.

**Débat avec la salle**

## SECONDE TABLE RONDE

*"Les coûts de la mobilité : les formes urbaines en question"*

Maria-Cristina GIBELLI, professeur de politiques urbaines et territoriales, École Polytechnique de Milan

Francis BEAUCIRE, professeur à l'université Paris 1, directeur du Magistère Aménagement

Thierry VILMIN, directeur de Logiville, professeur au DESS d'urbanisme de l'Institut d'études Politiques de Paris

**Débat avec la salle**

**Jeudi 16 décembre**

09h15 Début des visites  
12h30 Fin des visites et déjeuner

**ATELIER 2**

## INTERVENTION PUBLIQUE, INVESTISSEMENTS PRIVÉS, QUELS FINANCEMENTS POUR LA VILLE ?

Le coût du développement de la ville n'était pas à l'ordre du jour pendant les Trente Glorieuses. Il revient sur le devant de la scène. Ce n'est pas le fruit du hasard, car la pression démographique urbaine est désormais faible et la demande immobilière marquée par des paramètres qualitatifs. Le modèle d'un développement urbain concentré sur l'amélioration de l'existant et financé directement par les usagers, l'Etat et les communes, semble s'épuiser. Au bénéfice de quel projet et dans quel cadre d'intervention ? Quel sera demain le rôle de l'investissement public ? Quelles formes nouvelles de partenariat public / privé s'imposeront ? L'atelier s'efforcera d'en cerner les contours et de proposer de nouvelles pistes de travail.

**Grands témoins**

Serge GODARD, président de la Communauté d'agglomération du Grand Clermont, président de l'Agence d'urbanisme et de développement Clermont-Métropole, vice-président de la FNAU

Pierre CHAMPION, président de la communauté d'agglomération du Val d'Orge, vice-président de l'Agence d'urbanisme Essonne-Seine-Orge

Claude VALLETTE, vice-président de la Communauté urbaine de Marseille, vice-président de l'Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise, vice-président de la FNAU

Edmond HERVÉ, maire de Rennes, président de l'Agence d'urbanisme et de développement intercommunal de l'agglomération rennaise, président de l'Institut des Villes, ancien ministre

**Animateur**

Francis CUILIER, directeur général de l'Agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine

**Rapporteur**

Giuseppe BONARCORSI, directeur de l'Agence d'urbanisme de l'agglomération de Tours

**Coordonnateurs**

Marc SAUVEZ, directeur de l'Agence d'urbanisme Essonne-Seine Orge

Sepp RIEFFEL, directeur adjoint de l'Agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine

Jean-Pierre BONNEL, directeur adjoint de l'Agence d'urbanisme de Reims





## INTERVENTION INTRODUCTIVE

*"Clarifier les conditions de prise en charge du coût de la ville : les rôles respectifs du public et du privé"*

Marc SAUVEZ, ancien directeur de société d'économie mixte, directeur de l'Agence d'urbanisme Essonne-Seine-Orge

## PREMIERE TABLE RONDE

*"Le besoin et la valeur ajoutée de l'intervention publique"*

Jean BADAROUX, directeur général de la SEM "Ville Renouvelée" à la Communauté Urbaine de Lille

Thierry GUILLEMIN, consultant, ancien directeur de société HLM

Alain GARÈS, directeur de la SEM Aéro-Constellation, en charge du développement du programme Airbus à Toulouse

Alain GOUDEAU, adjoint au maire de Tours, chargé des grands projets

**Débat avec la salle**

## SECONDE TABLE RONDE

*"Le partenariat public-privé et l'intervention du privé"*

Jean Louis SUBILEAU, directeur général délégué de la SAEM Eura-Lille, directeur général de la SEM Val de Seine Aménagement

Catherine DERCOURT, directrice de la société d'aménagement Lancasterres IDF, vice-présidente du Syndicat national des aménageurs lotisseurs (SNAL)

Michel LEULIER, DGA des services de la ville de Grenoble, ancien directeur du centre commercial "Grand Place" à Grenoble

**Débat avec la salle**

**Jeudi 16 décembre**

09h15 Début des visites  
12h30 Fin des visites et déjeuner

**ATELIER 3**

## D'AUTRES VALEURS POUR LA VILLE LA VILLE, UNE " VALEUR DURABLE " ?

La ville est certes une construction matérielle mais elle est aussi fondée sur des valeurs plus intuitives. Comment celles-ci sont-elles prises en compte pour apprécier la qualité globale d'une cité ? Ce qui donne du sens, du "sel à la ville", c'est bien d'être la maison commune des hommes et des femmes qui y vivent, y travaillent, s'y côtoient et s'y cultivent. Il s'agit même d'une valeur centrale pour forger une autre idée de la ville. La ville est aussi un système vivant dont les rouages doivent être en phase et les composantes en harmonie pour pouvoir "durer". Comment mesurer la valeur d'une ville et apprécier son caractère permanent ? L'atelier sera organisé autour de deux tables rondes. La première, plus conceptuelle, présentera les différentes façons de définir et de mesurer la "valeur d'une ville". La seconde, plus concrète, présentera quelques illustrations de villes européennes qui, chacune à sa manière, se sont efforcées de donner du sens et de la valeur à la vie de leurs habitants.

**Grands témoins**

Claudine GUIDAT, première adjointe au Maire de Nancy, administratrice de l'Agence de développement et d'urbanisme de l'aire urbaine nancéenne

Paulette GUINCHARD-KUNSTLER, députée, présidente de l'Agence d'urbanisme de l'agglomération de Besançon, ancienne ministre

Gilles BUNA, vice-président de la Communauté urbaine de Lyon, président de l'Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération Lyonnaise

**Animateur**

Gérard RONGEOT, directeur général de l'Agence de développement et d'urbanisme de l'aire urbaine nancéenne

**Rapporteur**

Pascale POUPINOT, secrétaire générale de l'Agence d'urbanisme de la région angevine

**Coordonnateurs**

Dominique MUSSLIN, directeur de l'Agence d'urbanisme et de développement de la région nîmoise

Hervé LEROY, directeur de l'Agence de développement et d'urbanisme de l'agglomération strasbourgeoise

Françoise LEBRUN, directrice technique à l'Agence d'urbanisme, de développement et d'aménagement de la région troyenne





## ECHANGES INTRODUCTIFS

*"Ville patrimoine, ville des sens, ville systémique, ville mesurée, d'autres concepts et d'autres outils pour apprécier la valeur d'une ville"*

Alexandre MELISSINOS, architecte – urbaniste, professeur à l'Ecole de Chaillot

Thierry PAQUOT, philosophe, professeur des universités (IUP, Paris XXII), éditeur de la revue Urbanisme

Françoise ROUXEL, urbaniste

Jacques ROGER-MACHART, Agence de notation des villes

**Débat avec la salle**

## TABLE RONDE

*"Valeurs d'intégration, valeurs festives, valeurs citoyennes... les expériences et les pratiques de quelques villes européennes"*

Dietrich Wilhelm DREYSSE, urbaniste, la politique d'intégration de la ville de Francfort sur -le-Main

Laurent DREANO, coordinateur général de "Lille 2004" : les manifestations festives et culturelles dans la métropole lilloise

Alain VANWAEFELGHEM, adjoint au Maire de Dunkerque, vice-président de la Communauté urbaine de Dunkerque, un exemple de mobilisation citoyenne

**Débat avec la salle**



**Jeudi 16 décembre****14h15**

Séance plénière animée par Philippe CÔME,  
Créanim France

**Intervention**

Gilles DE ROBIEN, Ministre de l'Équipement des  
Transports, de l'Aménagement du Territoire, du  
Tourisme et de la Mer

**Rapport des ateliers**

Nathan STARKMAN (atelier 1),  
Francis CUILIER (atelier 2),  
Gérard RONGEOT (atelier 3)

et les **"grands témoins"**

Alain CACHEUX (Lille),  
Vincent FELTESSE (Bordeaux),  
Jean Luc MOUDENC (Toulouse),  
Serge GODARD (Clermont-Ferrand),  
Pierre CHAMPION (Essonne-Seine-Orge),  
Claude VALLETTE (Marseille),  
Edmond HERVÉ (Rennes)  
Paulette GUINCHARD-KUNSTLER (Besançon),  
Claudine GUIDAT (Nancy),  
Gilles BUNA (Lyon)

**TABLE RONDE**

*"Transport en commun, rénovation  
urbaine, grandes opérations publiques,  
investissements privés, qualité urbaine ...  
comment donner ou redonner de la valeur  
aux villes et aux quartiers ?"*

Michel DESTOT, maire de Grenoble, président  
du Groupement des Autorités Responsables des  
Transports (GART)

Philippe VAN de MAELE, directeur général de  
l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU)

Hervé DUPONT, secrétaire général de grandes  
opérations d'urbanisme (SGGOU) au Ministère de  
l'Équipement et des Transports

Jean Paul FLORENTIN, vice-président de la  
Fédération nationale des promoteurs constructeurs  
(FNPC)

Jean-Marie DUTHILLEUL, directeur du  
développement à la SNCF

**Intervention**

Jean Louis SCHNEITER, maire de Reims, président  
de la Communauté d'agglomération de Reims

**Conclusions de la Rencontre**

André ROSSINOT, président de la FNAU, maire  
de Nancy et ancien ministre

**16h30**

Fin des travaux





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DE REIMS

## ESPACE PARTENAIRES



